

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА БЕЧЕЈ**  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**

Председник Скупштине Општине: \_\_\_\_\_  
Душан Јовановић

Број: I 011-42/2012  
Дана: 26.04.2012. године

**ПРОСТОРНИ ПЛАН**  
**ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**



**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД**

**Е - 2436**

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР

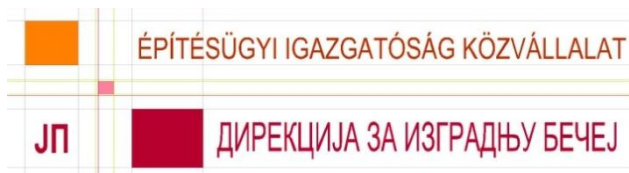
ДИРЕКТОР

\_\_\_\_\_

Весна Просеница, дипл.инж.арх.

\_\_\_\_\_

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.



ДИРЕКТОР

\_\_\_\_\_

Звонимир Станков, дипл.ек.

Нови Сад, април 2012. год.

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ  
ДОКУМЕНТА:**

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

**НАРУЧИЛАЦ:**

ОПШТИНА БЕЧЕЈ

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:**

Кнези Петер

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

Одељење за урбанизам, грађевинство, комуналне послове и заштиту животне средине

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:**

ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад  
Железничка 6/III; и  
ЈП Дирекција за изградњу Бечеј, Бечеј,  
Уроша Предића 3

**ДИРЕКТОР:**

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.  
Звонимир Станков, дипл.ек.

**Е –БРОЈ:**

2436

**ОДГОВОРНИ  
ПЛАНЕР:**

Весна Просеница, дипл.инж.арх.

**СТРУЧНИ ТИМ  
ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ  
ВОЈВОДИНЕ":**

др Оливера Добривојевић, дипл.пр.план.  
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.  
Лана Исаков, маг.дипл.инж.арх.  
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.  
Мирољуб Љешњак, дипл.инж.пољ.  
Љиљана Јовичић Малешевић, дипл.екон.  
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.  
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.  
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.  
Милан Жижих, дипл.инж.маш.  
Дејан Илић, грађ.техн.  
Драгана Митић, оператер  
Аљоша Дабић, копирант

**СТРУЧНИ ТИМ  
ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА  
ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ":**

Имре Кути, дипл.инж.грађ.  
Киш Тереза, дипл.инж.арх.  
Андреа Говедарица, дипл.инж.арх.  
Татјана Хајдер, дипл.инж.арх.  
Раде Аврамов, дипл.инж.арх.

# САДРЖАЈ:

## А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

<b>УВОД</b> .....	<b>1</b>
<b>I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ</b> .....	<b>3</b>
1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА .....	3
<b>II ПЛАНСКИ ДЕО</b> .....	<b>10</b>
<b>1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА</b> .....	<b>10</b>
1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА .....	10
1.2. БИЛАНС НАМЕНЕ ПРОСТОРА .....	12
<b>2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА</b> .....	<b>12</b>
2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ .....	12
2.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ.....	13
2.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ .....	14
2.4. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ .....	15
2.5. ПОТЕНЦИЈАЛИ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ.....	15
<b>3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ</b> .....	<b>15</b>
3.1. СТАНОВНИШТВО .....	15
3.2. ОДНОС ГРАДСКИХ И СЕОСКИХ НАСЕЉА И ФУНКЦИОНАЛНО ПОВЕЗИВАЊЕ НАСЕЉА И ЦЕНТАРА .....	16
3.3. ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ.....	17
<b>4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ</b> .....	<b>18</b>
4.1. ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМАРСТВО, ЛОВ И РИБОЛОВ .....	18
4.1.1. Пољопривреда .....	18
4.1.2. Шумарство .....	22
4.1.3. Лов и ловна подручја .....	22
4.2. ИНДУСТРИЈА .....	22
4.3. ТРГОВИНА, УГОСТИТЕЉСТВО, ЗАНАТСТВО .....	23
<b>5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА</b> .....	<b>23</b>
<b>6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА</b> .....	<b>25</b>
6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	25
6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	28
6.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА .....	34
6.3.1. Електроенергетска инфраструктура.....	34
6.3.2. Гасоводна инфраструктура .....	35
6.3.3. Нафтоводна инфраструктура и минералне сировине.....	36
6.3.4. Коришћење обновљивих извора енергије .....	36
6.3.5. Енергетска ефикасност .....	38
6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	39
<b>7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ ДОБАРА И КУЛТУРНИХ ДОБАРА</b> .....	<b>40</b>
7.1. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....	40
7.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРЕДЕЛА .....	44
7.3. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА .....	45
7.4. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА .....	46
7.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ.....	47
7.6. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА.....	47
<b>III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА</b> .....	<b>48</b>
<b>1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b> .....	<b>48</b>
1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ .....	48
1.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ .....	52

1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ .....	54
1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ .....	55
1.4.1. Грађевинска подручја насеља .....	55
1.4.1.1. Опис граница грађевинских подручја насеља уређених овим планом (шеме насеља) .....	56
1.4.2. Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насеља .....	63
1.5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У НАСЕЉИМА ЗА КОЈА ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ ШЕМЕТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА .....	65
1.5.1. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама .....	65
1.5.2. Уређење јавних површина и објеката јавних служби .....	66
1.5.3. Биланс површина по насељима .....	67
1.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ...	69
1.6.1. Саобраћајна инфраструктура .....	69
1.6.2. Водопривредна инфраструктура .....	73
1.6.3. Електроенергетска инфраструктура .....	75
1.6.4. Термоенергетска инфраструктура .....	80
1.6.5. Електронска комуникациона инфраструктура .....	83
1.6.6. Јавне зелене површине у насељу и заштитни појасеви зеленила у и ван грађевинског подручја насеља .....	85
1.6.6.1. Јавне зелене површине у грађевинском подручју насеља .....	85
1.6.6.2. Заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља .....	85
1.6.7. Противградне станице .....	86
1.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ ДОЗВОЛЕ .....	87
1.8. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ .....	87
1.8.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи .....	87
1.8.2. Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине .....	89
1.8.3. Услови и мере заштите, уређење и унапређење природних добара .....	91
1.8.3.1. Мере заштите био и геодиверзитета .....	91
1.8.4. Услови и мере заштите културних добара .....	95
1.9. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗДАТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ И ДРУГИХ РАДОВА У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ .....	96
1.9.1. Попис објекта у насељу Бачко Петрово Село .....	96
1.9.2. Попис објекта у насељу Бачко Градиште .....	96
1.9.3. Попис објекта у атару .....	96
1.10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМА ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ .....	97
1.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ .....	97
<b>2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....</b>	<b>98</b>
2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ .....	98
2.1.1. Правила грађења за објекте за потребе пољопривредног домаћинства- салаше .....	98
2.1.2. Правила грађења у оквиру воћњака и винограда .....	100
2.1.3. Стакленици, пластеници .....	101
2.1.4. Објекти намењени ратаско - повртарској производњи и објекти за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа (пољопривредне економије, машински парк) .....	101
2.1.5. Правила грађења за пољопривредне радне комплексе .....	102
2.1.6. Објекти за узгој стоке-фарме .....	102
2.1.7. Објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња .....	104

2.1.8. Рибњаци .....	104
2.1.9. Правила грађења за противградне станице .....	105
2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ .....	105
2.2.1. Ловачке куће и ловни објекти .....	105
2.2.2. Фазанерије .....	106
2.2.3. Правила грађења за шумске путеве и објекте .....	106
2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ .....	106
2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА .....	106
2.4.1. Општа правила .....	107
2.4.2. Зона становања са радом .....	111
2.4.3. Зона становања .....	116
2.4.4. Зона центра .....	122
2.4.5. Радна зона .....	126
2.4.6. Зона спорта и рекреације .....	129
2.4.7. Комунални објекти и површине .....	130
2.4.8. Верски објекти .....	131
2.4.9. Озелењавање површина насеља .....	131
2.4.10. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру .....	135
2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА .....	137
2.5.1. Правила грађења за зону кућа за одмор (викенд зона) .....	137
2.5.2. Правила грађења за спорско рекреативне и туристичке садржаје .....	138
2.5.3. Правила грађења за комуналне објекте ван грађевинског подручја насеља .....	138
<b>3. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ОБЈЕКТЕ .....</b>	<b>138</b>
3.1. ЗОНА ЗАШТИТЕ НАДЗЕМНИХ ВИСОКОНАПОНСКИХ ВОДОВА .....	138
3.2. ЗОНА ВЕТРОЕЛЕКТРАНА .....	139
3.3. ЗОНА ЗАШТИТЕ КОРИДОРА ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИОНИХ СИСТЕМА ВЕЗА .....	139
3.4. ЗОНА ЗАШТИТЕ ОКО ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ КОРИСТЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА-ПРОТИВГРАДНЕ СТАНИЦЕ .....	139
<b>4. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА .....</b>	<b>139</b>
4.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА .....	139
4.2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ .....	142
4.3. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ .....	144
4.4. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА .....	144
<b>5. МЕРЕ ЗА РАВНОМЕРНИ ТЕРИТОРИЈАЛНИ РАЗВОЈ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ .....</b>	<b>145</b>

## Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Ред.бр.	Рефералне карте	Размера
1.	Намена простора	1:50000
2.	Мрежа насеља и инфраструктурни системи	1:50000
3.	Туризам и заштита простора	1:50000
4.	Карта спровођења	1:50000
<b>Шематски приказ уређења насеља</b>		
5.1.	Основна намена површина и саобраћаја насеља Бачко Градиште	1:5000
5.2.	Подела на јавно и земљиште претежне намене насеља Бачко Градиште	1:5000
5.3.	Бачко Градиште – детаљи урбанистичке регулације	1:2500
6.1.	Основна намена површина и саобраћаја насеља Бачко Петрово Село	1:5000
6.2.	Подела на јавно и земљиште претежне намене насеља Бачко Петрово Село	1:5000
7.1.	Основна намена површина и саобраћаја насеља Милешево	1:5000
7.2.	Подела на јавно и земљиште претежне намене насеља Милешево	1:5000
7.3.	Милешево – детаљи урбанистичке регулације	1:2500
8.1.	Основна намена површина и саобраћаја насеља Пољаница	1:5000
8.2.	Подела на јавно и земљиште претежне намене насеља Пољаница	1:5000
8.3.	Пољаница – детаљи урбанистичке регулације	1:2500
9.1.	Основна намена површина и саобраћаја насеља Радичевић	1:5000
9.2.	Подела на јавно и земљиште претежне намене насеља Радичевић	1:5000
9.3.	Радичевић – детаљи урбанистичке регулације	1:2500 и 1:1000

## **A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

# ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

## УВОД

Просторни план општине Бечеј, који је донешен 2009. године ("Службени лист Општине Бечеј" бр. 9/09) урађен је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) и Правилника о садржини и изради планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 60/03).

Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11), у члану 216, дефинише да: "просторни планови донети до ступања на снагу овог закона ускладиће се са одредбама овог закона у року од 18 месеци од дана ступања на снагу овог закона..."

Изради Просторног плана општине Бечеј приступило се на основу Одлуке о усклађивању Просторног плана општине Бечеј са Законом о планирању и изградњи (бр. I011-235/2009, од 10.12.2009. године).

Послови израде Плана поверени су ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад и ЈП Дирекција за изградњу Бечеј.

Нацрт Просторног плана општине Бечеј је усклађен са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11) и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11).

## Правни основ за израду Просторног плана је:

Просторно планска решења су усклађена са прописима, који посредно или непосредно регулишу ову област:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11);
- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", бр. 88/10);
- Закон о заштити државне границе ("Службени гласник РС", бр. 97/08);
- Закон о регионалном развоју ("Службени гласник РС", бр. 51/09 и 30/10);
- Закон о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07);
- Закона о јавним службама ("Службени гласник РС", бр. 42/91, 71/94 и 79/05-др. закон);
- Закон о утврђивању надлежности Аутономне Покрајине Војводине ("Службени гласник РС", бр. 99/09);
- Закон о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08-др. закон и 41/09);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју ("Службени гласник РС", бр. 41/09);
- Закон о сточарству ("Службени гласник РС", бр. 41/09);
- Закон о ветеринарству ("Службени гласник РС", бр. 91/05 и 30/10);
- Закон о добробити животиња ("Службени гласник РС", бр. 41/09);
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10);



- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 46/91, 53/93, 53/93-др.закон, 67/93-др.закон, 48/94-др.закон, 54/96, 101/05-др.закон, престао да важи осим одредаба чл. 81 до 96.);
- Закон о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07 и 101/11);
- Закон о железници ("Службени гласник РС", бр. 18/05);
- Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама ("Сл. гласник РС", бр. 73/10)
- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04);
- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09);
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01-СУС, "Службени лист СРЈ", број 16/01-СУС и "Службени гласник РС" број 20/09)
- Закон о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 88/11)
- Закон о геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 44/95 и 101/05-др.закон); престао да важи, осим члана 38. став 3. који престаје да важи 31.12.2013.)
- Закон о електронским комуникацијама ("Службени гласник РС", бр. 44/10);
- Закон о туризму ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 99/11-др.закон);
- Закон о енергетици ("Службени гласник РС", бр.57/11, 80/11-исправка);
- Закон о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон);
- Закон о шумама ("Службени гласник РС" бр. 30/10);
- Закон о шумама ("Службени гласник РС" бр. 46/91, 83/92, 54/93, 60/93, 54/96и 53/93, 67/93,48/94,101/05-др.закон) (одредбе чл.9. до 20.);
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10-исправка);
- Закон о дивљачи и ловству ("Службени гласник РС", бр.18/10);
- Закон о заштити и одрживом коришћењу рибљег фонда ("Службени гласник РС", бр. 36/09);
- Закон о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 92/11);
- Закон о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон и 104/09-др.закон);
- Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09);
- Уредба о утврђивању водопривредне основе Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 11/02);
- као и други законски и подзаконски акти који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

У овај План уграђене су смернице и стратешка одређења из следећих докумената Владе Републике Србије:

- Стратегија регионалног развоја Републике Србије за период од 2007. до 2012. године ("Службени гласник РС", бр. 21/07);
- Стратегија развоја конкуретних и иновативних малих и средњих предузећа за период од 2008. до 2013.године ("Службени гласник РС", број 103/08)
- Стратегија развоја туризма Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 91/06);
- Стратегија развоја шумарства Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 59/06);

- Стратегија развоја пољопривреде Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 78/05);
- Стратегија водоснабдевања и заштите вода у Војводини (Службени лист АПВ", бр. 1/10);
- Стратегија развоја енергетике РС до 2015. године ("Службени гласник РС", бр. 44/05);
- Стратегија развоја електронских комуникација у РС од 2010. до 2020. године ("Сл. гласник РС", број 68/10);
- Програм остваривања Стратегије развоја енергетике РС до 2015. за период од 2007. до 2012. године ("Службени гласник РС", бр. 17/07, 73/07, 99/09 и 27/10);
- Стратегија управљања отпадом за период 2010-2019 ("Службени гласник РС", бр. 29/10);
- Национална стратегија за укључивање Републике Србије у механизам чистог развоја Кјото протокола за секторе управљања отпадом, пољопривреде и шумарства ("Службени гласник РС", бр. 8/10);
- Стратегија развоја социјалне заштите ("Службени гласник РС", бр. 108/05).

Такође, у овај План уграђене су смернице и стратешка опредељења из Програма и смерница ЕУ: IPA, успостављеног регулативом Европског савета 1085/2006. од 17.07.2006, као и из Споразума о формирању Еврорегије Дунав-Криш-Мориш-Тиса (Одлука о регионалној сарадњи Дунав-Криш-Мориш-Тиса ("Службени лист АПВ", бр. 5/2003).

Извештај о стратешкој процени утицаја саставни је део документационе основе плана, сходно члану 24. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Предметним Елаборатом су, на основу мултидисциплинарног начина рада, вредноване све мере и активности предвиђене Просторним планом општине Бечеј, процењени су њихови потенцијално негативни утицаји, који се могу реализовати имплементацијом Плана, уочени су одређени деградациони пунктови на овом простору и дат је предлог адекватних мера заштите животне средине за њихову елиминацију или смањење.

## **I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ**

### **Обухват и граница просторног плана**

Обухват Просторног плана општине Бечеј одређен је површинама територија целих катастарских општина административне општине Бечеј, укупне површине од 48616ha. У обухвату је пет насеља. Општина Бечеј састоји се од пет катастарских општина: КО Бачко Градиште, КО Бачко Петрово Село, КО Бечеј, КО Милешево и КО Радичевић.

## **1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА**

### **Становништво**

Општа демографска ситуација на подручју општине Бечеј је неповољна. Пад укупног броја становника (перманентно од 1971.год), ниска стопа наталитета и фертилитета, негативан природни прираштај, висок индекс старења; све су то карактеристике популације која се налази у стадијуму дубоке демографске старости. Повољна образовна структура становништва обезбеђује квалификовану радну снагу као значајан елемент будућег привредног развоја општине. Старосна структура становништва је таква да неће обезбедити побољшање демографске ситуације ни у наредном периоду, те ће доћи до смањења укупног становништва, домаћинства и просечне величине домаћинства. Потребно је одговарајућим мерама демографске и социјалне политике бар ублажити даље негативне тенденције.

Циљ будућих демографских кретања у општини Бечеј односи се на успоравање негативних трендова у кретању укупног броја становника и спречавање даљег погоршања виталних карактеристика популације, као и на стварање услова за повећање степена запослености у насељима.

### **Привредне делатности**

Основни циљ израде Плана у области привреде је обезбеђење просторних услова за развој стабилне и развијене привредне структуре која ће, дугорочно посматрано, омогућити одрживо коришћење природних и створених ресурса и компаративних предности Општине.

**Пољопривреда** представља једну од најзначајнијих грана привреде и највећи број становника општине бави се пољопривредом, као основном или допунском делатношћу.

Стање аграра, без обзира на боље приносе и резултате у односу на просек АП Војводине, уопште није на завидном нивоу и у наведеном планском периоду неопходно је систематско решавање проблема у пољопривреди, користећи компаративне предности природних потенцијала и традицију гајења биљних и животињских врста. У ратарству се очекује промена структуре сетве у корист интензивних и профитабилних култура, док ће у сточарству доћи до неминовног развоја мини фарми и повећаног интересовања за алтернативне видове биљне и животињске производње.

Један од основних циљева је бржи развој пољопривредне производње у правцу афирмације овог подручја као произвођача здраве хране.

### **Индустрија**

Поред развијеног агроиндустријског комплекса, у бечејској општини развијена је прерада метала, дрвета, тканине, коже, угљендиоксида, производња опеке и блокова и др. У области индустрије основни циљ је даље динамизирање агроиндустријског комплекса и индустрија базираних на богатој сировинској основи, увођењем нових технологија, високој финализацији производње и обезбеђењу просторних услова за отварање малих и средњих предузећа, уз активну и атрактивнију политику привлачења инвеститора.

Изражена је концентрација капацитета и активности у општинском центру, и у планском периоду треба боље валоризовати и потпуније користити постојеће ресурсе и активирати (у смислу привредног развоја) сеоска насеља Општине, стварањем ширих могућности за запошљавање (мањи прерађивачки погони), како би се задржало становништво у њима.

Циљ у развоју капацитета терцијалних делатности је подстицање њиховог развоја да би се достигао ниво који захтевају савремени стандарди живљења.

**Туристичка делатност** у досадашњем периоду није имала оно учешће у привредном развоју које јој по потенцијалима припада. У случају да се правилно и једновремено комбинују: потенцијали, планови развоја, средства као и активности носилаца послова у области туризма, може се очекивати да туризам постане значајна привредна активност општине Бечеј.

У општини Бечеј постоје реалне могућности за развој здравствено-рехабилитационог, културно-манifestационог, спортско-рекреативног, екскурзионо-излетничког, наутничког, ловног и риболовног туризма захваљујући природним и створеним потенцијалима, изворима минералне воде (сумпорне и јодне воде) која се користи у балнеолошке сврхе, развијеној површинској хидрографији-река Тиса са значајним рибљим фондом, ловним теренима богатим дивљачи.

Посебан циљ развоја у области туризма је дефинисање приоритетних облика и обима туристичких активности, узимајући у обзир развојне планове туризма за читав регион, кроз туристичке производе и заједничку маркетиншку презентацију.

### **Шуме, шумско земљиште и заштитни појасеви**

Општи циљеви израде Просторног плана општине Бечеј у области шумарства су унапређење стања шума, коришћење шума у складу са одрживим развојем и еколошким принципима и повећање површина под шумама.

Шуме у оквиру Плана ван треба да остваре заштитне, културно-социјалне и производне функције, а заштитно зеленило преваходно заштитну функцију.

### **Лов**

У области развоја ловства на територији општине Бечеј општи циљеви су повећање бројности и структуре дивљачи, очување ретких и угрожених врста и развој ловног туризма.

Посебни циљеви проистичу из специфичности ловишта и спроводиће се кроз важеће ловне основе и годишње планове газдовања установљених ловишта.

### **Мрежа насеља и функционална усмереност**

Мрежа насеља задовољава својим распоредом потребе обраде око 48.000 ха најплодније земље, а њихов центар – Бечеј – развио је све функције које су потребне да би цела мрежа нормално функционисала. У даљем развоју мреже насеља јавља се потреба да се Пољанице формирају као *самостално сеоско насеље*, уз допуну неопходних јавних служби.

Нови Сад, и даље ће са развијеним функцијама макрорегионалног центра, имати утицај на развој општине Бечеј. Поред општинског центра, два већа насеља руралног карактера су Бачко Петрово Село и Бачко Градиште, док су Радичевић, Милешево (са Дрљаном) и Пољанице (будуће самостално насеље) изузетно мала, типично сеоска насеља, са искључиво пољопривредном производњом.

Основни циљ у овој области је постизање оптималног нивоа урбаног и руралног живљења по насељима, у зависности од укупних природних и створених потенцијала.

### **Јавне службе**

У општини Бечеј заступљена је развијена мрежа јавних служби и то у области социјалне заштите, образовања, здравствене заштите, културе, информативне делатности и комуникација и физичке културе.

Циљеви развоја и организације јавних служби у општини Бечеј су постизање заступљености јавних служби по насељима, у складу са хијерархијским нивоом и функцијом насеља, као и промене у организацији рада јавних служби и прилагођавање потребама и особеностима локалних заједница, увођење комплементарних и пратећих активности. Посебно се истиче потреба за већом употребом савремених информатичких и других комуникационих средстава, са циљем да се повећа доступност јавних служби и установа за грађане, а посебно оне из удаљенијих насеља.

### **Саобраћајна инфраструктура**

У области саобраћајне инфраструктуре на простору општине Бечеј истичу се следећи циљеви:

- Изградња новог саобраћајног капацитета - државног пута I реда само за моторни саобраћај ван свих насеља и уније државних путева II реда (са обилазницама око Бачког Градишта, Бечеја и Бачког Петровог Села), како би се створили оптимални услови повезивања нових зона насеља са окружењем и сировинским залеђем – атаром, ради снижавања трошкова транспорта;

- Остваривање услова за развој саобраћаја на овом простору, заснованих на стратешким опредељењима и принципима одрживог развоја животне средине, у оквиру урбаних простора и руралних подручја и у атару;

Основна концепција у домену путног-друмског саобраћаја је задржавање свих изграђених саобраћајних капацитета, с тим да ће планирани капацитети (пре свега обилазнице око Бачког Градишта, Бечеја и Бачког Петровог Села) представљати надоградњу постојећих саобраћајница, које ће по изградњи пружати саобраћајне услуге вишег хијерархијског нивоа.

Нови саобраћајни капацитет значајан не само за општину Бечеј већ и за цео субрегион је саобраћајница вишег хијерархијског нивоа – државни пут, чији је коридор опредељен кроз просторно-планску и техничку документацију. Ова саобраћајница пролази кроз општински простор на правцу јужно од Бечеја са новим мостом (путно-железнички) преко Тисе ка Новом Бечеју. Већим делом коридор ове саобраћајнице је ван насеља, док поред општинског центра иде у заједничком коридору са планираном железничком пругом.

Железнички и водни саобраћај ће се, уз одговарајуће мере (модернизација, реконструкција, изградња), развијати како самостално тако и као суплемент путном и водном саобраћају, у оквиру потенцијалног формирања интегралног саобраћајног чворишта међуопштинског – субрегионалног простора.

Ваздушни саобраћај ће се углавном користити у спортско-рекреативне и туристичке сврхе, (могуће и пословне, ако се за то укаже потреба), уз коришћење већ утврђених микролокација.

Водни саобраћај за овај простор у будућности би требао да буде потенцијал који ће бити уфункцији привредне активности дуж водног тока Тисе и канала ДТД, као и за развој наутничког туризма.

### **Водопривредна инфраструктура**

У области развоја водоводних система постављају се следећи циљеви:

- Стриктно поштовање режима заштите изворишта подземних и површинских вода у свим извориштима комуналних водовода;
- Очување локалних изворишта, чак и оних мањег капацитета, и након повезивања појединих насеља са регионалним системима, ради обезбеђивања виталних функција система и у кризним хаваријским ситуацијама;
- Постепено повезивање свих парцијалних водовода у јединствен регионални систем којим се остварује висока поузданост функционисања и прописан, стално контролисан квалитет воде;
- При прикључивању локалних водовода на регионални систем, из регионалног система се допремају само недостајуће количине воде, док се наставља коришћење свих локалних изворишта која обезбеђују воду доброг квалитета;
- Смањивање специфичне потрошње воде у домаћинствима, политиком реалних цена воде, мерењем утроска воде и мерама планске рационализације потрошње;
- Управљачко-информационо осавремењавање водоводних система, увођењем мерног – мониторинг система, који ће омогућавати праћење динамике потрошње у свим важнијим гранама мреже, као и брзу дијагностику поремећаја и кварова у раду система;
- Вода за технолошке потребе у индустрији која не захтева воду квалитета воде за пиће, не може се захватати из водовода насеља, већ се потрошачи технолошке воде упућују на властите захвате површинских и подземних вода нижег квалитета (подземне воде у индустријској зони, која се не захвата за водоводе насеља) и на мере рецикулације и планске рационализације потрошње.

Основни циљеви и критеријуми за канализацију насеља и реализацију постројења за пречишћавање отпадних вода:

- Канализациони системи се развијају као дистрибуирани системи, тако да са гледишта транспорта отпадних вода и препумпавања представљају заокружене, економски оправдане целине, које се могу заокружити изградњом одговарајућих ППОВ општег типа;
- Даљи развој канализације спроводи се по сепарационом систему: посебно за отпадне воде насеља и оних индустрија које се након предtretмана смеју прикључити на канализације за отпадне воде, а посебно за кишне канализације;
- По важећем критеријуму Водопривредне основе Србија (ВОС), ППОВ се граде за сва насеља која имају више од 5.000 ЕС;
- При канализацији насеља која до тада нису имала канализационе системе, стриктно се спроводи принцип обавезности прикључења домаћинства, без обзира на дотадашња привремена решења;
- Стриктно се забрањује евакуација отпадних вода у напуштене бунаре и упојне јаме;
- Отпадне воде индустрије смеју се упуштати у градску канализацију тек након предtretмана, којим се пречишћавају до нивоа да смеју да буду усмерене према ППОВ општег типа. Посебно је забрањено уводити у градску канализацију опасне материје и супстанце које би ометале и разбијале процес биолошког пречишћавања у ППОВ;
- У циљу рационалног коришћења простора где год је могуће користити тзв. групне системе, којима се једним ППОВ пречишћавају отпадне воде из више оближњих насеља, повезаних магистралним колекторима са одговарајућим КЦС;
- Димензионисање кишне канализације треба примерити значају подручја које се њоме штити и величини потенцијалних штета од плављења делова насеља и саобраћајница. Капацитети не би требало да буду мањи од оних који су потребни за прихватање тзв. двогодишње кише, нити већи од тзв. десетогодишње кише;
- На малим водотоцима, уколико се исти уводе у системе кишне канализације, где год је то могуће, обликовањем терена и коришћењем зелених површина, извршити ретензирање/ублажавање великих вода пре њиховог увођења у колекторе.

Будући развој система за заштиту од поплава на територији општине Бечеј подразумева дефинисање следећих циљева и критеријума за тражење оптималних решења:

- Обезбеђеност заштите је примерена вредности садржаја који се бране од поплава;
- Заштитни системи се складно морају уклопити у урбано и остало окружење, по правилу добијајући вишенаменске функције: (а) линијски заштитни системи-као елемент урбаног уређења обала, водећи рачуна о функционалном повезивању насеља са рекама, (б) системи за одводњавање-за комплексне мелиорационе системе, (в) ретензије за ублажавање таласа великих вода-као елемент рекреационих површина насеља;
- На бујичним водотоцима заштита се обавља, где год је то могуће, активним мерама ублажавања поплавних таласа ретензијама вишенаменског карактера;
- Повећање поузданости заштитних система реализацијом "касета", којима се евентуални пробој линија одбране локализује на мањој површини;
- Насипи се морају тако уклопити у све друге садржаје који се граде у близини, да не буде угрожена његова функција и да у његовој близини нема објеката који би могли да отежају или онемогуће његово одржавање у периодима дуготрајне одбране од великих вода.

У области водопривреде, решења су у сагласности са значајем и утицајем доминантних токова на територији општине, Тисе, Чика и Великог бачког канала и низом мањих природних и створених токова, тако да је неопходно:

- Ваљано одржавати постојећу мрежу одбрамбених насипа и регулисаних корита;
- Сачувати мелиорационе системе;
- Заштитити подземна и површинска изворишта.

## Енергетска инфраструктура

Задатак Плана је да утврди програм и смернице развоја енергетске инфраструктуре, синхронизује њен развој са свим активностима на овом подручју и тиме обезбеди најповољније услове за заштиту животне средине, очување природних вредности, живот и рад људи на овом подручју и њен даљи развој.

Са аспекта коришћења енергетских извора и енергетске инфраструктуре, као плански циљ утврђује се функционално коришћење и штедња необновљивих ресурса и штедња произведене енергије и стимулисање примене нових технологија производње енергије, нарочито оних које доприносе рационалном коришћењу, штедњи енергије и заштити животне средине, као и коришћење обновљивих извора енергије;

У области енергетске инфраструктуре основни циљеви су следећи:

- Обезбеђење поузданог и квалитетног снабдевања енергијом;
- Смањење потрошње финалне енергије;
- Обезбеђење услова за унапређење енергетске ефикасности у производњи, преносу, дистрибуцији и потрошњи у свим енергетским секторима;
- Функционално коришћење и штедња необновљивих ресурса;
- Развој и коришћење обновљивих извора енергије;
- Експлоатација минералних сировина у складу са одрживим развојем, очувањем и заштитом природних и створених ресурса и животне средине.

У области **гасоводне** (енергетске) инфраструктуре основни циљеви су следећи:

- Гасификација на предметном подручју на бази усклађених концепција гасификације и топлификације, у сврху задовољења потреба крајњих корисника у широкој потрошњи;
- Побољшање рада и поузданости постојеће разводне гасоводне мреже, као и њен даљи развој;
- Функционално коришћење и штедња необновљивих ресурса;
- Развој и коришћење алтернативних облика енергије.

На простору обухваћеном Просторним планом постоји изграђена преносна и дистрибутивна **електроенергетска мрежа**, коју је, у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача, потребно ревитализовати и обезбедити довољно капацитета изградњом трансформаторских постројења. Електродистрибутивна мрежа ће се развијати према потреби развоја конзума у насељима општине, уз планско опремање мреже.

Део електричне енергије обезбедиће се производњом из обновљивих извора енергије.

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење **обновљивих извора енергије**, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Један од приоритета енергетског развоја је рационална употреба квалитетних енергената и повећања **енергетске ефикасности** у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга.

Повећање енергетске ефикасности потребно је разматрати, не само као начело и циљ, већ и као велики потенцијални извор енергије. Основни циљ је повећање енергетске ефикасности у секторима зградарства, индустрије, саобраћаја и комуналних услуга, што је, и у економском интересу, од значаја за заштиту животне средине, а све у контексту одрживог коришћења и очувања природних ресурса.

## Електронске комуникације

За квалитетно одвијање електронских комуникација на подручју општине, потребно је изградити квалитетне спојне путеве оптичким кабловским везама, уз све главне и локалне путне правце и извршити потпуну дигитализацију електронске комуникационе мреже у свим равнима мреже, како међумесне тако и месне.

Треба омогућити испоруку интерактивних широкопојасних сервиса до свих корисника унапређењем постојеће дистрибуционе, комутационе и приступне мреже у широкопојасне комутиране дистрибуционе корисничке мреже.

### **Заштита природних добара**

Основни циљеви у области заштите природе су спровођење мера заштите над заштићеним природним добрима у складу са условима надлежне институције, спровођење мера заштите на подручју Бечејског рибњака који је увршћен на листу међународног значајног станишта птица (ИВА подручје) и заштита приобаља реке Тисе, њеног напуштеног корита и осталих влажних станишта.

Концепција заштите природних добара, као и оних која су предложена за заштиту, подразумева усклађивање активности у простору са мерама заштите. На стаништима природних реткости, радови се могу обављати уз услове надлежне институције.

Уз водотоке Тисе, који представља еколошки коридор, потребно је, ради очувања функционалности коридора, одржавати обале и приобални појас вегетације у природном или полуприродном стању. Око природних станишта је потребно формирати појас који ће служити за ублажавање негативних утицаја антропогеног фактора. Неопходно је, пре свега, решити проблем упуштања отпадних вода у Тису.

### **Заштита непокретних културних добра**

На основу досадашњег рада на заштити споменика културе у насељу Бечеј може се констатовати да споменички фонд није тако богат и да је сконцентрисан у центру Бечеја и његовој непосредној близини.

Категоризација која је до сада вршена даје следећи преглед заштићених објеката:

*Непокретно културно добро од изузетног значаја* (устава на великом бачком каналу – шлајз подигнута је између 1895. и 1899. Године).

*Непокретна културна добра од великог значаја*

- а) Појединачни објекти (21 објекат)
- б) Просторне културно историјске целине (старо језгро града)
- в) Археолошки локалитети (заступљене су велике површине археолошких налазишта, које су мање-више истражене).
- г) Знаменита места

*Непокретна културна добра под претходном заштитом* (21 објекат)

У насељеним местима општине Бечеј и атару постоје:

*Заштићена културна добра*

Појединачни објекти– у Бачком Градишту (3 објекта) и Бачком Петровом Селу (6 објеката)

Заштићено културно добро у атару -дворац Фантаст

*Знаменито место* - салаш Секулић

*Зоне археолошких налазишта*

У општини Бечеј заступљене су велике површине археолошких налазишта; нарочито су заступљени простори у великом делу грађевинских подручја насеља Бечеј, Бачко Петрово Село и Бачко Градиште. Археолошки локалитети се такође пружају дуж целог водотока Бељанске баре и речице Чик и канала ДТД.



## Културно добро под предходном заштитом - црпна станица "ВЕЛИКИ ОЦАК"

Циљеви у области заштите непокретних културних добара су: заштита непокретних културних добра интегрално са простором у коме се налазе; заштита културног наслеђа од свих облика неконтролисане урбанизације и изградње, од непримерених намена и реконструкција које могу трајно да им угрозе идентитет; организовано развијање свести и едукација о значају културног наслеђа за живот и рад, као битног предуслова за очување националног идентитета.

### Заштита животне средине

На основу извршене анализе може се оценити да су на предметном простору присутни одређени еколошки проблеми: висок ниво подземних вода, лош квалитет воде за пиће, специфично загађење проузроковано прехранбеном индустријом карактеристичном за Војводину, непостојање система канализације за одвођење отпадних вода и атмосферских вода, које се упуштају у каналску мрежу или се процеђују из септичких јама и копаних бунара, пролаз транзитног саобраћаја кроз насељена места, неадекватно депоновање комуналног отпада и др.

Међутим, главни проблем подручја представља "Мртва Тиса" јер је загађена значајном количином индустријских отпадних вода и комуналног отпада.

Посебан деградациони пункт животне средине је и Велики бачки канал, који доноси загађење, на које се у предметној општини не може утицати.

У циљу заштите животне средине и одрживог развоја предметног подручја, неопходно је обезбедити снабдевање свих насеља довољним количинама квалитетне воде за пиће и изградити квалитетну хидротехничку инфраструктуру, извршити гасификацију свих насеља, успоставити савремени систем елиминације комуналног отпада и сточних лешева, санирати "Мртву Тису" забраном упуштања отпадних вода, вршити заштиту земљишта од деградације, изградити регистар загађивања и успоставити мониторинг.

Важан сегмент у заштити животне средине је и формирање заштитних појасева дуж саобраћајница, око комуналних објеката и др., посебно на правцу дувања доминатних ветрова.

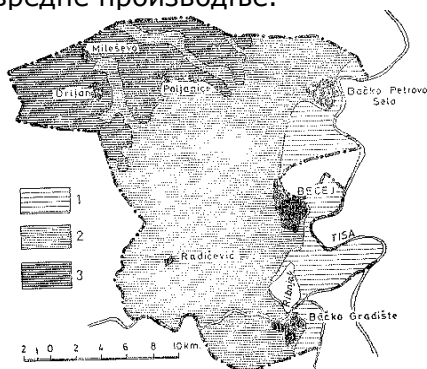
## II ПЛАНСКИ ДЕО

### 1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

#### 1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА

Анализирајући природне и стечене услове, као и на основу геоморфолошких особина подручја, простор општине Бечеј се може поделити на три просторне целине:

- зону алувиона реке Тисе, шума, воћарско-виноградарско-повртарску зону;
- зону насеља и комуникација;
- зону интензивне пољопривредне производње.



Geomorfološka karta opštine Bečej: 1. aluvijalna ravnina Tise, 2. земља, 3. ливада

Зона алувиона реке Тисе погодна је изузетно за повртарство и воћарско-виноградарску производњу. У овој зони, између одбрамбеног насипа и реке Тисе је највећи део шума и шумског земљишта општине Бечеј. Део простора ове зоне користи се за пољопривредну производњу. У браћеном делу алувиона реке Тисе, у склопу воћарско-виноградарске зоне налазе се и формиране зоне кућа за одмор и рекреацију на два локалитета: југоисточно од Бечеја и источно од Бачког Градишта, уз Мртву Тису.

На контакту између алувијалне равни реке Тисе, на лесној тераси развила су се три највећа насеља општине на релативно малој удаљености: Бечеј, Бачко Градиште и Бачко Петрово Село. Поред или кроз насеља пролазе интензивне комуникације југ-север (железничка пруга, држани пут II реда бр.122, канали, гасовод, нафтовод и др.). У овој зони заступљена је и пољопривредна производња. То је зона најгушће насељености и најпространијих грађевинских подручја, испресецана многобројним инфраструктурним коридорима.

Зона интензивне пољопривредне производње заузима највећи део простора обраде. То је подручје високо квалитетног, уређеног и опремљеног земљишта.

Основне категорије коришћења земљишта су:

- пољопривредно
- шумско
- водно и
- грађевинско.

Око 89% површина територије општине Бечеј је **пољопривредно земљиште** изузетног квалитета, на ком је могуће, са веома великим успехом, организовати све видове пољопривредне производње. Развој пољопривреде захтева и изградњу пољопривредних објеката: објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба, а у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

**Шуме и шумско земљиште** заузимају 1% површине Општине. У наредном планском периоду треба одговарајућим планским мерама тежити повећању шумовитости подручја – пошумљавањем, подизањем заштитних појасева (пољозаштитни појасеви, еко-коридори и др.).

**Водно земљиште** (заузима око 1,5% територије општине) чине природни водотоци: међународни пловни пут–река Тиса, речица Чик, Бељанска бара и делови Мртве Тисе; затим пловни путеви основне каналске мреже ХС ДТД и детаљна мелиоративна каналска мрежа са сливним подручјима. У складу са Законом о водама, Водопривредном основом и овим Планом ће се уредити заштита вода, заштита од штетног дејства вода, коришћење и управљање водама, као добрима од општег интереса, услови и начин обављања водопривредне делатности, организовање и финансирање водопривредне делатности и надзор над спровођењем одредаба.

**Грађевинско земљиште** (заузима око 7,9% територије општине) је земљиште на којем су изграђени објекти или је планирана њихова изградња, а које може бити изграђено или неизграђено, уређено или неуређено. На простору општине су шест насеља (Планом се предвиђа да се Пољанице формирају као самостално шесто насеље) која су дефинисана границама грађевинског подручја и представљају грађевинско земљиште. Ван граница грађевинског подручја насеља, у категорију грађевинског земљишта спадају и површине планиране за: све видове инфраструктуре са пратећим садржајима и објектима, летњиковце (четири локалитета: два код Бечеја, и по један код Бачког Градишта и Бачког Петровога Села) и зоне викенд кућица, спортско-рекреативно-туристичке комплексе, саобраћајне терминале, површине и објекте за експлоатацију минералних сировина, комуналне објекте, објекте у функцији културе, образовања, рекреације и др.

## 1.2. БИЛАНС НАМЕНЕ ПРОСТОРА

КАТЕГОРИЈЕ КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА	Постојеће		Планирано	
	ha	%	ha	%
1. Шумско земљиште	553	1,13	553	1,13
2. Пољопривредно земљиште	43741	89,92	43661	89,42
3. Водно земљиште	740	1,52	740	1,51
- река Тиса	328		328	
- река Чик	179		179	
- Бељанска бара	170		170	
- ДТД канал	10		10	
- насипи и остала водна земљишта	53		53	
4. Грађевинско земљиште	3616	7,43	3875	7,94
4.1. Грађевински рејони насеља				
Бечеј *	1938		1938	
Бачко Градиште	327		387	
Бачко Петрово Село	556		563	
Радичевић	103		114	
Милешево и Дрљан	120		128	
Пољаница	72		66	
4.2. Зона кућа за одмор – викенд куће	133		133	
4.3. Зона спорта, туризма и рекреације "Језеро"	56		56	
4.4. Комунали објекти и површине	24		24	
4.5. Саобраћајна инфраструктура (јавни путеви и пруге):				
државни пут I реда	41		82	
државни пут II реда	83		161	
општински пут	105		138	
железничке пруге	58		85	
УКУПНО 1+2+3+4	48650	100,00	48829	100,00

\*Површина преузета из Генералног плана насеља Бечеј, 2009. год.

Промене у намени простора општине су увећање грађевинског земљишта за планирану изградњу државног пута I и II реда и за формирање нове трасе железничке пруге ка Новом Бечеју. Ове промене су искључиво везане за категорију пољопривредног земљишта, које данас чине највећи део намене простора у укупном обухвату општинске територије, и које ће се смањити и прећи у категорију неплодног.

На карти "Намена површина" приказане су укупне шуме и шумско земљиште, а то је уједно и површина дата нумерички у билансу намене простора. Повећање шумовитости ће се постићи и подизањем пољозаштитних појасева и другог заштитног зеленила, на 2 – 2,5% укупне територије општине (што није исказано у билансу).

Иако се кроз Биланс не види повећање површина под шумама, евидентно је да се кроз планиране мере дате у Поглављу III/1/1.2 може повећати шумовитост.

## 2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

### 2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Око 89% површина територије општине Бечеј је пољопривредно земљиште, најквалитетније пољопривредно земљиште, на ком је могуће са веома великим успехом организовати све видове пољопривредне производње, те га је потребно штитити мерама и активностима којима се трајно обезбеђују природне функције земљишта.

Основни принцип јесте рационално искоришћавање пољопривредног земљишта, унапређивање животне средине и производња здравствено исправне хране са рејонизацијом пољопривредне производње. Да би се то постигло неопходно је утврдити намену коришћења пољопривредних површина на бази природних и других услова,

утврдити површине за производњу здраве хране, површине које се одводњавају, наводњавају или се могу наводњавати, степен ерозије пољопривредног земљишта, површине које се штите или могу да се штите као станишта дивљих биљних и животињских врста, којима се не може променити намена ради очувања природне равнотеже.

Забраном коришћења пољопривредног земљишта у друге сврхе, осим у случајевима утврђеним Законом и овим Планом, забраном испуштања и одлагања отпадних и штетних материја, контролисаном применом минералних ђубрива и препарата за заштиту, избором адекватних технологија у обради земљишта и противерозионих мера, сачуваће се квалитет земљишта тј. његова физичка, хемијска и биолошка својства.

Посебни задатак представља рекултивација пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или одлагање комуналног отпада, претварање необрадивог земљишта у обрадиво пољопривредно земљиште, побољшање квалитета обрадивог пољопривредног земљишта и сл.

Пољопривредно земљиште треба заштитити пољозащитним појасевима од штетног дејства еолске ерозије којом се односе и земљиште и усеви у фази семена, што за последицу има смањење приноса. Ваншумско зеленило уз путеве и канале је, такође, у функцији заштите пољопривредног земљишта, с обзиром да утиче на унапређивање микроклиматских услова окружења.

## **2.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**

Заштити шума и шумских земљишта, као и стабилности шумских екосистема, треба дати приоритет и посебан значај због опште угрожености од многих биотичких и абиотичких чинилаца, али и због значаја општекорисних функција шума и њене глобалне и основне намене.

Деградиране и девастиране састојине морају се преводити у више узгојне облике без обзира на њихово порекло, разлоге и начине настанка. Конверзију састојина на неодговарајућим стаништима спроводити врстама којима дато станиште одговара по еколошко-типолошкој припадности. Само састојине стабилне унутрашње структуре и изграђености могу задовољити потребе разних захтева према шумама и њима одређеним основним наменама. Оптимална стања шумских састојина морају се стално успостављати и пратити, тако да на најефикаснији начин задовоље потребне функције и намене, уз уважавање појединих њихових специфичности.

Један од приоритетних задатака је повећање степена шумовитости, имајући у виду укупну шумовитост подручја и позитивне ефекте које шума има. Повећање степена шумовитости мора бити акција ширег значаја, спровођена у сарадњи са другим субјектима, уз максимално коришћење техничких, кадровских и економских потенцијала. Овај циљ се односи првенствено на делове који се налазе ван шумских комплекса (приватне шуме и шумска земљишта), али се може остваривати и унутар државних шума.

Шумско земљиште на територији Општине се може повећати пошумљавањем обрадивог пољопривредног земљишта, без обзира на катастарску класу, по претходно прибављеној сагласности Министарства. Шумско земљиште као ресурс треба користити у складу са његовим биолошким капацитетима, како би ефекти производње у шумарству били већи. Одговарајући избор станишта за пошумљавање, избор врста дрвећа као и примена прописане технологије гајења шума, спада у најважније превентивне мере заштите шума и шумског земљишта.

Све основе газдовања шумама, ловне основе, годишње извођачке планове и друге планске документе је потребно међусобно усагласити.

## **Остале шуме и заштитно зеленило**

Остале шуме и заштитно зеленило ће сачињавати зеленило заштитних појасева, зеленило у подручју потока, зеленило путних појасева, зеленило викенд зона и зеленило насеља. Планираном структуром шума и заштитног зеленила и њиховом прерасподелом у простору (у зависности од услова средине и намене) оствариће се заштитна, културно-социјална и производна функција.

## **Лов**

Корисници ловишта у границама подручја обухваћеног Планом имају добре услове за развој и гајење дивљачи.

Корисници ловишта ће, у складу са Законом о ловству, газдовати својим ловиштем на основу важећих ловних основа и годишњих планова газдовања, којима ће се прописати конкретне планске мере које ће имати за циљ заштиту, исхрану и коришћење дивљачи.

Пун економски капацитет ловишта ће се постизати добром прогнозом динамике развоја популације дивљачи, односно пројекцијом оптималног матичног фонда за сваку ловну годину уз уважавање реалног прираста, губитка и одстрела дивљачи.

У ловиштима ће бити дозвољен одстрел дивљачи у складу са годишњим плановима газдовања. Одстрел се планира за сваку ловну годину појединачно, тако да се у предвиђеном року достигне жељено стање матичног фонда, уз истовремено регулисање односа полова и старосне структуре код крупне дивљачи. Ловишта ће бити опремана ловно-техничким објектима, ловно-узгојним објектима и ловачким домовима у складу са планираним развојем ловног туризма.

## **2.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**

Вода и водотоци као добра од општег интереса, под посебном су заштитом и користе се под условима и на начин који одређује Закон о водама.

Заштита и коришћење водног ресурса подразумева:

- оптимизирање режима вода,
- праћење стања и
- анализу квалитета вода.

У контексту заштите воде, као природног ресурса, предвидети:

- око постојећих и планираних изворишта подземних вода дефинисати зоне и појасеве санитарне заштите;
- ради заштите и коришћења подземних вода, пратити стање нивоа и квалитета подземних вода прве фреатске издани, дубљих и дубоких подземних вода;
- у циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама;
- забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре и водотоке било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода, које по Уредби о категоризацији вода одговарају II<sub>6</sub> класи;
- заштиту од поплава обезбедити одржавањем изграђених и изградњом планираних објеката и система;
- одбрамбени насип штитити забраном изградње објеката и садње зеленила у складу са Законом;
- одржавати систем за одводњавање и наводњавање (чишћење канала од муља и растиња) и изводити реконструкцију и изградњу у складу са условима из Плана.

Овим мерама омогућиће се рационално и вишенаменско коришћење вода (водоснабдевање, рекреативне и туристичке активности, хидроенергетски потенцијал, пловидба, порибљавање и сл.).

## **2.4. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ**

Минералне сировине на територији Општине које су заступљене као неметалне минералне сировине за добијање грађевинског материјала, хидрогеотермални потенцијал и угљоводоници у течном и гасовитом стању (нафта, гас, угљендиоксид), користити у складу са принципима одрживог развоја. Постојеће просторе, на којима се експлатишу минералне сировине, по завршетку експлоатационог периода треба вратити у пређашње стање рекултивацијом и дати им намену којом се не угрожава стање животне средине.

## **2.5. ПОТЕНЦИЈАЛИ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ**

На основу резултата израђених студија за подручје АП Војводине, на простору општине Бечеј као мањи и већи потенцијали обновљивих извора енергије издвајају се:

- биомаса;
- биогаз;
- геотермална енергија;
- сунчева енергија;
- енергија ветра;
- хидроенергија.

С обзиром да се ради о пољопривредном подручју и да су истражене геотермалне бушотине, постоје предуслови, као и на простору целог подручја АП Војводине, за коришћење ових потенцијала као извора обновљиве енергије мањих капацитета за производњу топлотне енергије, за потребе пољопривредне производње и бањског туризма.

Сунчева енергија, с обзиром на повољну осунчаност (број сунчаних дана у току године) овог простора, може се користити као обновљиви извор енергије који ће користити производни објекат већих капацитета.

Подручје општине, на основу Студије Атласа ветрова на територији АП Војводини, се налази у зони повољних ветрова (4,0-4,5m/s) на висинама преко 50 m изнад тла, а нарочито 100 m изнад тла, што одговара савременим ветроелектранама снаге 2-2,5 MW, где је експлоатација енергије ветра економски исплатива.

Постојање водотока на овом простору пружа могућност коришћења хидроенергије за производне енергетске објекте мањих капацитета.

Стварни потенцијал, као и исплативост коришћења ових потенцијала установиће се детаљним испитивањем и изработом неопходне документације.

## **3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ**

### **3.1. СТАНОВНИШТВО**

Осим мера популационе политике на глобалном нивоу, на регионалном нивоу и у сарадњи са локалном самоуправом морају се изнаћи и дефинисати конкретне мере за подстицање одрживог и остварење просторно уравнотеженог демографског развоја, и инструменти за њихово спровођење у конкретним условима и у зависности од просторно-демографских специфичности.

Због тога је у планском периоду неопходно активирање Општине у популационој политици. Локална заједница мора да брине о становништву и мора конституисати своју популациону политику да би предупредила поремећаје, односно да би их зауставила, јер постоје. Популациона политика локалне самоуправе треба да буде комплементарна популационој политици државе и да, одговарајући на специфичне потребе локалне заједнице, делује у садејству са њом.

На основу утврђених биодинамичких карактеристика популације, досадашњих развојних тенденција, планираних мера демографске политике, као и прогнозираног привредног и укупног друштвеног развоја, у периоду 2002-2021. год. може се претпоставити да ће укупан број становника у планском периоду опадати по веома благој просечној годишњој стопи од -0,06%, тако да ће 2021. године у насељима општине Бечеј живети око 38985 становника. Просечна величина домаћинства износиће 2,6 чланова по домаћинству, а укупан број домаћинстава биће 14980.

Преглед по насељима дат је у следећој табели:

Насеља	Број становника		Прос. стопа раста 2002/21	Број домаћинстава		Просечна величина домаћинства	
	2002.г.	2021.г.		2002.г.	2021.г.	2002.г.	2021.г.
Бачко Градиште	5445	5295	-0,13	2029	1960	2,7	2,7
Бачко Петрово Село	7318	6520	-0,55	2877	2600	2,5	2,5
Бечеј	25774	24700	-0,20	9614	9500	2,7	2,6
Милешево	1118	990	-0,58	451	395	2,5	2,5
Радичевић	1332	1480	0,50	462	525	2,9	2,8
Укупно	40987	38985	-0,06	15433	14980	2,7	2,6

### 3.2. ОДНОС ГРАДСКИХ И СЕОСКИХ НАСЕЉА И ФУНКЦИОНАЛНО ПОВЕЗИВАЊЕ НАСЕЉА И ЦЕНТАРА

У планском периоду, заснованом на досадашњем развоју, неопходно је преиспитивање постојећих површина и намена, а самим тим и преиспитивање граница грађевинских подручја насеља. За сва насеља границе грађевинских подручја одређене су Просторним планом општине 1990. године, односно урбанистичким плановима месних заједница, изузев општинског центра, за који је урађен нови Генерални план 2009. године.

Потребе за ширењем насеља постоје у Бачком Петровом Селу, Бачком Градишту и Радичевићу. Израдом шема насеља у оквиру овог Плана дефинисан је просторни развој насеља и границе грађевинских подручја.

Функционална диференцијација насељске мреже заснована је на постојећој категоризацији: општински центар је насеље Бечеј, а сеоска насеља I степена су Бачко Градиште и Бачко Петрово Село, а Радичевић и Милешево у заједници са Дрљаном су примарна сеоска насеља. *Планом се предвиђа да и Пољанице постану примарно сеоско насеље.* Насеља су функционално повезана са општинским центром. Бечеј припада *субрегионалном центру* кога чине *Бечеј-Нови Бечеј* и усмерен је ка Новом Саду за задовољење потреба вишег реда (болница, високо и специјално образовање, позориште и сл).

#### Сеоска подручја

Концепција просторног развоја села и унапређење квалитета живљења у сеоским подручјима полази од начела вишефункционалног-интегралног развоја и јачања економске снаге пољопривредних домаћинстава и њихово укључивање у тржишне услове привређивања.

Таква развојна концепција подразумева развој и најповољније коришћење производних ресурса пољопривреде и других привредних, услужних и посредничких делатности.

Планирани развој сеоских подручја обухвата:

- Интегрисање села у привредни, културни и социјални развој подручја;
- Побољшање комуникације између села и центара вишег реда надоградњом постојеће и изградњом нове инфраструктуре;
- Коришћење веће могућности комплементарног развоја села и атара;

- Рационално коришћење земљишта у циљу подизања веће искоришћености земљишта унутар постојећих граница грађевинског подручја, усмеравањем изградње на подручја са изграђеном инфраструктуром;
- Подизање нивоа комуналне опремљености насеља;
- Афирмација туристичке понуде.

Планирано унапређење пољопривреде, изградња и модернизација свих видова инфраструктуре, развој туризма, допринеће да се рурална подручја брже и адекватније развијају уз заустављање негативних демографских тендеција.

### 3.3. ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Организација садржаја јавних служби по насељима задовољава потребе становника и ниво опремљености, за степен развијености општинског центра и насеља. Поред постојећих садржаја планира се још:

- у области образовања, културе, информатичке делатности и комуникација: виша, висока школа, Народни универзитет и друго;
- У области здравствене заштите поред амбуланте и апотеке у Пољаницама, потребне су ветеринарске станице у свим насељима;
- у области физичке културе: уређен и опремљен спортски терен у Бачком Петровом Селу.

Обзиром на присуство термалних и лековитих вода, у самом урбаном простору Бечеја, а и на основу Програма развоја општине Бечеј (2005-2013. год.) планирана је изградња комерцијалне бање, здравствено-рекреативно-туристичког карактера.

Врста јавне службе	Б. Градиште	Б.П. Село	Бечеј	Пољанице	Милешево (Дрљан)	Радичевић
<b>I Социјална заштита</b>						
1. центар за социјални рад			+			
2. одељење центра за социјални рад		+				
3. дом за старе и капац. за смештај корис. соц. услуга	+	+	+			
<b>II Образовање</b>						
1. дечија установа	+	+	+		++	+
2. предшколско образовање	+	+	+	+	+	+
3. основна школа 1-4				+	+	
4. основна школа 1-8	+	+	+			+
5. основна музичка школа			+			
6. средње школе			+			
7. виша, висока школа			**			
<b>III Здравствена заштита</b>						
1. амбуланта, здрав. станица	+	+	+	**	+	+
2. дом здравља			+			
3. физикална медицина и рехабилитација			+			
4. комерцијална бања 1			**			
5. диспанзер медицине рада			+			
6. апотека	+	+	+	**	**	**
7. ветеринарска станица	+	+	+	**	**	**
<b>IV Култура</b>						
1. библиотека	+	+	+			+
2. дом културе	+	+	+	+	++	+
3. музеј			+			
4. Историјски архив Сента одсек у Бечеју			+			
5. галерија и изложбени простор			+			
6. сценско-музичка делатност		+	+			+
7. народни универзитет						
<b>V Информативна дел. и комун.</b>						
1. информативни центар			+			



VI Физичка култура						
1. уређени спортски терени		+	+		+	+
2. уређени и опремљени спортски терени	+	**	+			+
3. купалиште-базени			+			
4. спортско-рекреативни центар мултинаменског карактера			+			

НАПОМЕНА: \*\* планирани садржаји, 1) здравствено-рекреативно-туристички објекат

## 4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Користећи своје компаративне предности, а имајући у виду укупне и посебне потенцијале општине Бечеј, основни развојни приоритет треба да буде ревитализација укупне привреде и развој ефикасне привредне инфраструктуре, уз активну и атрактивну политику привлачења инвеститора, уз императив заштите и очувања животне средине, а у циљу побољшања квалитета живота становништва.

### 4.1. ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМАРСТВО, ЛОВ И РИБОЛОВ

#### 4.1.1. Пољопривреда

Повољни природни и створени потенцијали у области пољопривредне производње омогућавају развој различитих видова пољопривредне производње (ратарство, повртарство, воћарство, виноградарство и сточарство), као и развој агроиндустрије на бази расположивих сировина биљног и животињског порекла. Бржи развој пољопривреде предпоставља одговарајуће промене у структури производње праћене повећањем приноса и ефикаснијом организацијом откупа и промета основних производа пољопривреде.

Значајан развојни потенцијал општине Бечеј представља могућност развоја тзв. малог агробизниса за који постоји квалитетан сировински потенцијал, одговарајући просторни услови (нарочито у сеоским насељима Општине), квалификована радна снага и заинтересованост великих тржишта у окружењу, која могу да апсорбују ову производњу. Развој малог агробизниса значајно ће допринети повећању степена запослености у Општини, бољем коришћењу постојећег сировинског потенцијала и повећању прихода локалног становништва.

Развој пољопривреде у наведеном смислу захтева одговарајуће активности на едукацији пољопривредних произвођача, обезбеђење повољних кредитних линија за развој и инвестирање и стварање услова за рационално повезивање пољопривредних произвођача у циљу укрупњавања поседа и боље организације откупа.

#### **Ратарство**

У наредном периоду у општини Бечеј доминатна грана биљне производње биће и даље ратарство.

Посебну пажњу потребно је посветити уско специфичним програмима производње. Полазећи од природних предности за ратарску производњу, добрих педолошких карактеристика земљишта, умерено континенталне климе и створених вредности које се огледају у традицији ратарске производње на овом подручју и високог стручног знања носилаца развоја пољопривреде, потребно је осавременити производњу применом нових технологија у складу са савременим научним сазнањима.

Правци развоја ратарства су:

- да се обезбеди прехранбена сигурност грађана довољним количинама и квалитетним производима,

- да се обезбеде довољне количине квалитетних сировина за прехранбену индустрију, како домаћих тако и страних произвођача,
- да се повећа производња квалитетног семена за домаће произвођаче и за извоз,
- да се изменом структуре сетве и применом нових технологија дође до већих економских ефеката ратарске производње,
- да се посвети посебна пажња националним уско специфичним програмима производње,
- да се повећају површине под индустријским и крмним биљем нарачун површина под житима,
- да се повећају површине за семенску производњу у условима наводњавања,
- да се очувају земљишни ресурси водећи рачуна о квалитету земљишта,
- да се начином избора технологије производње не изазове негативан утицај на животну средину,
- да као ослонац у креирању стратегије остану домаћи научно образовни институти и стручне службе,
- да се донесе стратегија развоја пољопривреде као најзначајније привредне гране.

### **Повртарство**

С обзиром да територија општине Бечеј поседује добре агроеколошке услове, као и дугу традицију производње и прераде поврћа, реално је очекивати да се у наредном периоду повећају површине у повртарској производњи, а уз примену савремених технологија да дође и до повећања приноса и да се прерада поврћа подигне на још виши технолошки ниво.

Очекује се, да у наредном периоду, дође до повећања површина у свим облицима производње, од баштенског и њивског, до производње у заштићеном простору. Да би се то постигло потребно је дефинисати следеће правце развоја:

- повећање површина под повртарским културама, при чему би оне требале да достигну површине од око мин 20 % укупне површине пољопривредног земљишта;
- повећање производње поврћа као другог усева,
- разноврснији производни програм, увођењем квалитетнијих и отпорнијих сорти високог нутритивног и здравственог квалитета,
- осавремењавање баштенског начина производње, уз избор сорти које захтевају веће ангажовање људске радне снаге и комбиновање са производњом у заштићеном простору,
- набавка нове специјализоване савремене механизације,
- подизање већег броја батеријских стакленика и пластеника,
- повећање образовног нивоа пољопривредних произвођача, путем стручних саветовања о достигнућима у савременој повртарској производњи,
- обезбеђење вишег степена прераде на месту настанка сировина (сушење, смрзавање, паковање, производња амбалаже, транспорт итд.) у мини погонима као породични посао, као и даљи развој индустријско-прерађивачких капацитета.

### **Рибарство**

На простору између Бачког Градишта и Бечеја, источно од саобраћајнице се простире рибњак на површини од 578 ha, са заокруженом производњом - од нивоа производње рибље млађи шаранских врста, до производње конзумне рибе за тржиште.

У наредном периоду је неопходно осавременити рибњачку производњу конзумне рибе и проширити постојећи асортиман, односно број врста које се производе. Такође би било од великог значаја подићи ниво финализације производа (филетирање, замрзавање, димљење, конзервирање) и тако омогућити да потрошња рибе буде заступљена током целе године (данас потрошња има сезонски карактер).

Развој туризма на овом подручју пружа допунске могућности пласмана конзумне рибе кроз гастрономску понуду, по чему је овај крај познат. У склопу рибњака постоје и ревири намењени спортском риболову, као и адекватан рибљи ресторан.

Остале водене површине у општини, осим реке Тисе, представљају мале водене екосистеме крхке еколошке равнотеже, па стога захтевају пажљив однос и газдовање. Из тог разлога на старој Тиси, Бељанској бари и Чику могуће је развијати само спортски риболов, док река Тиса пружа веће могућности.

### **Воћарство и виноградарство**

У циљу развоја воћарско-виноградарске производње на територији општине Бечеј, а у складу са оријентацијом на интензивирање ових облика пољопривредне производње неопходно је испоштовати следеће правце развоја:

- донети стратегију развоја воћарско-виноградарске производње,
- задужити стручне службе за контролу садног материјала и по препорукама ове службе подизати нове воћњаке и винограде,
- садни материјал бирати према типовима земљишта,
- спровести санацију постојећих засада и крчење старих и дотрајалих, уз заснивање нових,
- подизати засаде избором отпорнијих врста и сорти, које нарочито показују отпорност према проузроковачима болести и штеточинама,
- уносити интегралан биолошки концепт у воћарско-виноградарској производњи, како би се пратили светски трендови производње,
- перманентно повећати површине под трајним засадима, водећи рачуна о истовременом побољшању квалитета производње,
- створити услове за изградњу система за наводњавање, на површинама на којим ће се подизати или занављати трајни засади.

### **Остали видови њивске производње**

С обзиром на квалитет земљишта и традицију у производњи и других култура на отвореном простору за очекивати је да ће у нареденом планском периоду доћи до неминовног смањења површна под нисокоакумулативним културама.

Потребно је сагледати могућност и израдити програм узгоја зачинског, ароматичног и лековитог биља, као и могућност узгоја цвећа.

### **Сточарство**

Стање у сточарству на територији Општине, карактеришу нагомилани проблеми праћени slabим производним резултатима, у односу на могућности подручја, као и перманенти пад производње. Правци развоја су:

- утврдити стратегију развоја сточарства за територију општине Бечеј, уз израду јединственог одгајивачко-селекцијског програма,
- обезбедити довољне количине квалитетне хране првенствено на подручју општине,
- дефинисати јасне критеријуме и израдити одговарајући одгајивачко-селекцијски програм,
- успоставити задовољавајући здравствени статус животиња, уз стални надзор ветеринарске службе,
- обезбедити повезивање примарне производње са прерађивачком индустријом, како би се ускладили планови производње,
- специјализовањем производње поделити расни састав говеда у правцу млечног и месног типа,
- извршити адаптацију постојећих објеката фарми, а нове објекте пројектовати и изводити у више фаза и етапа реализације,
- уводити нова савремена научна сазнања у процес производње,
- праћење контроле квалитета сточне хране од улазних компоненти до готових крмних смеша,

- изградити посебан програм ревитализације и унапређења сточарства за територију целе општине и дефинисати носиоце спровођења програма.

### **Остали видови производње**

У свим насељима постоји интересовање за производњу неконвенционалних видова анималне производње. У насељима би се, уз релативно мала улагања, могли организовати разни видови производње у постојећим објектима, као основна или додатна делатност. Неки могући видови овакве производње су:

- гајење фазана у контролисаним условима
- фармски узгој препелица
- гајење пужева
- узгој нутрија, чинчила и кунића
- гајење глиста.

У општини нису довољно искоришћене могућности за развој пчеларства, те је неопходно у свим стратешким опредељењима нагласити да постоје добри услови за развој овог вида производње.

### **Пољопривредна механизација**

У наредном периоду најважнији задаци биће:

- осавремењавање машинског парка,
- побољшање квалитета машина,
- организовање техничко саветодавне службе,
- израда критеријума и карата за оцену погодности појединих типова земљишта за конзервацијске системе обраде,
- едукација пољопривредних произвођача ради правилног избора одређених типова машина и опреме,
- остваривање научно-техничке сарадње са суседима из региона, на унапређењу квалитета машинског парка,
- омогућење слободног избора из широке понуде/према интересовању и потребама свих произвођача,
- подржати развој предузећа за пружање услуга, одржавање и сервисирање механизације и опреме.

### **Уређење и коришћење вода у пољопривреди**

На територији општине тренутно постоје изграђени системи за наводњавање на површинама од око 5.000 ha.

У наредном периоду са променом сетвене структуре и интензивирањем пољопривредне производње наметнуће се неминовност изградње нових и реконструкција постојећих заливних система. Постоји урађена пројектна документација за изградњу нових 5.000 ha заливних система, а урађена је и студија која износи да се на територији општине може потенцијално наводњавати око 25000 ha, где би допрема воде била гравитациона.

Постојећа каналска мрежа за одводњавање је у доста добром стању, али је у наредном планском периоду неопходно извршити њену реконструкцију.

Да би се побољшала ситуација у овој области неопходно је предузети одговарајуће мере и то:

- Извршити анализу рада постојећих система за наводњавање и одводњавање као и анализу свих њихових делова (црпне станице, каналска мрежа, уређаји итд.);
- Дефинисати приоритете који уз најмања улагања у првој фази могу дати најбоље резултате;
- Извршити измуљивање и чишћење постојећих канала детаљне каналске мреже;

- На теренима, чија конфигурација то дозвољава, канале за одводњавање користити као вишенаменске, омогућујући да се у одређеном периоду током вегетације могу користити за наводњавање;
- Извршити анализу квалитета вода прве издани и на високим теренима омогућити бушење бунара за потребе наводњавања мањих површина;
- Експлоатацију свих водопривредних система организовати и планирати на савременим, рационалним и научно-стручно верификованим критеријумима.

#### **4.1.2. Шумарство**

Шумарство као привредна грана даје резултате кроз обезбеђивање сировинске базе за примарну и финалну прераду дрвета.

Концепт развоја шумарства на подручју обухвата плана је:

- Организовање трајне максималне шумске производње;
- Повећањем површина под шумама побољшати сировинску базу за примарну и финалну прераду;
- Кроз повећање прерађивачких капацитета, обезбедити већу упосленост становништва на територији Општине;
- Пласман коришћења дрвне масе у прерађивачким капацитетима у земљи;
- Коришћење дрвне масе и потенцијала према могућностима и динамици успостављања оптималног и нормалног стања;
- Унапређење стања постојећих шума;
- Формирање нове површине под шумама на чистинама и шумском земљишту;
- Газдовање шумама ускладити са биолошким капацитетима станишта, што подразумева газдовање врстама дрвећа на одговарајућим стаништима;
- Газдовање шумама у складу са планским документима (очување и заштита подручја, повећање дрвног фонда, увећање површине високих састојина, а умањење површина издначких шума, побољшање старосне структуре састојина, обнова шума, смањење узгојне запуштености, боље здравствено стање састојина, здравствена стабилност шумских екосистема, бољи услови коришћења укупних потенцијала подручја).

#### **4.1.3. Лов и ловна подручја**

Ловиште на територији Општине има добре услове за развој и гајење дивљачи. Планским мерама се предвиђа:

- Развој ловног туризма;
- Пошумљавање непродуктивног земљишта – у циљу формирања станишта за дивљач, ремиза;
- Уређење и опремање ловишта.

Газдовање ловиштем ће се спроводити на основу важеће ловне основе и годишњих планова газдовања, којима ће се прописати и конкретне планске мере које ће имати за циљ заштиту, исхрану и коришћење дивљачи.

Пун економски капацитет ловишта ће се постизати добром прогнозом диманике развоја популације дивљачи, односно пројекцијом оптималног матичног фонда за сваку ловну годину, уз уважавање реалног прираста, губитака и одстрела дивљачи.

## **4.2. ИНДУСТРИЈА**

Основни развојни приоритет је оживљавање и јачање конкурентне, извозно оријентисане индустрије, базиране на знању, иновацијама и сталном унапређењу и савременој предузетничкој инфраструктури. Развој индустрије треба да се заснива на коришћењу компаративних предности општине Бечеј, уз стварање атрактивног пословног амбијента и конкурентне индустријске структуре. Главни фактори конкурентности су знање и на основу његове примене иновативност производа и нове технологије. Такође, развој индустрије треба да се заснива на примени најбољих

доступних техника (ВАТ), стандарда квалитета и екостандарда у циљу одрживог развоја и заштите животне средине (еколошки прихватљива производња еколошки прихватљивих производа).

Најзначајније потенцијале будућег привредног развоја општине Бечеј чине: квалитетна радна снага, близина великог тржишта града Новог Сада, повољни услови за производњу здраве хране (велике површине најплодније земље, висока техничка опремљеност и традиција пољопривредне производње), минералне сировине, потојећи капацитети у области примарног и секундарног сектора и др.

Имајући у виду укупне и посебне потенцијале општине Бечеј, а користећи своје компаративне предности, приоритетан правац развоја треба да буде прехрамбена индустрија, прерада угљендиоксида и производња опеке и блокова (првенствено захваљујући богатој сировинској основи).

Да би се обезбедили услови за брже запошљавање и пораст прихода становништва веома важан развојни приоритет треба да буде развој сектора малих и средњих предузећа (МСПП), као главног генератора даљег развоја (нарочито сеоских насеља). Неопходна је и подршка локалне самоуправе у процесима едукације будућих предузетника МСПП. Значајни просторни и сировински потенцијали сеоских насеља, као и недовољно ангажована радна снага треба да се активира обезбеђењем услова за развој прерађивачких капацитета мањег обима (нарочито прерада пољопривредних производа, услужне делатности итд.), чиме би се обезбедио и бржи трансфер становништва из примарних делатности. Интензивирањем привредног и укупног развоја општине ангажоваће се највећи део контингента радно способног становништва.

Изван грађевинских подручја насеља могу се градити објекти намењени примарној пољопривредној производњи (у складу са Законом о пољопривредном земљишту), објекти локационо везани за сировинску основу, објекти намењени туризму, мреже и објекти инфраструктуре.

### **4.3. ТРГОВИНА, УГОСТИТЕЉСТВО, ЗАНАТСТВО**

У свим насељима потребно је развијати капацитете за задовољавање основних, свакодневних потреба становништва у области трговине, занатства и угоститељства. Мрежу капацитета намењених снабдевању и услугама развијати у складу са критеријумом учесталости њиховог коришћења: капацитете намењене задовољавању свакодневних потреба становништва развијати у складу са просторном дистрибуцијом становништва, капацитете намењене повременом или изузетном коришћењу развијати у централној насељској зони и у зонама највеће концентрације становника и посетилаца.

## **5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА**

Од развоја туризма се очекује да поред своје основне делатности утиче и на интензивнији привредни и укупни развој општине Бечеј. План просторног развоја би требало да укаже на основне правце развоја који могу да доведу до повећања учешћа туризма у привредном развоју.

У оквиру туристичке делатности циљ је да се, у односу на потенцијале са једне стране и циљна тржишта са друге, планира изградња и повезивање туристичке и друге потребне инфраструктуре, која би омогућила дужи и садржајнији боравак туриста:

- Изградња саобраћајне инфраструктуре (путеви, прилази граду, туристичка сигнализација, паркинг простори за аутобусе, бициклистичке стазе дуж Тисе, путничко пристаниште и марина за чамце на Тиси са пратећим саджајима);

- Изградња и реконструкција смештајних капацитета различитог нивоа услуга (хотели, мотели, камп, домаћа радиност);
- Формирање информативних пунктова, продавница сувенира, туристичка сигнализација;
- Доградња, реконструкција, проширење рекреативно-спортских садржаја, плажа са свим потребним садржајима; дати већи значај понуди контролисаног спортског риболова;
- У односу на очување биодиверзитета (нарочито фауне) проценити капацитете за ловни туризам који неће угрозити природну баштину;
- Уређење и очување свих заштићених површина (природних и антропогених);
- Развијање постојећих и формирање свих потребних служби и организација које ће омогућити реализацију задатих активности;
- Важна је заштита, очување и правилна валоризација културно-историјског наслеђа.

Ту изузетно одговорну улогу има Завод за заштиту споменика Војводине и Републике Србије као и шира друштвена заједница јер то захтева озбиљнија улагања. У том контексту треба планирати туристички производ, чија ће основа бити валоризовање културне и етно баштине, за што постоји све значајнија тражња.

Ако се посматра садашњи и потенцијални туристички производ Бечеја као доминантни и потенцијални видови туризма могу се издвојити:

- Екскурзионо-излетнички - због културно историјског наслеђа. Њихов боравак је кратак. На плану обогаћења туристичке понуде организоваће се савремено опремљени паркинзи за аутобусе са свим пратећим садржајима, водичке службе, смештајне капацитете (мотеле, хотеле, приватни смештај, хотел, камп...). У склопу ових активности планирано је путничко пристаниште и марина-привезиште, лоцирано на делу обале Тисе у близини заштићене културно-историјске целине центра Бечеја. Положај пристаништа омогућује разгледање самог насеља и околине. Путном мрежом повезано је са осталим значајним пунктовима у општини Бечеј;
- Културно-манifestациони - везује се за културно историјску баштину Бечеја која припада европској традици. Дворци, као што је дворца Дунђерских захтевају посебне приче-манifestације које ће дати посебност месту и привући одређену клијентелу, на пример песничке манifestације, сликарске колоније... За то је потребно доградити инфраструктуру за прихват туриста и за њихов дужи боравак;
- Транзитни - Бечеј може рачунати на краће задржавање туриста који су се упутили ка другим дестинацијама (Новом Саду, Београду, Суботици) са понудом за разгледање значајних културно историјских споменика;
- Наутички туризам - долазак туристичких бродова. Све значајнији вид туризма који доноси велику добит (пример Новог Сада и Београда). За развој овог вида туризма планира се изградња марине, као и путничког пристаништа са свим пратећим садржајима. За све туристе који дођу у Бечеј изграђена туристичка инфраструктура на Тиси значи и додатну понуду (изнајмљивање чамаца за вожњу Тисом, пецање, посматрање птица, фотосафари...);
- Бањски туризам - лековита својства воде Бечејске бање су позната. Лече се реуматске болести, рахитис и нека обољења зглобно-коштаног система. Лечење се спроводи купањем у кадама са лековитом водом, облагањем блатом-пелоидом, парафинским терапијама, масажама, електрофорезом. На бази лековитих термалних вода у непосредној близини бушотине, планира се изградња нове бање - "Комерцијална бања", која ће пружити услуге у делу здравства, туризма и рекреације;
- Циклотуризам - због повећаног броја туриста који породично или самостално путују бициклима, предвиђена је и бициклистичка инфраструктура превасходно дуж Тисе;
- Специјална интересовања - ова врста посетилаца или туристичке тражње издвојена је из културних и рекреативних облика туризма, а последњих година бележи интензиван раст на туристичком тржишту Западне Европе. Примарна

мотивација код ових посетилаца су активности у природи. Природни услови који су неопходни су: атрактивна природа, језера, шуме... Понуду која их прати чине: кампови, излетнички и туристички и етно центри који омогућују активан одмор. Стога се туристички производи креирају за мање групе или индивидуалце, па су плаже, излетишта, камп и чарде на Тиси потенцијал који ће се валоризовати;

- Риболовни туризам - овај вид туристичке понуде постаје све актуелнији као основна понуда за све већи број специјализованих туристичких агенција али може бити и додатни садржај боравка.

## **6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА**

### **6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Гео-саобраћајни положај општине Бечеј је повољан, јер се налази уз основне саобраћајне инфраструктурне коридоре овог дела Бачке. Кроз општински простор у будућности ће дијаметрално пролазити нова траса коридора за моторни саобраћај<sup>1</sup> за интеррегионално повезивање државног пута I реда бр. 3, Србобран–Бечеј–Нови Бечеј ка Кикинди - Зрењанину и он ће представљати основни саобраћајни капацитет овог простора највишег хијерахијског нивоа.

На овом простору, у планском периоду ће егзистирати и један од радијалних саобраћајно "важних" коридора: државни пут II реда бр.120 који је основна веза са покрајинским центром Новим Садом, а из њега радијално настају путеви нижег хијерахијског нивоа ка насељима у суседној општини.

Осим ових путева значајан је и државни пут II реда–бр.122, Е-75-Жабал–Бечеј–Сента који кумулише сав интерни саобраћај на нивоу овог простора и усмерава га ка жељеним одредиштима у ближем и ширем окружењу. Планира се изградња обилазница око Бачког Градишта, Бечеја и Бачког Петровога Села ради елиминације транзита из урбаних простора. Динамика изградње ових обилазница биће у функцији економске оправданости.

На овом простору задржава се битан радијални правац - државни пут II реда бр.108, Бечеј–Е-75–Бачка Топола који ће бити једна од основних регионалних веза. Планира се његова модернизација у оквиру постојећег коридора.

Систем локалних (општинских) путева општине Бечеј ће углавном повезивати насеља или ће повезивати поједине локалитете и привредне субјекте у атару са насељима. Изграђеност ових путева биће у функционалној зависности од значаја и економских ефеката који се постижу њиховом изградњом. Планира се реконструкција и изградња следећих општинских (локалних) путева и то:

- (Л-1)... Дрљан–ДП II реда бр. 108,
- (Л-2)... ДП II реда бр.108–Пољанице–Радичевић,
- (Л-3)... ДП II реда бр.108–Језеро

Железничка пруга на правцу Нови Сад–Темерин–Бечеј–Сента (локална пруга бр.7, Римски Шанчеви – Бечеји и некатегорисана пруга Бечеј - Ада – Сента) преко које су се раније обављали значајни робни и превозни токови, сад је само на нивоу потенцијала јер се гашењем и смањењем привредних активности и субјеката смањило и обим извршења транспортног рада.

Вредности и потенцијали овог простора (природна и културна добра, туристички локалитети и сл.) сада су недовољно афирмисани и не налазе се у дестинацијама туристичких агенција из разних разлога, а између осталог и због неразвијености интегралне понуде саобраћајне услуге, у свим видовима саобраћаја.

<sup>1</sup>Путеви за брз моторни саобраћај – по ЗОБС-у мотопутеви, по ЕУ смерницама експрес путеви



Међутим, будућа понуда саобраћајних услуга у функцији привредног (а посебно туристичког развоја) овог простора мора прво оспособити (изградити, модернизовати реконструисати) све саобраћајне капацитете и довести их у стање иницијалног привредног и туристичког развоја овог простора. Интегрално повезивање саобраћајних видова (пут-пруга-пловни пут), посебно саобраћајних подсистема Бечеја и Новог Бечеја, перспективно могу формирати мини чвориште мултимодалног саобраћаја ("hub"), значајно не само за ове две општине, него и за регионе Бачке и Баната.

### **Путни-друмски саобраћај**

Будући концепт друмског саобраћаја на простору општине Бечеј је замишљен као систем радијалних саобраћајних капацитета различитог хијерахијског нивоа из Бечеја, који ће омогућити задовољење свих потенцијалних захтева и то како високог комфора доступности тако и високог нивоа интернасељског повезивања, уз омогућавање оптималног опслуживања атара-сировинског залеђа као значајног извора привредних активности у оквиру општине Бечеј.

Ова основна стратешка одредења преточена у оперативни ниво активности представља и одржавање техничког нивоа исправности свих саобраћајних капацитета и установљење нове трасе државног пута I реда бр. 3, ван насеља и са јужне стране урбаног простора Бечеја. Траса овог новог пута и обилазнице се пружа ка западу, све до моста на Тиси.

Обилазница око Бечеја државног пута II реда бр. 122, има западно пружање од насеља, везе са саобраћајном мрежом на територији општине Бечеј, као и са субрегионима. Овај пут се са осталим државним путевима јавља као основна просторна веза са путем највишег хијерахијског нивоа на ширем простору (E-75) и треба да омогући највиши ниво интеррегионалног повезивања, на највишем нивоу саобраћајне услуге и комфора. Планирају се и обилазнице око Бачког Градишта и Бачког Петровог Села које ће учинити да се елиминише транзит ван урбаних простора. Ови обилазни путеви су планирани као путеви регионалног значаја, као и пут из правца Србобрана према Новом Милошеву.

Тачна динамика реализације изградње ових путних капацитета није дефинисана, али сигурно ће се реализовати када се за то стекну саобраћајно-економски услови (а они су у оквиру прве етапе планског хоризонта), уз жељу да се том изградњом подигне ниво привредне активности овог подручја.

Оспособљавање саобраћајних капацитета ће се реализовати кроз модернизацију (у делу постојећих траса државних путева), док на осталом делу (обилазнице) биће потребно извршити нову градњу, што захтева значајно инвестиционо улагање.

У планском периоду, на простору општине Бечеј, егзистираће и систем општинских (локалних) путева који ће углавном повезивати насеља, или ће повезивати поједине локалитете и привредне субјекте у атару са насељима. Изграђеност ових путева биће у функционалној зависности од значаја и економских ефеката који се постижу њиховом изградњом. Планира се реконструкција и изградња општинских (локалних) путева и то тако да се они у саобраћајној матрици општине имплементирају у радијални систем путева који пружа задовољавајући ниво проточности, проходности и безбедности одвијања интерног саобраћаја.

У наредном периоду постојаће и некатегорисани путеви (атарски и остали путеви) који ће служити обављању интерног саобраћаја у атару, а биће повезани у један затворени саобраћајни систем са путевима различитог хијерахијског нивоа и чиниће основну саобраћајну матрицу општине Бечеј.

Пошто је комасација у општини Бечеј урађена, нема потребе за анализама просторне дисперзије свих нивоа атарских путева, већ ће се постојећа уређеност атара прихватити, с тим да делимичне комасације морају поштовати усвојену просторну уређеност.

Просторна уређеност општине Бечеј подразумева и постојање одређених путних садржаја (бензинске и гасне станице, аутосервиси, теретни терминали и сл.) и они се могу градити на одређеним микролокацијама, ако су испуњени одговарајући критеријуми, који ће бити дефинисани кроз препоруке и правила грађења.

**Бициклически саобраћај** треба да буде афирмисан, како би се овај вид превоза што више популаризовао. Посебан акценат се даје развоју бициклическог туризма, кроз укључивање у међународне пројекте који се заснивају на изградњи тзв. "зелених путева" (Project for Public Spaces & Greenways) и бициклических стаза уз Тису – међународни цикло коридор 11<sup>2</sup> (GTZ- Programm für Wirtschafts-und Beschaffungsförderung in Serbien - WBF), као и уз канал ОКМ ХС ДТД, Бечеј – Богојево – национални цикло коридор. Пројекти се заснивају на повезивању природних и историјских знаменитости Потисја. Трасе међународне туристичко-бициклическе стазе ће се углавном планирати по постојећим насипима, атарским и шумским путевима. Предлог трасе кроз општину Бечеј приказан је на графичким прилозима.

Такође у наредном планском периоду потребно је истражити могућност за имплементацију бициклических стаза ван насељених места – међунасељских бициклических стаза. Ако се за то искажу одговарајући захтеви, бициклическе стазе је могуће градити у оквиру коридора државних/општинских путева.

### **Железнички саобраћај**

У планском периоду железнички саобраћај ће се одвијати у оквиру постојећих пружних коридора, а планира се и њихова реконструкција, модернизација и изградња, ради побољшања експлоатационих параметара, како би се железница на овом простору могла укључити у систем локалних-регионалних пруга, према европским стандардима. Ради безбедности одвијања саобраћаја сва места укрштања пруге и пута треба изградити у денивелацији.

### **Водни саобраћај**

Водни саобраћај је потребно реафирмисати кроз активности на повећању привредне активности, и активацијом туристичких предности које пружа река Тиса и канал ОКМ ХС ДТД.

Будућа изграђеност прихватних објеката наутичког туризма у оквиру установљеног локалитета подразумева планиран пристан за чамце са свим припадајућим садржајима. Својим нивоом услуга ће афирмисати овај простор и локалитет, омогућавањем доступности јавним, индивидуалним и немоторним саобраћајем, као и са воде. Постојећи привез за путничке бродове треба претворити у путничко пристаниште, са свим припадајућим садржајима.

Изградња пристана за чамце подразумева изградњу капацитета за пловила и задовољавање свих захтева у домену наутичког туризма у оквиру ове зоне. На тој локацији за имплементацију свих потребних садржаја постоје одлични просторни, хидролошки и инфраструктурни услови.

### **Ваздушни саобраћај**

Ваздушни саобраћај (путнички и карго) за кориснике овог простора биће обављани преко аеродрома "Никола Тесла". На простору општине Бечеј егзистирају поједине земљане писте за авионе пољопривредне авијације, за спортску и туристичку примену (перспективни спортски аеродром код Фантаста).

Као такве остаће у истој функцији и намени у наредном периоду.

---

<sup>2</sup> Cap du nord - Les lacs finlandais - Helsinki - Tallin - Tartu - Vilnius - Varsovie - Cracovie - Kosice - Belgrade - Skopje - Thessaloniki - Athens

## 6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

### Хидроенергетски потенцијал

Коришћење хидроенергетског потенцијала у равничарским пределима, као што је Војводина, до скоро није налазило своје место осим ретких изузетака. Основна карактеристика подручја Војводине је да кроз њега протичу велике количине воде, али је могућност концентрације падова мала, а то је први услов за коришћење хидро потенцијала. Коришћење хидроенергетског потенцијала у Војводини, обрађено је кроз студије-елаборате које је израдио "Хидроинвест ДТД" из Новог Сада: "Катастар малих хидроелектрана у Војводини" из 1989. године и "Елаборат о стању сектора вода АП Војводине – коришћење водних снага" из 2001. године.

Према овим елаборатима, у равничарским пределима првенствено се користе постојећи хидросистеми на којима се дограђују хидроелектране, а код изградње нових, вишенаменских хидросистема, проучавање и евалуација могућности коришћења хидро енергије постало је обавезно.

На највећем броју малих хидроелектрана се предвиђа примена цевних пропелерних "С" турбина, са извученим генератором и мултипликатором броја обртаја. Предвиђа се примена типских агрегата, где год је то могуће, с тим што би се мењао број активних агрегата у зависности од инсталисаног протока.

Хидроелектрана Бечеј спада у групу тзв. "малих хидроелектрана" (снаге од 0,1 MW до 15 MW) које би се доградиле уз постојеће водне степенице на хидросистему Дунав-Тиса-Дунав, које су већ изграђене. Основна карактеристика ове категорије је да је коришћење хидроенергетског потенцијала секундарна функција система, док су примарне функције регионално снабдевање водом, заштита вода, пловидба и др, а користиће се постојећи објекти (уставе), који ће се реконструисати пре уградње агрегата.

Основни хидроенергетски параметри ХЕ "Бечеј" су:

Назив хидроелектране	Инсталисани проток Q (m <sup>3</sup> /s)	Опсег падова			Број агрегата	Инсталисана снага (kW)	Годишња производња (MWh)
		X <sub>мин</sub> (m)	X <sub>ном</sub> (m)	X <sub>мак</sub> (m)			
Бечеј	20	1.5	3.7	4.2	2	620	2270

### Заштита од спољних и унутрашњих вода

У зони насипа према одредбама Закона о водама, по круни, у косинама и у ножици није дозвољена изградња било каквих објеката који предвиђају укопавање у тело насипа тј. нису дозвољени никакви грађевински радови који задиру у геометрију насипа, чиме би се довела у питање његова стабилност и функционалност као одбрамбеног објекта који штити општину Бечеј од штетног дејства високих вода Тисе. У зони од 100 m у брањеној зони насипа према брањеном подручју, као и у зони од 60 m од краја небрањене косине (небрањене ножице) насипа према Тиси, није допуштена изградња било каквих објеката, укопавање цеви, засецање постојећег покровног слоја и слично, сем према датим условима (насипање терена и сл.). Предвиђени објекти у наведеној зони морају бити такви да се за време њихове изградње и каснијег функционисања не наносе оштећења на водопривредним заштитним објектима. Такође, према Закону о водама, није дозвољена садња било каквог зеленила у овој зони (осим шумско заштитног појаса), пошто би то могло да угрози функционалност одбрамбене линије. У небрањеном појасу, тј. у подручју између минор корита реке Тисе и насипа прве одбрамбене линије, није дозвољена изградња стамбених објеката. За планирање било каквих објеката у брањеној и небрањеној зони насипа потребно је од надлежног предузећа затражити водопривредне услове, сагласности и дозволу.

## **Заштита вода**

Основни задатак у области заштите вода је заштита квалитета вода до нивоа да се оне могу користити за потребе корисника са највишим захтевима у погледу квалитета вода. У наредном периоду, предузеће се мере заштите ресурса пијаћих вода као националног богатства, које ће се користити искључиво за водоснабдевање становништва. Код свих врста изворишта, а посебно код изворишта чије су воде намењене водоснабдевању становништва, морају се предузети све потребне мере развоја и превентивне заштите изворишта вода од случајног или намерног загађивања, у складу са Законом о водама. Ово се у првом реду односи на потребу увођења зона санитарне заштите и опште санитарно уређење изворишта, систематску контролу и адекватну службу за реализацију постављених циљева.

У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама.

За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предтретман код сваког загађивача, као и пречишћавање на постројењу пре упуштања у реципијент, тако да упуштена вода задовољава IIБ класу квалитета воде.

Пречишћене санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке воде се могу упуштати у реципијенте (отворене канале), с тим да задовољавају следећи квалитет воде:

- БПКб ср. дневни до 25mg/l
- ХПК до 125mg/l
- суспендоване материје до 35 mg/l
- укупан Н до 15mg/l
- укупан П до 2mg/l
- масти и уља (етарски екстракт) до 0,1 mg/l
- штетне и опасне материје у складу са Правилником
- о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС", бр. 31/82).

У циљу постепеног смањења загађења вода и довођења свих деоница водотока у планском периоду до 2025. године у прописану класу, предвиђа се:

- смањење емисије суспендованог и органског загађења из концентрисаних извора којису обухваћени програмом за око 90%,
- свођење емисије тешких метала на вредности прописане стандардима ефлуента,
- свођење емисије токсичних органских супстанција на вредности нормиране квалитетом ефлуента и
- оплемењивање малих вода.

Забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре или водотоке било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода, које по Уредби о категоризацији вода одговарају IIБ класи. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у канале, морају се обавезно комплетно пречистити (примарно и секундарно) до траженог степена квалитета.

Објекте за смештање, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности треба пројектовати према важећим правилницима који обрађују ове услове, а нарочиту пажњу треба посветити сигурној и трајној заштити подземних и површинских вода.

## **Снабдевање водом**

У складу са стратешким опредељењима, снабдевање водом највишег квалитета оствариће се развојем регионалног система водоснабдевања (у овом случају Бачки регионални систем), из којег ће се снабдевати становништво насеља општине Бечеј, као и само они технолошки процеси у којима је неопходна вода највишег квалитета.

Основно извориште овог система су алувијалне издани Дунава на сектору од Бездана до Богојева и коришћење такозваног Основног водоносног комплекса (ОВК).

До тада, даљи развој водоснабдевања развијаће се у правцу који је сада у функцији, уз повећање броја црпних бушотина на постојећим или новим извориштима са изградњом појединачних уређаја за дотеривање квалитета воде по захтеваним критеријумима, као и изградњом неопходних елемената у системима (резервоари, црпне станице, коморе итд.)

На главном изворишту насеља Бечеј у периоду од 1980. до данас избушена су, у различитим временским периодима и различитом технологијом, 24 појединачна бунарска водозахвата са укупним капацитетом од 105 л/с. Тренутно је на постојећем изворишту у експлоатацији 12 бунара капацитета од 3 до 16 л/с. Водоносни слојеви су на дубини од 62 м до 77 м, од 83 м до 103 м и од 110 м до 128 м. Просечна годишња количина испоручене воде је 2700000 м<sup>3</sup>. Остали објекти на изворишту су: трафо станице, инфраструктура водовода, високо и ниско напонски водови и телеметрија.

У Бачком Петровом Селу ће се формирати извориште на парцели бр. 13137/1 КО Б.П.Село, ради решавања водоснабдевања становништва и индустрије тог насеља. У дугорочном плану, предвиђа се допремање кондициониране воде из Бечеја до јужног дела Б.П.Села, одакле би се из резервоара, помоћу црпне станице, снабдевало насеље водом.

За Бачко Градиште, будуће извориште и „фабрика воде“ су предвиђени да се граде северно од насеља и од „Вагана“, на локацији наикадашњег хиподрома. Код овог насељеног места, према дугорочном плану, такође се планира допремање воде из Бечеја.

Тренутно водоснабдевање свих насеља у општини Бечеј се одвија засебно. У дугорочном плану, после реализације регионалног водовода, сирова вода ће се кондиционирати до квалитета воде за пиће у Бечеју, и тако допремати до насељених места.

У наредној табели дате су укупне предвиђене потребе становништва и индустрије Бечеја за водом одређене на основу броја становника, прикључености на водоводне системе и норме потрошње за пројектовани период до 2025.г.

Високо квалитетне воде (10 <sup>6</sup> м <sup>3</sup> / год.)	Индустрија (10 <sup>6</sup> м <sup>3</sup> / год.)	Укупно (10 <sup>6</sup> м <sup>3</sup> / год.)
14,8	2,5	17,3

Извор: Водопривредна Основа Србије, 2002.

Иако се иде на рационализацију потрошње и максималну штедњу подземних ресурса питке воде, потребно је извршити проширење постојећих изворишта са неколико бунарских водозахвата због континуалног пропадања извесног броја бунара, како би се остварио потребан резервни капацитет.

Уколико се на основу претходног истраживања установи да на постојећим насељским локацијама изворишта нема могућности за бушење нових бушотина, то ће захтевати формирање нових изворишта, што представља значајније и дуготрајније кораке у техничком и финансијском смислу.

Ради рационализације коришћења високо квалитетне воде за пиће и заштите исте од непотребног расипања, потребно је на минималну меру свести губитке на водоводној мрежи.

Процес рационализације коришћења питке воде се може спровести, осим на већ поменуте начине, и:

- смањењем броја дефеката заменом и реконструкцијом дотрајале водоводне мреже,

- увођењем што бољег система мерења како би се открила места настанка губитака,
- едукацијом – дизањем свести потрошача: сталним информисањем, рекламама, наградним играма које организују водоводи, јавним дискусијама, продајним изложбама опреме за уштеду и посебно,
- политиком цена која штити од непотребног расипања овог природног блага и друго.

У свим решењима комплексних водопривредних система која користе воду највишег квалитета, снабдевање становништва увек има приоритет при расподели воде на кориснике.

Неопходно је хитно санирати и ревитализовати постојеће стање објеката и опреме водоводне инфраструктуре, како квалитет испоручене воде за пиће не би угрожавао здравље становништва. У том циљу, треба преиспитати "прелазна решења" и, тамо где је то рационално, допунити их одговарајућим објектима.

Постојећа водоводна мрежа у насељима се задржава са делимичном реконструкцијом на деоницама које не задовољавају планске потребе.

Снабдевање водом у оквиру рубних предела насеља и атару, као и тамо где нема могућности за снабдевање водом преко водоводне мреже, биће решено индивидуално, путем бушених бунара.

Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације, чиме ће се обезбедити вишеструка употреба захваћане воде, очување и заштита водних ресурса како од загађења, тако и од прекомерне експлоатације и исцрпљивања појединих издани.

Снабдевање технолошком водом је могуће из првог водоносног слоја (фреатска издан) уз сталну контролу воде пре и у току експлоатације или из водотокова.

## **Одвођење вода**

Површинске воде, природни и вештачки водотокови изложени су перманентној деградацији, упуштањем отпадних индустријских и насељских вода. Зато се ове воде морају прихватити и одвести до реципијента. На простору Бечеја развијаће се сепарациони канализациони системи, којима ће се посебно одводити фекалне отпадне воде, а посебно атмосферске отпадне воде.

Основни задатак канализационог система је потпуна хидротехничка санитација урбаних простора. Фекални канализациони системи треба да прикупе и одведу ван територије све отпадне воде формиране при употреби и коришћењу. Канализациони системи су у врло уској вези са водоснабдевањем и представљају функционалну и органску целину са њим. Због тога се канализациони системи морају развијати упоредо са развојем система водоснабдевања.

Индустријске отпадне воде решаваће се, по потреби, посебним системима. Зависно од врсте и типа загађене воде вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз предtretман, па ће се тек онда ићи на заједничко пречишћавање са санитарном и атмосферском отпадном водом.

Услови предtretмана индустријских отпадних вода треба да:

- заштите здравље особља које ради на одржавању канализационих система;
- заштите канализациони систем и објекте на њему;
- заштите процес пречишћавања отпадних вода на централном уређају;
- обезбеде одстрањивање из индустријских отпадних вода материје које се мало или никако не одстрањују на централном уређају за пречишћавање отпадних вода, а које могу угрозити захтевани квалитет вода реципијента.

Пре упуштања отпадних вода у реципијент предвиђа се њихово пречишћавање на централним постројењима за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Карактер реципијента предвиђа, односно захтева висок степен пречишћавања. После пречишћавања на уређајима за пречишћавање отпадних вода, пре испуштања у реципијент, концентрација појединих загађујућих материја у ефлуенту мора задовољавати услове које прописује надлежно водопривредно предузеће.

Капацитет ППОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом.

У наредном периоду следи прикључење канализационих система индустријских погона на магистрални колектор канализационе мреже за употребљене воде Бечеј, као и почетак изградње у осталим насељима општине. Обзиром да у осталим насељима општине не постоји изграђена јавна канализациона мрежа, иста ни не може да се гради без започињања активности на изградњи уређаја за пречишћавање отпадних вода, како је дефинисано водопривредном основом.

Постројења за пречишћавање отпадних вода насеља треба планирати на локацијама у близини постојећих водотокова.

Мања насеља, туристички локалитети и центри, као и викенд зоне проблем одвођења отпадних вода решаваће преко компактних мини уређаја за биолошко пречишћавање.

Где год је могуће, користити тзв. групне системе, којима се једним ППОВ пречишћавају отпадне воде из више оближњих насеља, повезаних магистралним колекторима са одговарајућим КЦС (канализационим црпним станицама).

Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар насеља и индустријских погона од плављења атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђени делови рационално уклапају у будуће решење.

У насељима општине Бечеј, постојећа мрежа отворених канала ће се ширити у складу са потребама, са уливама у најближе потоке путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала (потока). За атмосферске отпадне воде са зауљених и за прљаних површина (бензинске пумпе и сл.), предвидети одговарајући третман на сепаратору уља и таложнику. Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0,1 mg/l, а суспендованих материја од 30 mg/l.

Приликом израде плана који евентуално предвиђа израду концепта атмосферске канализације потребно је претходно дефинисати укупне количине упуштених вода и сходно томе уз консултацију надлежних органа водопривреде проценити могућност прихвата дефинисаних количина. У случају да су процењене количине упуштених вода веће од оних на које су димензионисани делови каналске мреже у које се предвиђа упуштање, потребно је предвидети могућност реконструкције (повећање протицајног профила и сл.). Без обзира на евентуалну потребу реконструкције, са надлежним водопривредним предузећима потребно је уговорно решити прихват прикупљених вода.

У случају да се у неки од канала у склопу система за одводњавање предвиђа упуштање атмосферских вода прикупљених са било које површине, потребно је имати у виду да се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке, које морају бити пречишћене, без таложљивих или муљевитих материја (пливајући предмети, амбалажа, делови хране, тешки метали, разна уља, течности за моторе и сл.), ради обезбеђења II.б класе квалитета воде у каналу односно крајњем реципијенту.

Атмосферске и отпадне воде сакупљати постојећом, већ изграђеном канализацијом мешовитог типа. Уколико на неким подручјима не постоји изграђена канализација или она није сепаратног типа, потребно је предвидети изградњу колектора којим би се посебно одводиле отпадне воде.

Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II.6 класи квалитета воде могу се без пречишћавања упуштати у малиорационе канале.

Изливи атмосферских и пречишћених вода у мелиорационе канале морају бити изведени на одређен начин да би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косина канала.

### **Хидротехничке мелиорације (одводњавање и наводњавање)**

Одводњавање потенцијално плодних, слабо дренираних земљишта, услов је за побољшање структуре искоришћавања површина у сврхе проширења и повећања пољопривредне производње. Изградња хоризонталне цевне дренаже, на површинама под системима са каналском мрежом, представља виши ниво обезбеђености од утицаја штетног дејства сувишних вода, нарочито на равним површинама, које се карактеришу минималним отицајима површинских вода. У таквим случајевима, упоредо са радовима на изградњи цевне дренаже, поставља се питање доградње, реконструкције и усклађивања каналске мреже са новонасталим захтевима о одвођењу сувишних вода са парцеле и испуњењу критеријума о спречавању секундарних појава, као што је салинизација земљишта.

Полазиште за техничка решења у домену хидротехничких мелиорација је ревитализација постојећих мелиорационих система и постепено смањење садашњег заостајања Србије у домену наводњавања, изградњом нових система на земљиштима највиших бонитетних класа. Будући системи се планирају као интегрални мелиорациони системи (одводњавање, наводњавање, заштита од спољних вода), са свим мерама хидротехничких и агротехничких мелиорација.

Системи за одводњавање реализују се тако да се уклапају у решења интегралног уређења простора, при чему се води рачуна о потреби касније доградње и система за наводњавање.

Критеријум за оцену погодности земљишта за наводњавање узима у обзир три параметра:

- рељеф терена,
- могућност довода воде и
- квалитет земљишта.

На територији општине Бечеј, у наредном планском периоду не планира се изградња нових водопривредних објеката, већ ће се активности сводити на одржавање постојећих.

Под појмом одржавања система за одводњавање подразумева се комплексна и редовна примена мера, које омогућавају непрекидно ефикасан рад свих објеката у одвођењу сувишне воде за одређене сливне површине, ради испуњења прописаних критеријума на успостављању оптималног водног режима земљишта.

Планиране активности на одржавању већ изграђених мелиорационих система на подручју (чишћење од замуљења и растиња и евентуалне реконструкције постојећих канала), омогућиће двонаменско коришћење постојећих система, односно и за потребе наводњавања.

Воде које служе за наводњавање земљишта морају бити одговарајућег квалитета. Предност код наводњавања имају земљишта повољнијих класа погодности за наводњавање, уз уважавање социјалних и еколошких чинилаца. У зависности од карактеристика земљишта и режима подземних вода, наводњавање, по правилу, треба да је у спрези са одводњавањем и општим уређењем мелиоративног подручја. Обезбеђеност коју је потребно постићи код наводњавања је око 80-85 %.



Посебну пажњу треба поклонити ревитализацији и бољем коришћењу постојећих система за наводњавање.

Окосницу раста површина под системима за наводњавање чине регионални водопривредни системи, чији ће се фазни развој интензивирати у наредном периоду. Приоритет припада површинама ближим већим природним водотоцима, изграђеној основној каналској мрежи (ДТД).

Нови системи за наводњавање градиће се на земљиштима I, II, IIa, IIIa и IIIb класе погодности за наводњавање. Предвиђа се да ће се највећи део система изградити применом вештачке кише као начина наводњавања (преко 90%) површина. Наводњавање капањем примењиваће се у вишегодишњим засадима (воћњаци и виногради), и то искључиво новопроектованим. Површински начин (браздама, преливањем) биће заступљен на мањим поседима локалног наводњавања, а субиригација у долинама већих река, нарочито на оним деловима алувијалних равни (ритова) који су под утицајем успора на тим рекама.

## **6.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **6.3.1. Електроенергетска инфраструктура**

На простору обухваћеном планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити двострано напајање.

Заменити постојећи трансформатор 110/35 снаге 31,5 MVA у ТС 110/35/20 kV са 110/20 kV, снаге 2X31,5 MVA и изградити нову ТС 110/20 kV.

Средњенапонски 35 kV водови прећи ће на 20 kV напонски ниво, а трафостанице 35/10 kV и 35/20kV задржаће се као 20 kV разводна чворишта.

Целокупну 10 kV мрежу потребно је реконструисати за рад на 20 kV напонском нивоу.

Од постојећег 20kV далековода у близини фарме "Агробечеја", према насељу Ловћенац, потребно је изградити нови 20kV далековод до планиране ТС 110/20 kV "Мали Иђош".

Од ТС 110/20 kV "Ада" потребно је изградити 20 kV далековод до Бачког Петровог Села, чиме ће се обезбедити резервно напајање Бачког Петровог Села. За повезивање конзума Бачког Градишта са ТС 110/20 kV Нови Бечеј и обезбеђење резервног напајања, потребно је у дужини од 3 km изградити 20 kV далековод.

Потребно је припремити средњенапонску (СН) мрежу за рад под напонским нивоом 20 kV што подразумева реконструкцију постојеће СН мреже 10 kV у Бечеју и Бачком Петровом Селу и замену постојећег трансформатора 110/35 kV снаге 31,5 MVA у ТС 110/35/20 kV "Бечеј", са новим трансформатором 110/20 kV снаге 31,5 MVA. Под реконструкцијом ДВ се подразумева замена пресека проводника конзума пословнице Бечеј на напонски ниво 20 kV. Постојеће ТС 35/x ће бити реконструисане у разводна постројења напонског нивоа 20 kV.

Планирана је изградња новог ДВ од ТС 110/20 kV "Ада" до Бачког Петровог Села у дужини од 11 km. На овај начин би се повећала сигурност напајања Бачког Петровог Села у хаваријском режиму рада.

Изградњом новог ДВ 20 kV у дужини од око 3 km повезао би се конзум Бачког Градишта са ТС 110/20 kV "Нови Бечеј". На овај начин би се један део Бачког Градишта могао у хаваријском режиму напајати из ТС 110/20 kV "Нови Бечеј" што би додатно повећало сигурност напајања Бачког Градишта.

Испад једног од два трансформатора у постојећој ТС "Бечеј" не би се могао компензовати из других дистрибуција преко изграђених СН веза. Због тога треба имати у виду изградњу нове ТС 110/20 kV "Бечеј 3" у планском периоду након 2010. године. Уколико би се градила нова ТС 110/20kV, њена локација би могла бити у источном делу Бечеја у насељу "Мали Рит". Нова ТС би се повезала на постојећи ДВ 110 kV Бечеј-Нови Бечеј по принципу улаз-излаз. Дужина овог двоструког прикључног ДВ је око 3,5 km. Изградњом нове ТС 110/20 kV "Бечеј 3" јавила би се потреба за новим коридорима којима би били постављени нови кабловски изводи из ове ТС.

Од постојећег 20 kV далековода у близини фарме "Агробечеја", према насељу Ловћенац потребно је изградити нови 20 kV далековод до планиране ТС 110/20 kV "Мали Иђош".

Изградњом нових трафостаница 20/0,4 kV напонског преноса и реконструкцијом постојећих зиданих обезбедиће се довољно капацитета за све потрошаче. Електроенергетска мрежа у насељима ће бити углавном надземна на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима. У деловима насеља где је планирано вишепородично становање, радне зоне, централни садржаји, спортско-рекреативне и парковске површине мрежа ће се у потпуности каблирати.

Електроенергетска мрежа ван насеља, на пољопривредном земљишту ће се градити надземно, док је исту унутар планираних садржаја (комплекса) ван насеља потребно градити подземно.

Поправљање квалитета испоруке и напонских прилика у мрежи решаваће се локално по потреби, изградњом нових средњенапонских и нисконапонских објеката. Градиће се углавном монтажано-бетонске и стубне трафостанице. Зидане трафостанице типа "кула" потребно је заменити новим. Највећи број трафостаница градиће се у радним зонама и подручјима где је планирано становање, као и за потребе планираних садржаја ван насеља.

У деловима насеља и садржаја ван насеља, где су планиране радне зоне и где постоји надземна средњенапонска и нисконапонска мрежа која прелази преко тих површина, мрежу је потребно каблирати.

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати у деловима насеља где је електроенергетска мрежа каблирана, а у деловима насеља где је електроенергетска мрежа надземна, светиљке за јавно осветљење ће се постављати по стубовима електроенергетске мреже. Мрежу јавног осветљења дуж главних саобраћајница треба реконструисати, а у делу насеља са централним садржајем, поставити расветна тела на украсне канделабре.

У свим насељима, туристичким и другим локалитетима потребно је изградити квалитетну јавну расвету, у складу са новим технологијама развоја расветних тела.

Електричну енергију у наредном периоду потребно је обезбедити делом и из обновљивих извора. Планирана је изградња малих хидроелектрана на водотоцима (каналима). Снабдевање електричном енергијом потрошача у обухвату Плана обезбедиће се из мале хидроелектране "Бечеј", снаге до 600 kW, планиране у близини постојеће бране.

Изградња електроенергетске мреже, високонапонске и нисконапонске, на простору Општине вршиће се у складу са плановима развоја електроенергетске мреже, односно условима надлежних предузећа.

### **6.3.2. Гасоводна инфраструктура**

На територији општине Бечеј је извршена гасификација свих насељених места осим Милешева и Пољанице.

Гасификација насеља Милешево и Пољаница планира се у наредном периоду, када се за то стекну техно-економски услови.

У току је разматрање могуће трасе гасовода "Јужни ток". Једно од варијантних решења предвиђа пролазак трасе преко територије општине Бечеј. Након избора трасе ће се радити просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора, о чему одлуку доноси орган надлежан за доношење ове врсте планских докумената.

### **6.3.3. Нафтоводна инфраструктура и минералне сировине**

Са аспекта експлоатације енергетских извора (нафте, природног гаса и термоминералних вода), посматрани простор спада у одобрени истражни простор јужне Бачке на основу Решења Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине истражни простор број 5074.

Одобрени истражни простор обухвата површину од 4796 km<sup>2</sup>.

Предузећу СЗР "Будућност" Бачко Градиште из Бачког Градишта, према Решењу Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине (истражни простор број 5027), су одобрена геолошка истраживања опекарских глина на лежишту циглане "Будућност" у Бачком Градишту.

Предузећу СЗР "Циглана Шољомоши" из Бачког Петровог Села, према Решењу Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине (истражни простор број 5028) одобрена су геолошка истраживања опекарских глина на територији општине Бечеј.

### **6.3.4. Коришћење обновљивих извора енергије**

Штедњу и рационално коришћење енергије не треба схватити као ограничавање друштвеног и личног стандарда. Коришћењем алтернативних облика енергије утиче се на раст животног стандарда, очување и заштиту животне средине.

Главна препрека коришћењу алтернативних енергетских извора лежи у захтеву да енергија из ових извора буде конкурентна конвенционалној. Такође, разлог у застоју развоја алтернативних енергетских извора лежи и у:

- недовољном програмском повезивању научно-истраживачких и производних организација,
- недовољној обавештености инвеститора и одговарајућих државних органа о стању развоја технологија и могућим ефектима супституције, односно смањења енергетских трошкова експлоатације применом ових извора енергије,
- већим инвестиционим трошковима него за класичне системе и одсуством стимулативних мера финансијско-кредитне и пореске политике за њихово коришћење.

#### *Биомаса*

Енергетски потенцијал биомасе је концентрисан у отпацама из пољопривреде, шумске и дрвопрерађивачке производње (98% отпаци из пољопривреде, 1,5% отпаци из шумске производње и 0,5% отпаци из дрвопрерађивачке производње).

Због специфичних услова и особина, енергетска валоризација биљних остатака пољопривреде рационална је уз ограничење да се врши непосредно сагоревање у стању настанка и прикупљања са минимумом транспорта, манипулације и припреме. Из тих разлога треба тежити коришћењу биомасе у непосредној близини места настанка, у првом реду у циљу задовољења енергетских потреба саме пољопривредне производње.

#### *Биогас*

Биогас се производи и користи првенствено из разлога економичног управљања стајским ђубривом, ради оптимизације доходака по хектару обрадиве површине, заштите човекове средине и радне околине и због потребе снабдевања фарми сопственом енергијом.

Сви досадашњи покушаји за производњу биогаса код нас нису дали задовољавајуће резултате. Још нису пронађена оптимална техничко-технолошка решења третмана стајњака. Застој у развоју сточарства је, такође, један од фактора који дестимулативно делују на развој овог енергента.

### *Геотермална енергија*

На основу светских и домаћих искустава, оцењује се да би се геотермалне воде Панонског басена Војводине, с обзиром на физичко-хемијске и геотермалне одлике, могле користити у следећим областима: пољопривреди за загревање стакленика, у сточарству и живинарству за загревање фарми, у индустрији као технолошка вода, у балнеотерапији и спортско-туристичким центрима, загревање објеката, у рибарству и сл.

На територији општине Бечеј постоје термалне бушотине, које су перспективне за коришћење.

Неке од бушотина су бушене као истражне у циљу сагледавања геотермалног потенцијала посматраног региона, тако да се није водило рачуна о евентуалном кориснику.

Имајући у виду да истраживање, експлоатација и коришћење хидрогеотермалне енергије не представља никакву опасност за животну средину, ове активности се дозвољавају начитавом простору општине Бечеј, како би се утврдили геотермални потенцијали овог простора, у смислу коришћења геотермалних вода за бање и базене, индустријске процесе, хлађење и грејање простора, пољопривреда-сушење, грејање пластеника и друго.

### *Сунчева енергија*

Сунчево зрачење може да се користи за добијање топлотних и хемијских извора енергије, за трансформацију у механичку и електричну енергију.

Ограничавајући фактор коришћења сунчеве енергије је велика почетна инвестиција, а потребне су и велике површине за инсталисање сунчевих колектора. Коришћење сунчеве енергије треба комбиновати са неким другим видом конвенционалне енергије, због немогућности адекватне акумулације и коришћења током целе године.

### *Енергија ветра*

Одабирање погодног места за инсталисање ветрењача је најделикатнији и најодговорнији задатак кад се жели искористити енергија ветра. Стога избору локације претходи низ методолошких активности:

- Коришћење метеоролошких података, које поседују хидрометеоролошке службе;
- Теренска испитивања, да би идентификовали области за детаљна испитивања (мерење брзине ветра, правац дувања ветра);
- Регионална испитивања;
- Верификација локација, на које треба поставити торњеве високе 50 m са метеоролошким инструментима на неколико нивоа;
- Селекција турбина.

Утицаји на околину постављања ветрењача су: расположивост земљишта, телевизијске и радио сметње, бука, естетика, утицај на биосферу и остала локална ограничења. Процењивање економичности ветрењача је комплексно. Јединствени параметар који се може поредити с осталим изворима енергије је производна цена енергије, односно време отплате инвестиције.

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија, соларна енергија) могу се градити у склопу радних комплекса, односно туристичких комплекса (геотермална енергија), како у насељима тако и ван.

Производни енергетски објекти, ветроелектране, могу се градити на пољопривредном земљишту, ван зона насеља и заштићених природних и културних вредности, уз сагласност надлежног Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

За искоришћавање енергије ветра, поред неопходних климатских карактеристика (брзина, учесталост и правац ветра, геомеханичка својства терена, сеизмолошки аспекти), један од важних фактора је и постојећа путна и железничка инфраструктура и приступачност терена на ком се планира изградња ветроелектрана. Важан фактор је и покривеност територије средњенапонском и високонапонском мрежом и постојање трансформаторских станица и могућност прикључења на њих.

Такође важни критеријуми за одабир локација ветрогенератора су и:

- Утицај на животну средину и биодиверзитет - неугрожавање флоре и фауне, избегавање градње у границама постојећих и планираних заштићених природних добара и других еколошки значајних подручја и у њиховој непосредној близини;
- Довољна удаљеност од насеља и стамбених објеката како би се избегло повећање интензитета буке;
- Довољна удаљеност од инфраструктурних објеката (електронских комуникационих мрежа и опрема, радарских, аеродрома, линијских инфраструктурних објеката и др).

Ограничења за изградњу ветроелектрана представљају:

- Посебно заштићене природне вредности и миграторни правци птица, према условима надлежног Завода за заштиту природе;
- Подручја насељених места;
- Остало грађевинско земљиште (радне зоне, зоне туристичких садржаја и кућа за одмор...).

Начин прикључивања ветроелектрана на постојећу и планирану електроенергетску мрежу ће бити дефинисано кроз даљу урбанистичку разраду сваке поједине локације, а на основу услова надлежног предузећа (ЈП ЕМС и електродистрибуције).

За соларне енергетске производне објекте потребно обезбедити грађевинско земљиште у атарима насеља.

Хидроенергију канала могуће је користити изградњом малих хидроелектрана на каналима или реконструкцијом постојећих водопривредних објеката, уградњом турбина на водном земљишту. Мале хидроелектране се могу градити на постојећим водотоцима, на пољопривредном и водном земљишту, по правилима уређења и грађења дефинисаним овим Просторним планом, за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана.

### **6.3.5. Енергетска ефикасност**

Један од пет основних приоритета, сагласно Стратегији развоја енергетике РС до 2015. године је приоритет рационалне употребе квалитетних енергената и повећања енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга.

Нерационална потрошња енергије је, у највећој мери, последица значајног коришћења енергије, посебно електричне, у домаћинствима и јавним и комерцијалним делатностима, првенствено за потребе грејања.

Повећање енергетске ефикасности потребно је разматрати, не само као начело и циљ, већ и као велики потенцијални извор енергије.

Повећање енергетске ефикасности у секторима зградарства, индустрије, саобраћаја и комуналних услуга је у економском интересу и од значаја за заштиту животне средине, а све у контексту одрживог коришћења и очувања природних ресурса.

У циљу истог потребно је:

- Детаљно сагледавање стања потрошње енергената (према структури и врсти енергетских услуга) у секторима индустрије, саобраћаја, зградарства и комуналних услуга);
- Побољшање постојећег и даљи развој система даљинског грејања, развој гасоводне мреже, која ће омогућити супституцију коришћења електричне енергије и класичних фосилних енергената;
- Пројектовање нових енергетски ефикасних зграда и реконструкција постојећих уз поштовање принципа енергетске ефикасности;
- Утврђивање ефеката мера које се спроводе у погледу рационалне употребе енергије;
- Унапређење и развој статистичких података и енергетских индикатора за праћење енергетске ефикасности;
- Замена класичних сијалица тзв. штедљивим;
- Оснивање подстицајних фондова за реализацију програма и пројеката енергетске ефикасности на локалном нивоу;
- Унапређење технолошког нивоа индустријских предузећа;
- Обнова возног парка.

#### **6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Садашњи развој електронске комуникационе инфраструктуре није на нивоу који би задовољио све потребе грађана и привреде. У наредном периоду, у области комутационих система, неопходно је увођење дигиталне технологије, како за нове објекте, тако и замена постојећих аналогних комутационих система, тј. аналогних телефонских централа, довољног капацитета, којим ће се омогућити неопходно укидање двојничких и инсталација дигиталних (ISDN и HDSL) телефонских прикључака.

Проширење комутационих система реализоваће се постављањем нових електронских комуникационих уређаја и проширењем постојећих који су лоцирани у постојећим објектима и постављањем мултисервисних приступних уређаја и друге електронске комуникационе опреме у "indoor" и "outdoor" кабинете.

Дигитализацију је потребно извршити на свим нивоима, што подразумева и увођење оптичких каблова у месне мреже и до крајњих корисника. Дигитализацију и проширење комутационих система пратиће и проширење транспортне мреже, засноване на постојећим и новим оптичким кабловима и системима преноса најсавременије дигиталне технологије.

Оптичке кабловске везе се планирају дуж свих планираних саобраћајних коридора свих нивоа, као и у коридорима постојећих саобраћајница, у трасама постојеће електронске комуникационе мреже, у сврху реконструкције постојећих кабловских веза и повећања капацитета.

Такође, планирана је изградња оптичких каблова потребних за повезивање нових локација мултисервисних приступних уређаја, за повезивање базних станица мобилних комуникација и за потребе повезивања локација корисника.

У области приступних мрежа користиће се оптички, као и симетрични и коаксијални каблови, бежични приступ, системи са вишеструким коришћењем каблова и комбинација наведених медијума.

С обзиром на брз развој електронског комуникационог система, као и услове које буде диктирала нова технологија развоја система мобилних комуникација, нове локације базних радио-станица и радио-релејних станица биће одређиване у складу са овим Просторним планом, односно урбанистичким плановима за подручја Просторног плана где су исти прописани, као и плановима развоја надлежних оператера, уз задовољење законских и техничких прописа за ту врсту објеката.

Радио-дифузни систем засниваће се такође на дигиталној технологији, што на простору обухвата Просторног плана подразумева замену постојећих уређаја емисионих система.

За пријем и дистрибуцију сателитских и земаљских радио и ТВ програма, у свим насељима потребно је изградити кабловски дистрибуциони систем. Према савременим техничким стандардима, кабловски дистрибутивни систем (КДС) је вишенаменски широкопојасни комуникациони систем намењен, како дистрибуцији радио и ТВ сигнала, тако и пружању широкопојасних интерактивних, тј. двосмерних сервиса корисницима.

Изградња електронске комуникационе инфраструктуре на простору Општине вршиће се у складу са овим Просторним планом и плановима развоја, односно условима надлежних предузећа.

## **7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ ДОБАРА И КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

### **7.1. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Делимично деградиран квалитет животне средине општине Бечеј захтева примену одређених просторно-планских мера у контексту заштите животне средине и становника предметне општине.

#### **Заштита ваздуха**

Као меру заштите квалитета ваздуха на територији Општине, потребно је израдити регистар извора загађивања и успоставити систем праћења и контроле нивоа загађености ваздуха. Мониторинг квалитета ваздуха у локалној мрежи обавља се према програму који за своју територију доноси надлежни орган АПВ и надлежни орган јединице локалне самоуправе, у складу са наведеним програмом.

У индустријским објектима, који нису обухваћени мрежом мониторинга квалитета ваздуха, треба обезбедити вршење континуалног и/или повремених мерења/узимања узорака загађујућих материја и примењивати одређене техничко-технолошке мере заштите, према потреби, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности. Уколико дође до квара уређаја, којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите, или до поремећаја технолошког процеса, услед чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процес, како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року.

Код стационарног извора загађивања, у току чијег обављања делатности се могу емитовати гасови непријатних мириса, обавезна је примена мера које ће довести до редукције мириса, иако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије.

Око постојећих индустријских зона неопходно је формирати заштитне појасеве, као баријере у промету аерозагађивача у односу на околне садржаје.

Поред аерозагађења, бука се појављује у одређеној мери, као пратећи феномен саобраћаја. Обавезе локалне самоуправе у контексту заштите од буке су дефинисане одговарајућим законом.

Праћење нивоа буке треба вршити Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 54/92, 72/10-др. пропис, 72/10-др. пропис, поједине одредбе), Правилником о методологији за одређивање акустичких зона ("Службени гласник РС", бр. 72/10), Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", бр. 72/10) и Правилником о методологији за израду акционих планова ("Службеном гласнику РС", бр. 72/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 75/10).

Поменутом Уредбом прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи.

Прописане граничне вредности буке, које се односе на основне индикаторе буке и на меродавни ниво буке, за отворени простор у зони породичног становања су:

- за чисто стамбена подручја за дан и вече износе 55 dB (A), а за ноћ 45 dB (A);
- за пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечја игралишта за дан и вече износе 60 dB (A), а за ноћ 50 dB (A).

Граничне вредности индикатора буке у затвореним просторијама за боравишне просторије (спаваћа и дневна соба) у стамбеној згради при затвореним прозорима, за дан и вече је 35 dB (A), а за ноћ 30 dB (A).

Укључењем Општине у спровођење директива Стратегије управљања отпадом и прихватањем савременог концепта одлагања отпада и сточних лешева, обезбеђује се заштита ваздуха од досадашњих негативних утицаја неуређених одлагалишта отпада и неадекватног третмана сточних лешева.

Током истраживања и експлоатације нафте и гаса неопходна је примена заштитних мера ваздуха од загађивања, у складу са законским и подзаконским актима.

Око комуналних површина, фарми, саобраћајница и др. потребно је формирати зелене заштитне појасеве, који ће бити у функцији заштите ваздуха од дистрибуције аерозгађивача.

## **Заштита вода**

У наредном периоду, предузеће се мере заштите ресурса пијаћих вода као националног богатства, које ће се користити искључиво за водоснабдевање становништва. Код свих врста изворишта, а посебно код изворишта чије су воде намењене водоснабдевању становништва, морају се предузети све потребне мере развоја и превентивне заштите изворишта вода од случајног или намерног загађивања. Ово се у првом реду односи на потребу увођења зона санитарне заштите и опште санитарно уређење изворишта, систематску контролу и адекватну службу за реализацију постављених циљева. У наведеном контексту неопходна је израда Студије о утврђивању зона и појасева санитарне заштите изворишта, којом ће се дефинисати и утврдити зоне заштите у односу на окружење. Изградња у зони потенцијалног водозахвата је регулисана Законом о водама и за изградњу сваког појединачног садржаја, без обзира на делатност, неопходна је израда Студије процене утицаја на животну средину, којом ће се утврдити оправданост изградње у предметној зони.



У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама.

За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предtretман код сваког загађивача као и пречишћавање на постројењу пре упуштања у реципијент, тако да упуштена вода задовољава II<sub>6</sub> класу квалитета воде.

Пречишћене санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке воде се могу упуштати у реципијенте (отворене канале), с тим да се задовољава следећи квалитет воде:

- БПК<sub>6</sub> ср. дневни до 25 mg/l
- ХПК до 125 mg/l
- суспендоване материје до 35 mg/l
- укупан Н до 15 mg/l
- укупан П до 2 mg/l
- масти и уља (етарски екстракт) до 0,1 mg/l
- штетне и опасне материје у складу са Правилником о
- опасним материјама у водама ("Сл. гласник СРС", бр. 31/82).

Забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре или водотоке било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода, које по Уредби о категоризацији вода одговарају II<sub>6</sub> класи. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у канале, морају се обавезно комплетно пречистити (примарно и секундарно) до траженог степена квалитета.

Објекте за смештање, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности треба пројектовати према важећим правилницима који обрађују ове услове, а нарочиту пажњу треба посветити сигурној и трајној заштити подземних и површинских вода.

Ради заштите и коришћења подземних вода обавезно се прати стање нивоа и квалитета подземних вода прве фреатске издани, дубљих издани и дубоких подземних вода.

Стање нивоа и квалитета подземних вода прве (фреатске) издани, прати Републички хидрометеоролошки завод, а дубљих издани и дубоких подземних вода, предузеће, односно друго правно лице коме то повери министарство надлежно за геолошке послове.

Регулисање водног режима у земљишту ће се вршити изградњом и реконструкцијом постојећих хидротехничких мелиоративних система.

Заштита предметног простора од спољних и унутрашњих вода ће се обезбедити одржавањем и заштитом постојећих водопривредних објеката и реализацијом услова, уз обезбеђење њихове сигурности.

### **Заштита земљишта**

У контексту заштите земљишта, као природног ресурса, предвиђају се одређене мере и активности.

Због интензивне пољопривредне производње, неопходно је вршити контролисану примену агротехничких и хемијских мера заштите биља, да би се обезбедила заштита функције земљишта и зауставила деградација.

У циљу заштите земљишта, потребно је извршити и идентификацију контаминираних подручја (неуређена одлагалишта отпада, сточна гробља, зоне интензивне пољопривредне производње, постојећи привредни комплекси) и извршити санацију и рекултивацију ових површина, према пројектима рекултивације.

Обзиром на акутне проблеме настале због неадекватног одлагања комуналног отпада, општина Бечеј се укључила у реализацију принципа Стратегије управљања отпадом и у складу са тим потписала је Споразум о формирању региона за управљање отпадом за више општина, чији је носилац активности општина Кикинда (Ада, Бечеј и Нови Бечеј). На простору општине Кикинда је изграђена нова депонија на локацији предвиђеној за општинску депонију у Кикинди, која је у поступку добијања статуса регионалне депоније. Након формирања региона за управљање отпадом за више општина, израђен је Регионални план управљања отпадом у наведеним општинама, којим се утврђује и потреба формирања мреже трансфер и сакупљачких станица у односу на положај регионалне депоније. У општини Бечеј је израђен Локални план управљања отпадом, који је прецизирао начин и динамику сакупљања отпада. Обзиром да се локација регионалне депоније налази на простору општине Кикинда, предвиђено је да се на локацији постојеће општинске депоније формира трансфер станица.

За постојећу депонију комуналног отпада неопходно завршити процес ревизије Пројекта санације с обзиром на тренутну ситуацију у погледу величине депоније и количине отпада који се генерише на подручју Општине, а у односу на прописану обавезу израде радног плана са програмом мера и динамиком прилагођавања рада за период до 31. децембра 2012. године, у складу са чланом 96. Закона о управљању отпадом. Према наведеном Закону, члан 97., јединица локалне самоуправе је дужна да у року од годину дана, од дана ступања на снагу Закона, изради попис неуређених депонија на свом подручју, што је надлежан општински орган и учинио (евидентирано у оквиру Локалног плана управљања отпадом за општину Бечеј), а обавезна је да у року од две године изради пројекте санације и рекултивације неуређених депонија, на које сагласност даје Аутономна Покрајина Војводина. Попис неуређених депонија неопходно је да садржи податке о локацији, просторним и геометријским карактеристикама, врстама и количинама одложеног отпада, рокове њихове санације и рекултивације, као и друге податке од значаја за утврђивање и спровођење пројеката.

У погледу управљања грађевинским отпадом на територији општине Бечеј, у насељеним местима, сакупљање и одлагање ће се вршити у складу са донетом Одлуком о одређивању локације за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката на територији општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", бр. 8/2010).

У погледу решавања проблематике третмана отпада животињског порекла, Закон о ветеринарству прописује систем који обухвата обавезе локалне самоуправе као и свакога ко својим радом ствара отпад животињског порекла. Третман отпада животињског порекла, у складу са овим Законом, подразумева нешкодљиво уклањање лешева животиња и других отпадака животињског порекла до објеката за сабирање, прераду или уништавање отпада животињског порекла, на начин који не представља ризик по друге животиње, људе или животну средину.

У изузетним случајевима лешеви животиња се закопавају или спаљују на сточном гробљу или јами гробници (лешеви кућних љубимаца, лешеви животиња у неприступачним подручјима и они који су сврстани у другу категорију у случају избијања нарочито заразних болести), у складу са важећом Наредбом о предузимању мера за спречавање појаве, откривање, спречавање ширења, сузбијање и искорењивање трансмисивних спонгиоформних енцефалопатија ("Службени гласник РС", бр. 17/06, 110/06, 52/07 и 41/10).

Начин нешкодљивог уклањања животињских лешева је дефинисан на основу Правилника о начину нешкодљивог уклањања и искоришћавања животињских лешева ("Службени гласник СРС", бр.7/81) и Правилника о начину нешкодљивог уклањања животињских лешева и отпадака животињског порекла и о условима које морају да испуњавају објекти и опрема за сабирање, нешкодљиво уклањање и утврђивање узрока угинућа и превозна средства за транспорт животињских лешева и отпадака животињског порекла ("Службени лист СФРЈ", бр. 53/89).

Адекватним водоснабдевањем и одвођењем отпадних вода (фекалних, индустријских и атмосферских) и њиховим пречишћавањем до прописаног квалитета, који захтева реципијент, обезбедиће се и заштита тла од потенцијалне деградације.

Повећањем процента шумовитости, посебно формирањем шумских заштитних појасева, заштитиће се земљиште, посебно пољопривредно земљиште, од негативног утицаја еолске ерозије и унапредиће се санитарно-хигијенски и амбијентални услови предметног простора.

Обзиром на утврђено присуство термоминералних вода, које имају потенцијале за развој бањског туризма, потребно је створити услове за формирање бањског комплекса и његову афирмацију.

Због значајних резерви минералних сировина, потребно је наставити са истраживањима и експлоатацијом нових налазишта. Напуштена и искориштена лежишта минералних сировина је неопходно санирати и рекултивисати, у складу са законским прописима.

Око инфраструктурних система неопходно је формирати заштитне коридоре у контексту заштите околине и становништва од потенцијалних негативних утицаја.

## **7.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРЕДЕЛА**

Заштиту и уређење предела је потребно спроводити у складу са Европском конвенцијом о пределу. Управљање вредностима предела и физичке структуре насеља на подручју обухвата Плана подразумева:

- Очување предела и њиховог идентитета и унапређење предела и предеоне разноврсности;
- Постизање равнотеже између активности у простору и предеоних елемената, ради минимизирања оптерећења на заступљене типове предела;
- Планирање привредног развоја на принципима одрживости у складу са предеоним одликама (регионалним карактером предела и физичком структуром насеља);
- Правовремену и активну заштиту природних вредности, укључујући и фрагменте који тренутно нису под заштитом, а чија се заштита у будућности очекује, као и заштиту споменика културе и препознатљивих и вредних амбијената руралног и урбаног типа;
- Санацију и ревитализацију предела који су нарушени;
- Подстицање позитивних и минимизирање негативних утицаја кроз механизме управљања пределима;
- Промоцију, заштиту и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и њихово повезивање у простору;
- Јачање и промовисање постојећих и креирање нових вредности у просторима од посебног значаја за развој (туристичка, културна подручја, пограничне области).

На простору обухвата Плана се могу издвојити полуприродни и културни предели, где се у оквиру културних разликују рурални и урбани, одређени карактером и интензитетом промена, коришћењем и насељавањем простора.

Карактеристичне полуприродне пределе који се екстензивно користе, представља ПП "Стара Тиса код Бисерног острва", Бељанска бара, која представља подручје у поступку заштите и Горња Тиса, која представља станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја. Заштиту биодиверзитета је могуће остварити кроз заштиту великог броја појединачних дивљих биљних и животињских врста и њихових станишта (водени системи, рибњак, акумулације, ливаде, хигрофилне шуме, екстензивне агрикултуре и др.). Заштита, уређење и развој природе подразумева и смањење притисака на биодиверзитет кроз рационално коришћење природних и биолошких ресурса.

У оквиру руралних предела (аграрни предели и сва сеоска насеља) је потребно успоставити равнотежу између активности у простору и предеоних елемената, ради минимизирања оптерећења на предео и постизања предеоне разноврсности. У том смислу је потребно очувати и заштитити рубна станишта, живице, међе, појединачна стабла, баре и ливадске појасеве, као и друге екосистеме са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом, ливадском или мочварном вегетацијом.

У оквиру аграрних предела је потребно ограничити ширење радних површина, забранити непланску експлоатацију минералних сировина, спроводити рекултивацију на деградираним површинама, фаворизовати аутохтоне врсте и формирати еколошке коридоре.

Развој руралних предела сеоских насеља треба да се заснива на уважавању њиховог специфичног предеоног карактера, затечених вредности и капацитета предела. Планским решењима је потребно омогућити: очување и унапређење карактеристичне структуре и слике руралних предела и очување архитектонског идентитета насеља. У том смислу заштитити и очувати највредније аутентичне пределе, локалне симболе, културно-историјске вредности, хармоничан однос изграђеног и отвореног простора, успоставити традиционалан начин коришћења обраде земљишта у функције предеоног диверзитета и очувати традиционалну архитектуру.

Развој урбаног предела (насеље Бечеј као општински центар) који је изложен бројним и конфликтним притисцима развоја, али и поседује значај за квалитет живота становништва, треба обезбедити кроз унапређење/очување слике и структуре урбаног предела и креирање позитивног архитектонског идентитета насеља.

Потребно је сачувати идентитет и структуру насеља, очувати и унапредити специфичан карактер делова насеља, обезбедити урбани ред, афирмисати културне вредности насеља и делова насеља, нове градске репере и подручја посебне атрактивности, очувати и унапредити однос физичке структуре насеља, природних основа развоја и непосредног окружења и заштитити и афирмисати компоненте природе у насељу и јавне просторе.

У насељима на простору обухвата Плана, заштита биодиверзитета се заснива на стварању и одржавању зелених површина. Формирање система зелених површина насеља доприноси повезивању природне средине са урбаним простором.

### **7.3. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

На простору обухвата Плана су евидентиране просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности: заштићена подручја, подручја у поступку заштите, подручја планирана за заштиту, станишта врста од националног значаја и подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности. На основу Уредбе о еколошкој мрежи Републике Србије ("Службени гласник РС" бр.102/10), на предметном подручју је утврђено еколошки значајно подручје и деонице еколошких коридора.

У оквиру заштићених подручја на територији Општине Бечеј (Парк природе "Стара Тиса код Бисерног острва" и Споменик природе „Дрворед храстова код Бачког Петровог Села"), која се штите на основу Закона о заштити природе, потребно је спроводити мере у складу са актима о заштити. Актом о заштити је потребно заштитити Бељанску бару, која је предложена за Парк природе.

Подручје планирано за заштиту представља Горња Тиса - подручје које обухвата станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја NBC06c.d "Стара Тиса са Медењачом".

На стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја која су регистрована у бази података Покрајинског завода за заштиту природе (ВЕС01, назив "Рибњак Бечеј", тип станишта: ободна вегетација водених система, рибњак; ВЕС02, назив „Чик доњи ток", тип станишта: акумулације, ливаде, ободна вегетација водених система, хигрофилне шуме и жбуње; ВЕС06с,d, назив "Стара Тиса са Медењачом", тип станишта: мочваре и ритови, екстензивне агрикултуре, рурални мозаици, ободна вегетација водених система), потребно је ускладити коришћење тих простора са режимом и мерама заштите. Опстанак угрожених дивљих врста (инсеката, сисара, птица, гмизаваца и водоземаца), обезбедити одређеним мерама заштите које су дефинисане Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака и гљива ("Службени гласник РС", бр. 5/10 и 47/11).

У складу са овим Правилником, заштита строго заштићених врста се спроводи забраном коришћења, уништавања и предузимања свих активности којима се могу угрозити дивље врсте и њихова станишта, као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама. Заштита заштићених дивљих врста се спроводи ограничењем коришћења, забраном уништавања и предузимања других активности којима се наноси штета врстама и њиховим стаништима као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама.

Бечејски рибњак представља подручје од међународног значаја за очување биолошке разноврсности (RS003IBA, подручје од међународног значаја за птице, IBA - Important Bird Area), издвојено по строгим критеријумима IBA пројекта, чији је носилац међународна организација Bird Life International.

Бечејски рибњак, са делом IBA подручја, је еколошки значајно подручје бр. 7 и чини део еколошке мреже на територији АП Војводине, заједно са еколошким коридорима (Тиса и њен обалски појас - еколошки коридор од међународног значаја, Чикер и пловни делови основне каналске мреже ХС ДТД и њихов обалски појас - регионални еколошки коридори и мелиоративни канали лесних долина повезаних са Бељанском баром, који представљају локалне еколошке коридоре).

Заштиту еколошке мреже је потребно спроводити на основу Уредбе о еколошкој мрежи, којом се обезбеђује спровођење мера заштите ради очувања предеоног и биолошке разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста.

#### **7.4. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

На територији општине Бечеј велики број објеката и археолошких локалитета је до сада проглашен културним добром, или ужива претходну заштиту.

Заштита и уређење споменика културе подразумева заштиту споменика у изворном, интегралном облику. Дозвољене интервенције се односе на регулацију приступа споменику као и партерно решење заштићене зоне спомен обележја.

На евидентираним археолошким налазиштима потребно је пре предузимања било каквих земљаних радова тражити посебне услове заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе. На овим локалитетима извођење грађевинских радова и изградња инфраструктуре дозвољава се само уз претходно прибављање појединачних мера заштите и обезбеђивање заштитних археолошких ископавања, праћење радова и одговарајуће презентације налаза.

Мере заштите укључују археолошку контролу приликом земљаних радова и ван наведених локација и парцела на којима су евидентирани археолошки локалитети, што подразумева благовремено обавештавање надлежног завода за заштиту о планираним радовима.

Основна концепција заштите непокретних културних добара заснива се на њиховом очувању, даљем истраживању (археолошки локалитети) и адекватној презентацији.

## **7.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ**

Приликом израде Плана, посебно при планирању организације и уређења простора, у свему су поштовани и уграђени услови и захтеви добијени од Министарства одбране Републике Србије, управа за инфраструктуру, Београд.

У случају природних катастрофа или евентуалних ратних разарања људи и материјална добра склањају се у склоништа и друге заштитне објекте. При пројектовању нових зграда, комуналних објеката, обавезна је примена свих прописа и смерница, а у складу са одлукама донешеним на нивоу општине, односно условима добијеним од одговарајућих органа МУП – Сектор за ванредне ситуације – Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.

## **7.6. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА**

На подручју општине Бечеј континуирано ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица климатских, хидролошких, орографских и сеизмичких карактеристика на овом простору.

Приликом утврђивања просторне организације насеља, размештаја виталних објеката, прописивања урбанистичких параметара, планирања мреже саобраћајница и остале инфраструктуре, поштовани су општи принципи заштите од елементарних непогода и природних катастрофа, у оноликој мери колико је то досадашња просторна организација насеља дозвољавала.

Под елементарним непогодама, које су свакодневне појаве у свету и озбиљно угрожавају људе и материјална добра, подразумевају се: земљотреси, екстремне климатске појаве, пожари, поплаве и високе подземне воде, саобраћајне и друге велике несреће.

### **Заштита од земљотреса**

Подручје општине Бечеј спада у зону са могућим интензитетом земљотреса од 7<sup>0</sup> и 8<sup>0</sup> MCS, за повратни период од 200 година (Републички сеизмолошки завод, Београд).

Урбанистичке мере заштите се односе на поштовање процента изграђености, обезбеђење слободних површина и проходности, односно довољно широких уличних коридора, имајући у виду затечену организацију насеља (посебно централни део насеља). Техничке мере заштите огледају се у поштовању прописа за пројектовање и изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

### **Угроженост од екстремно неповољних климатолошких вредности**

На подручју општине Бечеј могу се јавити, у одређеним условима, екстремно неповољне вредности климатских фактора, који могу неповољно утицати на насељске и ваннасељске просторе и на ремећење редовних активности становништва.

### **Ветар**

Ветрови који дувају у току године немају неки посебан карактер, већ се одликују особинама карактеристичним за шире подручје средње Бачке. Доминантни правци дувања ветра су из северозапада и југоистока. Број дана с јаким ветром од 6 и више Бофора износи на годишњем нивоу (просек) око 18 дана.

Предвиђене мере заштите се огледају у поштовању грађевинско-техничких мера при пројектовању. Метеоролошке-постављање објеката дужом страном у правцу дувања ветра, где год је то могуће. Дендролошке мере се односе на формирање заштитног зеленог појаса одређене ширине, густине и врсте дрвећа (високо дрвеће) попречно на правац дувања ветра, где постоје просторни услови.

## **Град и грмљавинске непогоде**

Повремени продори олујних и градобитних облака проузрокују појаву града, који може да проузрокје веома велике последице на пољопривредном земљишту. Заштита од града спроводи се изградњом противградних станица на најугроженијим подручјима и њиховим правовременим деловањем, односно повезивањем у систем противградне заштите на територији Војводине.

## **Пожари**

Од урбанистичких мера предвиђају се довољно широке противпожарне препреке које представљају делом постојеће и нове улице, зелени коридори, отворени или полуотворени блоковски системи, лоцирање индустријских објеката и складиштење запаљивих материјала ван површина намењених становању. Развојем система водоснабдевања (прикључење на регионални водовод и формирање нових изворишта) обезбедиће се довољне количине воде за заштиту од пожара путем планиране хидрантске мреже одговарајућег пречника и притиска.

## **Поплаве**

Реконструисани насипи дуж Тисе на територији општине Бечеј представљају трајно решење за одбрану од продора дуготрајних високих водостаја. Заштита од процедурних вода решена је са системом посебне каналске мреже на належућим површинама дуж насипа.

У будућности је потребно редовно одржавати насипе, како са узводне тако и са низводне стране у оквиру пројектованих елемената.

## **Акциденти**

На простору обухвата Плана налази се нафтно-гасно поље и поље угљен-диоксида "Бечеј" где је могуће да наступе акцидентне ситуације.

Настајање акцидентата може се свести на најмању меру стриктном применом, поштовањем превентивних мера и њиховим доследним спровођењем у свим фазама рада. То подразумева правилан избор технологије рада, постројења, уградњу сигурносне опреме и уређаја, као и вршење редовне контроле рада на бушотинама и постројењима.

# **III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**

## **1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

### **1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, Просторним планом и урбанистичким плановима, као и Пољопривредном основом заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта.

Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима:

- Када то захтева општи интерес (изградња путева, са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објеката, енергетских објеката, објеката за коришћење обновљивих извора енергије, комуналних објеката, ширење насеља и сл.), уз плаћање накнаде за промену намене и на основу урбанистичког плана;
- За експлоатацију минералних сировина и одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на одређено време по претходно

- прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и приложеног доказа о плаћеној накнади за промену намене земљишта;
- За подизање вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе, по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде;
  - За подизање шума без обзира на класу, по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде;
  - За изградњу објеката за потребе пољопривредног газдинства и обављања примарне пољопривредне производње и складиштења производа, уз обезбеђивање услова заштите животне средине (носилац пољопривредног газдинства обавља сточарску, живинарску, воћарску или виноградарску производњу, узгој рибе, односно обавља друге облике пољопривредне производње: гајење печурака, пужева, пчела и др.).

Када се приступа радовима на обрадивом пољопривредном земљишту, којима се то земљиште трајно или привремено приводи другој намени (грађевинско), инвеститор плаћа накнаду у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Одобрење за **експлоатацију минералних сировина** (глина, термалне и минералне воде, нафта, гас..) и одлагање нуспродуката насталих експлоатацијом на пољопривредном земљишту може да се изда ако је претходно прибављена сагласност надлежног министарства. Простори, објекти и постројења која служе за експлоатацију минералних сировина користе се на основу решења надлежног министарства за енергетику (Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине) и Општине. Одобрењем се утврђује обавеза и начин привођења првобитној намени, односно оспособљавања тог земљишта за пољопривредну производњу, као и поступак и рок привођења и испитивање опасних и штетних материја у земљишту. Задовољењем наведених услова приступиће се изradi плана детаљне регулације.

Пољопривредно земљиште које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер приводи се одговарајућој намени, односно оспособљава за пољопривредну производњу по пројекту о рекултивацији пољопривредног земљишта, који је корисник дужан да приложи уз захтев за издавање одобрења за експлоатацију минералних сировина.

Пројекат рекултивације садржи нарочито поступак скидања и чувања хумусног слоја, поступак биолошке рекултивације пољопривредног земљишта, рокове извођења појединих фаза биолошке рекултивације, динамику привођења земљишта пољопривредној производњи, хидротехничке радове којима се успоставља првобитни водни режим у земљишту, поступак и рок испитивања опасних и штетних материја у рекултивисаном земљишту.

Задовољењем наведених услова приступити изradi плана детаљне регулације.

**Ветрозаштитни и пољозаштитни појасеви** - У циљу заштите пољопривредног земљишта од штетног дејства ерозије изазване ветром (еолска ерозија), примењују се противерозионе мере које обухватају садњу вишегодишњих дрвенастих биљака или подизање и гајење ваншумског зеленила у виду пољозаштитних појасева.

Ваншумско зеленило је потребно формирати у оквиру саобраћајне и водопривредне инфраструктуре и пољопривредног земљишта на око 2 % површина.

За формирање ових појасева у оквиру саобраћајне инфраструктуре ван линије путног појаса и на пољопривредном земљишту, оценити оправданост њиховог подизања. Пројектном документацијом ће се одредити типови појасева, њихова ширина, међусобна растојања и конкретан избор врста у складу са условима станишта.

На **пољопривредном земљишту које је у саставу ловишта** могу се подизати и ловне ремизе ради заштите дивљачи. Ловне ремизе су једногодишњи или вишегодишњи засади на мањим површинама који пружају уточиште, заклон и исхрану дивљачи. Једногодишње ремизе се могу заснивати од различитих група једногодишњих



биљака (легуминозе, влатасте траве, коренасто-кртоласте биљке), а вишегодишње од мешовитих вишеспратних дрвенастих врста, у зависности од услова средине.

На пољопривредном земљишту је могућа изградња, адаптација или реконструкција следећих објеката и комплекса, без накнаде за промену намене:

- породичне стамбене зграде (пољопривредно газдинство) и изградња економских објеката који се користе за примарну пољопривредну производњу,
- објеката за примарну пољопривредну производњу, односно објеката који су у функцији примарне пољопривредне производње, а то су: објекти за смештај механизације, репроматеријала и готових производа, као и фарме и мање стаје за гајење стоке, и друго,
- проширење постојећег гробља или одређивање локације за ново гробље,
- изградња објеката који служе за одбрану од поплава, за одводњавање и наводњавање земљишта или за уређење бујица,
- регулација водотока у функцији уређења пољопривредног земљишта,
- изградња и проширење пољских путева који доприносе рационалнијем коришћењу пољопривредног земљишта,
- пошумљавање обрадивог пољопривредног земљишта VI, VII и VIII катастарске класе, ако је кроз основе утврђено да ће се рационалније користити ако се пошуми,
- подизање пољозаштитних појасева,
- подизање расадника за производњу репродуктивног материјала воћно-лозних и шумских дрвенастих врста.

**Објекти намењени пољопривредној производњи** - На пољопривредном земљишту могућа је изградња објеката који се користе за примарну пољопривредну производњу као што су објекти за смештај механизације, репроматеријала и готових производа, хладњаче за пољопривредне производе и колске ваге, стакленици, рибњаци, фарме.

*Препоруке за димензионисање сточарских објеката:*

Према утврђеним нормативима, смештајни капацитети по врстама стоке (квадратура по једном грлу) износе за:

Музне краве

а) везано држање	7,6 m <sup>2</sup> по грлу
б) слободно држање у	
- лежајним боксовима	9,8 m <sup>2</sup>
- дубокој простирци	10,3 m <sup>2</sup>

Товну јунад

а) везано држање	4,7 m <sup>2</sup>
б) слободно држање	4,0 m <sup>2</sup>
- дубока простирка	3,3 m <sup>2</sup>
- решеткасти под	2,3 m <sup>2</sup>

Простор за остале крупне животиње (копитари) као што су коњи, магарци, мазге и муле треба да задовољи критеријум по једној животињи 10 m<sup>2</sup>, а за сваку следећу још 5 m<sup>2</sup>.

Свињарство:

- производња прасади (25 kg) по једној крмачи ангажована површина је	6,0 - 6,5 m <sup>2</sup>
- производња прасе-товљеник 1 крмача ангажована површина је	13,5 - 14,0m <sup>2</sup>
- по товљенику 100 kg ангажована површина је	0,6 - 0,65 m <sup>2</sup>
- на нето површину рачуна се плус неопходног манипулативног простора	2-22m <sup>2</sup>
- ангажовани простор за храну и отпад је за:	
- крмачу и нераста 100,0 kg	2 m <sup>2</sup>

- сточне хране 360 kg 0,7 m<sup>2</sup>
- на 100 kg живе масе течног стајњака 8 литара

Магацински простор по једном грлу:

- условно грло стајњак 7,0 m<sup>3</sup>
- кош за кукуруз 4,0 m<sup>3</sup>
- кабаста храна 4,5 m<sup>3</sup>
- условно грло концентрована силажа 2,0 m<sup>3</sup>
- слама по 1 условном грлу 4,0 m<sup>3</sup>

Стајњак и осочара:

- стајњак по 1 крави 12 тона/год
- стајњак по 1 товљенику 7 тона/год
- осочара по 1 крави 301/дан
- капацитет осочне јаме треба да буде,  
по условном грлу 2 m<sup>3</sup>

Живинарство:

- по комаду одрасле живине 0,2 m<sup>2</sup>-0,5 m<sup>2</sup>
- За рентабилну производњу бројлера смештајни простор је  
што одговара броју од 10.000 до 17.000 утовљених пилића 60-1.000 m<sup>2</sup>
- За ову производњу неопходно је ваздуха на час/1kg живе масе 3,6-4,0 m<sup>3</sup>
- Производња носилца конзумних јаја капацитета од  
6.000-10.000 носилца неопходно је затвореног простора 350 - 600 m<sup>2</sup>

На пољопривредном земљишту могућа је изградња објеката **пољопривредних газдинстава-салаша**, који садрже објекте намењене породичном становању и објекте намењене пољопривредној производњи.

Под салашима и њиховим простором подразумева се ангажована површина на подручју атара насеља на којој ће се одвијати специфична и разноврсна пољопривредна производња у области повртарства, воћарства, виноградарства и нарочито сточарства (фарме и производња за сопствене потребе). Салаш, као такав, може да се укључи и у туристичку понуду подручја.

Производња ће се одвијати на посебно уређеном простору, што подразумева издвајање просторних целина за башту са воћем и лозом, економско двориште са капацитетима за смештај ратарских култура и механизације, простор за изградњу објеката за смештај стоке са уређеним делом за одлагање стајњака, као и простор за изградњу стамбеног објекта, и др.

Простори који не садрже било који од наведених садржаја пољопривредне производње, а имају стамбени објекат не могу се сматрати салашем.

У оквиру **воћњака и винограда** дозвољена је изградња објеката у функцији воћарства и виноградарства. Садржај објеката је такав да служи за чување воћа/поврћа, прераду (производња сокова, вина, сушење и сл.), чување прерађевина, смештај преса, котлова, алата и машина за обраду воћа/поврћа и за краћи боравак људи који су везани за наведене делатности. Вински подруми могу да се опреме и у туристичке сврхе.

Недозвољени садржаји у овој зони су: индустријска производња која није у вези са прерадом воћа, све бучне делатности, изградња објеката за бављење интензивним сточарством, објеката за стално становање, као и садржаји централних функција.

У општини Бечеј постоје три воћарско-виноградарске зоне и то: западно и источно од магистралног пута Бечеј-Нови Бечеј на потезу Доњи рит и јужно од насеља Бачко Петрово Село. Поред постојећих, могуће је подизати нове воћњаке и винограде на пољопривредном земљишту, без ограничења.

Објекти везани за пољопривредну производњу, салаши, воћарско-виноградарски објекти, као и пољозаштитни појасеви се могу подизати на основу услова из овог Плана. За изградњу и уређење винског подрума у туристичке сврхе обавеза је израда урбанистичког пројекта.

### **Некатегорисани и атарски путеви**

У оквиру простора општине Бечеј егзистираће различити хијерархијски нивои атарских путева:

- Главни атарски путеви, ширина коридора од 12-15 m, у коме се обезбеђује простор за линијску инфраструктуру и коловоз;
- Сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај;
- Приступни атарски пут има ширину коридора 4-6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције атарских путева:

- Ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Плана;
- Ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације.

## **1.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**

Под шумским земљиштем, у складу са Законом о шумама ("Службени гласник РС", бр. 30/10), подразумева се земљиште на коме се гаји шума, или земљиште на коме је, због његових природних особина, рационалније да се гаји шума, као и земљиште које је просторним, односно урбанистичким планом намењено за шумску производњу. Дрвореди, шумски расадници и паркови у насељеним местима, као и групе шумског дрвећа које чини целину на површини до пет ари, не сматрају се шумама.

Шуме треба да остваре заштитне, културно-социјалне и производне функције, а заштитно зеленило превасходно заштитну функцију. Како би се постигли задати циљеви и оствариле основне функције шума и заштитног зеленила потребно је на простору обухвата Плана:

Шумско земљиште користити у складу са његовим биолошким капацитетима;

- Организовати трајну максималну шумску производњу;
- Очувати постојеће шуме, шумско земљиште и заштитно зеленило и унапредити њихово стање;
- Санирати изразито лоша узгојна стања (деградирана, разређена и др.), као и зреле и презреле састојине са присутним деструктивним процесима дрвне масе;
- Заштитити шуме од негативног деловања и успоставити стабилност шумских екосистема;
- Повећати степен шумовитости и обраслости подручја пошумљавањем пољопривредног земљишта без обзира на катастарску класу, по претходно прибављеној сагласности Министарства пољопривреде, водопривреде и шумарства, а на основу Закона о пољопривредном земљишту;
- Подизати заштитне имисионе шуме у граничним зонама индустријских постројења и саобраћајница;

У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности избегавати коришћење инвазивних врста, ради очувања биодиверзитета;

Формирати заштитно зеленило уз радне комплексе у атару, на површинама за рекултивацију (напуштене депоније, деградирано земљиште), у зонама кућа за одмор;

Остварити подизање заштитних појасева на око 2-2,5 % територије Општине на деловима простора уз канале, путне коридоре и у оквиру пољопривредног земљишта, са циљем побољшања микроклиматских услова, повећања приноса у пољопривреди и укупне шумовитости Општине. Ови заштитни појасеви уколико су већи од 5 ha ће се сматрати шумом на основу Закона о шумама.

Шуме и заштитно зеленило повезати у систем зелених површина који ће омогућити јачање укупног биоколошког система.

Шумама и шумским земљиштем у државној својини на подручју обухвата Плана газдоваће се на основу планских докумената (основа газдовања шумама). Заштитним појасевима и шумама, газдоваће правно лице чији је оснивач Република Србија, АПВ, односно јединица локалне самоуправе која испуњава услове прописане Законом о шумама. Овим шумама ће се, такође, газдовати на основу планских докумената (основа газдовања шумама). Шумама у приватној својини газдоваће се на основу програма газдовања приватним шумама. Основе доноси сопственик шума, односно корисник шума, уз сагласност надлежног органа АП Војводине. Програм доноси надлежни орган на територији АП Војводине.

Основе и програми се доносе за период од десет година. Спровођење основа и програма газдовања шумама обезбедиће се годишњим извођачким планом газдовања. План развоја, основе и програми морају бити међусобно усаглашени.

Газдовање шумама, у смислу Закона о шумама, подразумева скуп усаглашених стручно-научних, техничко-технолошких, економских, организационих и друштвених активности које се у одређеном периоду предузимају у шуми ради њене заштите, одржавања, унапређивања и коришћења.

Корисници шума су дужни да:

- Газдовање шума прилагођавају начину газдовања високим шумама као основном облику гајења шума, условима средине, биолошким особинама врста дрвећа, стању и функцији шума;
- Шумско-узгојним и др. мерама обезбеђују природни начин обнављања шума;
- Примењују мере неге (чишћење и прореде) и мере заштите шума;
- Преводе ниске и деградиране шуме и шикаре у високе шуме;
- Пошумљавају стара сечишта, пожаришта, површине оголене деловањем природних чинилаца, биљних болести и других узрочника;
- Шумска земљишта штите од даље деградације и ерозије и приводе шумској производњи;
- Избор врста дрвећа за пошумљавање прилагоде еколошким условима подручја уз већу примену аутохтоних врста;
- Газдовање шумама ускладе са специфичним потребама свих делова шума који су под посебним режимима заштите као природне вредности.

Корисници шума су дужни да изврше пошумљавање површина на којима није успело пошумљавање и подмлађивање, као и површина на којима је извршена бесправна сеча и крчење шума. У шумама које се природно обнављају чиста сеча се врши у доба мировања вегетације.

Крчење шума може се вршити ради промене врсте дрвећа или узгојних облика шуме, подизања шумских плантажа и расадника, отварања шумских просека, изградње шумских саобраћајница и других објеката који служе газдовању шумама и којима се обезбеђује унапређење и коришћење у случајевима утврђеним Просторним планом, као

и код спровођења комасације и арондације пољопривредног земљишта. У другим случајевима за крчење шума се плаћа надокнада. Чиста сеча, ако није одобрена као редовни вид обнављања шума, може да се врши у складу са Законом о шумама.

У шумама је забрањена сеча ретких и угрожених врста дрвећа као и сакупљање плодова и биља који су посебним прописом заштићени. Сакупљање шумских плодова, лековитог и др. биља, коришћење камена, песка, шљунка, хумуса као и пчеларење, испаша стоке и жирење могу да се врше уз одобрење корисника шума.

Корисници шума су дужни да предузимају мере заштите од пожара, других елементарних непогода, биљних болести, штеточина и других штета као и мере неге шумских засада. Уређење и опремање ловишта и шумског земљишта ће се вршити у складу са ловном и шумском основном. На шумском земљишту у државној и друштвеној својини које је дато у закуп не може се вршити изградња.

### **Правила уређења ловишта**

На пољопривредном и шумском земљишту које је у саставу ловишта могу се: градити ловно-техничких објекти, постављати ограде ради заштите и лова дивљачи, градити ловно-производни објекти, фарме за производњу фазанске дивљачи, подизати ловне ремизе ради заштите дивљачи.

Ловне ремизе су једногодишњи или вишегодишњи засади на мањим површинама који пружају уточиште, заклон и исхрану дивљачи. Подизати ремизе на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже заштиту дивљачи. Једногодишње ремизе заснивати од различитих група једногодишњих биљака (легуминоза, власталих трава или коренасто-кртоластих биљака). Вишегодишње ремизе подизати од мешовитих вишеспратних дрвенастих врста у зависности од услова средине. Вишегодишње ремизе ће сем стварања бољих услова за заштиту дивљачи, имати економску функцију (кроз пласман дрвне масе) и већу концентрацију дивљачи на малом простору.

На водном земљишту које је у саставу ловишта могу се градити само ловно-технички објекти.

У оквиру инфраструктурних коридора, специјалним техничко-технолошким решењима, ткз. еколошким прелазима, омогућити несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња.

Изградња објеката који су у функцији гајења и лова дивљачи, производње и сакупљања шумских плодова, гљива, лековитог биља и др., вршиће се на основу плана детаљне регулације уколико је потребно издвајање јавног земљишта (ради обезбеђења приступних саобраћајница и потребне инфраструктуре), или на основу услова из овог плана, уколико се ради о мањем комплексу (површини), која има обезбеђен приступ и инфраструктуру у оквиру јавног земљишта.

За веће туристичке, угоститељске и здравствене комплексе, са више објеката и разнородном понудом, обавезне је израда плана детаљне регулације.

## **1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других, и то за:

- изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- одржавање корита водотока и водних објеката;
- спровођење мера заштите вода;
- спровођење заштите од штетног дејства вода;
- остале намене, утврђене законом.

У складу са Законом о водама, воде се могу користити на начин којим се не угрожавају природна својства воде, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава биљни и животињски свет, природне вредности и непокретна културна добра.

Водећи рачуна о основним принципима заштите вода, на водном земљишту се могу градити:

- објекти у функцији водопривреде, одржавања и реконструкције водотока,
- објекти инфраструктуре (саобраћајни, енергетски), ловно-технички објекти, објекти туризма и рекреације (привезиште, туристичко пристаниште, површине за спортски риболов, плажа и сл.),
- изградња објеката за експлоатацију речног материјала.

Изградња нових и реконструкција постојећих водопривредних објеката, као и објеката у служби истих на постојећим каналима (црпне станице, уставе, трафостанице), вршиће се на основу Просторног плана, услова надлежног водопривредног предузећа и других услова.

Објекти инфраструктуре (саобраћајни, енергетски), ловно-технички објекти, објекти туризма и рекреације (привезиште, туристичко пристаниште, површине за спортски риболов, плажа и сл.) се могу градити на основу плана детаљне регулације, а у складу са: условима заштите животне средине, заштите станишта природних вредности, заштите културног добра и првенствено у складу са условима надлежног водопривредног предузећа. Уколико нема потребе за новом регулацијом и издвајањем јавних површина, за набројане садржаје је потребно урадити урбанистички пројекат.

Заштиту каналског земљишта и самих канала, њихово редовно одржавање и изградњу нових канала потребно је вршити у складу са Законом о водама, условима датим овим Просторним планом и условима надлежних водопривредних предузећа. Изградња саобраћајних објеката (прелази преко канала) и полагање инфраструктуре на каналском земљишту вршиће се на основу услова из овог Просторног плана и услова надлежног водопривредног предузећа.

Изградња нових канала вршиће се на основу плана детаљне регулације.

## **1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

Грађевинско земљиште је земљиште на којем су изграђени објекти или је планирана њихова изградња, а које може бити изграђено или неизграђено, уређено или неуређено. На простору општине постоји шест насеља (Планом се предвиђа да се Пољаница формира као самостално шесто насеље) која су дефинисана својим границама грађевинског подручја и представљају грађевинско земљиште. Ван граница грађевинског подручја насеља, у категорију грађевинског земљишта спадају и површине планиране за: све видове саобраћајне инфраструктуре са пратећим садржајима и објектима, радне зоне, викенд кућице и летњиковце, спортско-рекреативно-туристичке комплексе, површине и објекте за експлоатацију минералних сировина, комуналне објекте, објекте у функцији културе, образовања, рекреације и др.

### **1.4.1. Грађевинска подручја насеља**

За насеље Бечеј граница грађевинског подручја насеља и намена унутар ње утврђена је Генералним планом Бечеја ("Службени лист општине Бечеј", бр. 7/98). Граница грађевинског подручја насеља Бечеј је уграђена у овај План.

За насеља Бачко Градиште, Бачко Петрово Село, Радичевић, Милешево и Пољаница (Пољаница је грађевинско земљиште у ванграђевинском подручју са карактеристикама, а без статуса насеља) границе грађевинских подручја, услови и правила грађења дати су овим Планом.

У планском периоду, до доношења Плана генералне регулације, Генерални план Бечеја може да се примењује у делу у ком није у супротности са одредбама овог Плана.

#### **1.4.1.1. Опис граница грађевинских подручја насеља уређених овим планом (шеме насеља)**

##### **Бачко Градиште**

Почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Бачко Градиште је тачка 1, која се налази на четворомеђи железничке пруге Нови Сад – Сента, парцеле 2244 и 14592, пољског пута, парцела 14692 и парцеле 13932/1.

Од тачке 1 граница у правцу истока пресеца пругу и долази до тачке 2, која се налази на четворомеђи железничке пруге Нови Сад – Сента, парцеле 2244 и 14592, улице Јована Поповића, парцела 2248 и парцеле 13958.

Од четворомеђе граница наставља у правцу истока и прати северну међу улице Јована Поповића, парцела 2248 до тачке 3, која се налази на четворомеђи Великог канала, парцела 14562, државног пута II реда бр.122, парцеле 2245/1 и 14647 и улице Јована Поповића, парцела.

Од тачке 3 граница у правцу истока пресеца државни пут и долази до тачке 4, која се налази на тромеђи Вагана, парцела 14570 и државног пута II реда бр.122, парцеле 2245/1 и 14647.

Од тромеђе граница наставља у правцу истока и прати јужну и источну међу Вагана, парцела 14570, источну међу путева, парцеле 32 и 33 и долази до тачке 5, која се налази на тромеђи Вагана и парцела 1 и 14693.

Од тачке 5 граница у правцу истока прати јужну међу парцеле 14693 и долази до тачке 6, која се налази четворомеђи улице Светозара Марковића, парцела 2253 и парцела 34/10, 11321 и 14693.

Од четворомеђе граница наставља у правцу југа и прати западну међу парцела 11321, 11320 (јарак), 11322 и долази до тачке 7, која се налази на тромеђи улице Маршала Тита, парцела 2254 и парцела 688 и 11322.

Од тачке 7 граница скреће у правцу истока и пратећи дужином од око 185m северну међу улице и пута, парцела 14713 долази до тачке 8, која се налази на међи пута, парцела 14713 и парцеле 11324 а у продужетку источне међе пута, парцела 14719.

Од тачке 8 граница мења правац ка југу, пресеца пут, парцела 14713 и прати источну међу пута, парцела 14719 до тачке 9, која се налази на међи пута, парцела 14719 и парцеле 12286, а у продужетку северне међе канала, парцела 14583.

Од тачке 9 граница наставља у правцу запада, пресеца пут, парцела 14719 и прати северну међу канала, парцела 14583 до тачке 10, која се налази на тромеђи улице Иве Лоле Рибара, парцела 1565, канала, парцела 14583 и парцеле 1552/2.

Од тромеђе граница у правцу југозапада прати западну међу канала и северну међу парцела 12359 и 12360/1 и долази до тачке 11, која се налази на тромеђи улице Иве Лоле Рибара, парцела 1565, пута, парцела 14745 и парцеле 12360/1.

Од тачке 11 граница у правцу југа прати источну међу пута, парцела 14745, пресеца пут, парцела 14746 и долази до тачке 12, која се налази на међи пута, парцела 14746 и парцеле 12363.

Од тачке 12 граница наставља у правцу југоистока и прати западну међу пољског пута, парцела 14746 до тачке 13, која се налази на тромеђи пољских путева, парцела 14746 и 14748 и парцеле 12390.

Од тромеђе граница мења правац ка југозападу и пратећи северну међу пољског пута, парцела 14748 долази до тачке 14, која се налази на тромеђи државног пута II реда бр.122, парцела 14749, пољског пута, парцела 14748 и парцеле 12464.

Од тачке 14 граница у правцу северозапада прати источну и северну међу државног пута II реда бр.122, парцела 14749 и пресецајући железничку пругу Нови Сад – Сента, долази до тачке 15, која се налази на тромеђи железничке пруге Нови Сад – Сента, парцеле 2244 и 14593 и пољског пута, парцела 14471.

Од тромеђе граница у правцу севера прати западну међу железничке пруге, парцела 2244 до тачке 16, која се налази на северној међи парцеле 13361.

Од тачке 16 граница у правцу истока пресеца пругу и северном међом парцеле 1734 долази до тачке 17, која се налази на тромеђи железничке пруге Нови Сад – Сента, парцеле 2244, пута, парцела 1733 и парцеле 1734.

Од тромеђе граница наставља у правцу севера и прати источну међу железничке пруге до тачке 18, која се налази на тромеђи пруге и парцела 1729 и 1732/1.

Од тачке 18 граница у правцу југозапада пресеца железничку пругу и парцеле 13368, 13370, 13371, 13372, 13373 и 13374 до тромеђе парцела 13374, 13375 и 13376, а затим јужном међом парцела 13375 и 13378 долази до тачке 19, која се налази на тромеђи парцела 13378, 13379 и 13380.

Од тромеђе граница наставља у правцу југозапада и пратећи северну међу парцела 13381, 13383 и 13386 и пресецајући парцелу 13389/1 долази до тачке 20, која се налази на међи парцела 13389/1 и 13390.

Од тачке 20 граница у правцу запада обухвата парцелу 13390 и долази до тачке 21, која се налази на тромеђи државног пута II реда бр.120, парцела 14749 и парцела 13390 и 13393.

Од тромеђе граница наставља у правцу југозапада и пратећи јужну међу државног пута долази до тачке 22, која се налази на тромеђи државног пута II реда бр.120, парцела 14749 и парцела 13400 и 13401.

Од тачке 22 граница пресеца државни пут и у правцу југозапада прати северну међу државног пута и долази до тачке 23, која се налази на тромеђи државног пута II реда бр.120, парцела 14749 и парцела 13919 и 13929/5.

Од тромеђе граница наставља у правцу северозапада и прати западну међу парцела 13919 и 13929/2 и долази до тачке 24, која се налази на тромеђи канала, парцела 14574/1 и парцела 13919 и 13929/1.

Од тачке 24 граница мења правац ка истоку, прати дужином од око 185 м јужну међу канала, мења правац ка северозападу, пресеца канал, парцела 14754/1 и пут, парцела 14691 и пратећи јужну и западну међу парцеле 13930 долази до тачке 25, која се налази на тромеђи парцела 13930, 13932/3 и 13932/4.

Од тромеђе граница наставља у правцу североистока и прати северну међу парцела 13930 и 13931, а затим у правцу северозапада западну међу железничке пруге Нови Сад – Сента до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа граница грађевинског подручја насеља Бачко Градиште.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Бачко Градиште износи око 386,83 ха.

## **БАЧКО ПЕТРОВО СЕЛО**

Почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Бачко Петрово Село је тачка 1, која се налази на тромеђи Цигљарског пута, парцела 3721 и парцела 692 и 10269.

Од тачке 1 граница у правцу истока пресеца Цигљарски пут и долази до тачке 2, која се налази на тромеђи Цигљарског пута, парцела 3721, пута, парцела 3720 и парцеле 9142.

Од тромеђе граница наставља у правцу истока и прати северну међу пута, парцела 3720 до тачке 3, која се налази на тромеђи путева, парцеле 3720 и 14506 и парцеле 9582.

Од тачке 3 граница скреће ка југу, пресеца пут, парцела 3720, прати источну међу пута, парцела 86 и долази до тачке 4, која се налази на тромеђи пута, парцела 86 и парцела 78 и 83.

Од тромеђе граница наставља у правцу истока и прати јужну међу парцела 83 и 821/1 до железничке пруге Нови Сад - Сента, а затим у правцу североистока пратећи западну међу пруге долази до тачке 5, која се налази на тромеђи железничке пруге Нови Сад - Сента, парцела 3715 и парцела 84/3 и 84/4.

Од тачке 5 граница у правцу истока пресеца железничку пругу и канал, парцела 3703 и северном међом парцеле 501 и улице Пушкинове, парцела 512 долази до тачке 6, која се налази на тромеђи улице Пушкинове, парцела 512, пута, парцела 136 и парцеле 137.

Од тромеђе граница у правцу југа прати источну међу улице Пушкинове, а затим мења правац ка истоку и прати северну међу улице Радничке, парцела 530 до тачке 7, која се налази на тромеђи улце и парцела 113 и 114.



Од тачке 7 граница наставља у правцу севера и прати источну међу парцела 113, 112/3, 112/2 и 112/1 и долази до тачке 8, која се налази на тромеђи пута, парцела 136 и парцела 112/1 и 135.

Од тромеђе граница у правцу истока прати јужну међу пута, парцеле 135 и 206 до тачке 9, која се налази на тромеђи пута, парцела 206 и парцела 137 и 154.

Од тачке 9 граница мења правац ка југу и прати западну међу парцеле 154 до тачке 10, која се налази на тромеђи пута, парцела 204/1 и парцела 153 и 154.

Од тромеђе граница наставља у правцу истока и прати северну међу пута, парцела 204/1 и долази до тачке 11, која се налази на тромеђи пута и парцела 163 и 203.

Од тачке 11 граница мења правац ка северу и прати западну међу парцела 203 и 202, пресеца пут, парцела 206 и канал, парцела 3703 и долази до тачке 12, која се налази на међи канала и парцеле 9893/3, а у продужетку западне међе парцеле 202.

Од тачке 12 граница у правцу запада дужином од око 26 m прати северну међу канала до тачке 13, која се налази на међи канала, парцела 3703 и парцеле 9893/3, а у продужетку западне међе парцеле 9891/2.

Од тачке 13 граница мења правац ка северу, пресеца парцеле 9893/3, 9893/2, 9893/1 и 9892, прати западну међу парцеле 9891/2 и даље у правцу севера пресеца парцеле 9890, 9889, 9888/2, 9888/1, 9887, 9886, 9885, 9884, 9883 и 9880/1 и долази до тачке 14, која се налази на међи парцела 9879/2 и 9880/1 на одстојању од око 250 m западно од тромеђе улице Дожа Ђерђа, парцела 251 и парцела 9879/2 и 9880/1.

Од тачке 14 граница наставља у правцу истока и дужином од око 200 m прати међу парцела 9879/2 и 9880/1 и долази до тачке 15, која се налази на међи парцела 9879/2 и 9880/1.

Од тачке 15 граница мења правац ка североистоку и на одстојању од 50 m западно од улице Доже Ђерђа пресеца парцеле 9879/2, 9879/1, 9878, 9877, 9876, 9875/2, 9875/1, 9874, 9873/2, 9873/1, 9872/2, 9872/1, 9871/2, 9871/3, 9871/1, 9870, 9869, 9868, 9867 и 9866 и долази до тачке 16, која се налази на међи парцела 9865 и 9866 на одстојању од 50 m западно од државног пута II реда бр.122, парцела 14679 и парцела 9865 и 9866.

Од тачке 16 граница наставља у правцу истока, прати јужну међу парцеле 9865 до државног пута, мења правац ка северу и пратећи западну међу државног пута долази до тачке 17, која се налази на међи државног пута II реда бр.122, парцела 14679 и парцеле 9865, а у продужетку јужне међе пута, парцела 14696.

Од тачке 17 граница у правцу југоистока пресеца државни пут и прати јужну и западну међу пута, парцела 14696 и западну међу пута, парцела 14434 и долази до тачке 18, која се налази на тромеђи улице Димитрија Гагића, парцела 250, улице Браће Мајор, парцела 215 и парцеле 14434.

Од тромеђе граница наставља у правцу југа и прати источну међу улице Димитрија Гагића, парцела 250, источну међу парцеле 1351/1 и северном међом реке Чик, парцела 14378 долази до тачке 19, која се налази на тромеђи реке Чик, парцела 14378, реке Тисе, парцела 14376 и парцеле 14374.

Од тачке 19 граница пресеца реку Тису и под правим углом долази до тачке 20, која се налази на међи катастарских општина Бачко Петрово Село и Нови Бечеј.

Од тачке 20 граница наставља у правцу југа и прати границу катастарских општина Бачко Петрово Село са катастарским општинама Нови Бечеј и Врањево до тачке 21, која се налази на југоисточној међи реке Тисе, парцела 3752 са катастарском општином Врањево.

Од тачке 21 граница у правцу запада пресеца реку Тису и долази до тачке 22, која се налази на тромеђи реке Тисе, пута, парцела 1354 и парцеле 14370/1.

Од тачке 22 граница наставља у правцу запада, прати јужну међу пута, парцела 1354 и долази до тачке 23, која се налази на четворомеђи путева, парцеле 1354 и 2143, улице Јожефа Атиле, парцела 2141 и парцеле 13140.

Од тромеђе граница мења правац ка југу и прати источну међу пута, парцела 2143, скреће ка западу, прати јужну међу пута, парцела 2144 и пресецајући канал, парцела 2145 долази до тачке 24, која се налази на четворомеђи пута, парцела 2146, канала, парцеле 2145 и 3705 и парцеле 2860.

Од четворомеђе граница наставља у правцу југозапада и прати западну међу канала, парцела 3705 и источну међу пута, парцела 3701 и долази до тачке 25, која се налази на тромеђи пута, парцела 3701, канала, парцела 14418 и парцеле 13226.

Од тачке 25 граница у правцу северозапада прати јужну међу канала, парцела 3704 до тачке 26, која се налази на тромеђи канала, пута, парцела 14704 и парцеле 13077.

Од тромеђе граница наставља у правцу југозапада и прати западну међу пута до тачке 27, која се налази на тромеђи пута, парцела 14704 и парцела 13091 и 13093.

Од тачке 27 граница мења правац ка северозападу, прати јужну међу парцеле 13091 и пресецајући државни пута II реда бр.122, парцела 14678 и канал, парцела 14417 и долази до тачке 28, која се налази на тромеђи парцела канала, парцела 14417, 13076/2 и 13076/5.

Од тромеђе граница у правцу севера прати источну међу парцела 13076/5 и 13076/6 и долази до тачке 29, која се налази на тромеђи канала, парцела 14418 и парцела 13073 и 13076/6.

Од тачке 29 граница наставља у правцу северозапада и прати јужну међу канала до тачке 30, која се налази на тромеђи канала, парцеле 14661, 14412 и 14418.

Од тачке 30 граница мења правац ка северозападу и прати западну међу канала, парцела 14418 и долази до тачке 31, која се налази на тромеђи канала, парцеле 14402 и 14418 и пута, парцела 14649.

Од тромеђе граница у правцу запада пресеца канал и железничку пругу Нови Сад – Сента, парцела 3715 и долази до тачке 32, која се налази на четворомеђи пруге, пута, парцела 14644 и парцела 12942 и 12493.

Од четворомеђе граница у правцу североистока прати западну међу железничке пруге, парцела 3715 до тачке 33, која се налази на тромеђи пруге, пута, парцела 996 и парцеле 12941.

Од тачке 33 граница мења правац ка северу и прати источну међу парцеле 12941 до тачке 34, која се налази на тромеђи Тополског пута и парцела 995 и 12941.

Од тромеђе граница у правцу истока прати јужну међу Тополског пута до тромеђе пута и парцела 994 и 995, пресеца га у правцу севера и долази до тачке 35, која се налази на четворомеђи Тополског пута, улице Тополски пут, парцела 970, улице Севера Ђуркића, парцела 3722 и парцеле 10322/1.

Од тачке 35 граница у правцу севера западну међу улице Севера Ђуркића, парцела 3722 и долази до тачке 36, која се налази на тромеђи улице парцела 690 и 693.

Од тромеђе граница наставља у правцу севера и пратећи западну међу парцела 693 и 692 долази до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Бачко Петрово Село.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Бачко Петрово Село износи око 562,73 ха.

## **МИЛЕШЕВО**

Почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Милешево је тачка 1, која се налази на тромеђи улице Моше Пијаде, парцела 72, пута, парцела 2332 и парцеле 1.

Од тачке 1 граница у правцу североистока прати јужну међу пута, парцела 2332 и пресецајући државни пут II реда бр.108 Бечеј – Бачка Топола, парцела 2304 долази до међе парцела 1747 и 2304, мења правац ка северу и прати источну међу државног пута до тромеђе државног пута II реда бр.108 Бечеј – Бачка Топола, парцела 2304 и парцела 1747 и 1749/1, а затим у правцу североистока дужином од 100 м прати северну међу парцеле 1747 до тачке 2, која се налази на међи парцела 1747 и 1749/1.

Од тачке 2 граница у правцу југоистока на одстојању од 100 м источно од државног пута пресеца парцеле 1747, 1745/2, 1745/1, 1744, 1742, 1740/2, 1740/1, 1739, 1737, 1735, 1734, 1733, 1732, 2306, 1730/1, 1729/2, 1729/1 и 1728 до међе парцела 1728 и 1726, мења правац ка североистоку и прати јужну међу парцеле 1728 до тромеђе пољског пута, парцела 1725 и парцела 1726 и 1728, где скреће ка југоистоку и прати западну међу пољског пута, парцела 1725, где поново мења правац ка југозападу, прати северну међу пољског пута, парцела 2307 до државног пута а потом у правцу југа дужином од око 31 м прати источну међу државног пута и долази до тачке 3, која се налази на међи државног пута II реда бр.108 Бечеј – Бачка Топола, парцела 2304 и парцеле 1708 а у продужетку јужне међе пута, парцела 2327.

Од тачке 3 граница у правцу југозапада пресеца државни пут и јужном међом пута, парцела 2327 долази до тачке 4, која се налази на тромеђи путева, парцеле 2325 и 2327 и парцеле 1664.

Од тромеђе граница мења правац ка југу и пратећи источну међу пута, парцела 2325 долази до тачке 5, која се налази на тромеђи пута и парцела 1672 и 1674.

Од тачке 5 граница у правцу југоистока прати источну међу парцеле 1674 и пресеца пут, парцела 2323 до парцеле 1675/1 а затим у правцу југа прати западну међу парцеле 1675/1 до тачке 6, која се налази на тромеђи парцела 206, 1675/1 и 1675/2.

Од тромеђе граница мења правац ка истоку и прати северну међу парцела 206, 207 и 1679 и долази до тачке 7, која се налази на тромеђи пута, парцела 2322 и парцела 1679 и 1680/1.

Од тачке 7 граница у правцу југа прати западну међу пута, пресеца улицу Бориса Кидрича, парцела 448 и долази до тачке 8, која се налази на тромеђи улице, парцела 448, пута, парцела 2322 и парцеле 2086/2.

Од тромеђе граница наставља у правцу југа и пратећи источну међу улице долази до тачке 9, која се налази на тромеђи улице Бориса Кидрича, парцела 448, улице Јожефа Атиле, парцела 448 и парцеле 2092.

Од тачке 9 граница у правцу југа прати источну међу улице Јожефа Атиле, парцела 448 и парцела 379 и 393 и западном међом улице Петефи Шандора долази до тачке 10, која се налази на тромеђи улице Петефи Шандора, парцела 394, пута, парцела 2346 и парцеле 2235.

Од тромеђе граница наставља у правцу југозапада, прати јужну међу улице Петефи Шандора и обухватајући парцелу 2237 долази до тачке 11, која се налази на четворомеђи улице Партизанске, парцела 400, пута, парцела 2358 и парцела 397 и 2237.

Од четворомеђе граница у правцу југозапада прати јужну међу улице Пап Пала, парцела 116, обухвата парцеле 2242 и 2243 и долази до тачке 13, која се налази на тромеђи улице, пута, парцела 2359 и парцеле 2248/2.

Од тачке 13 граница скреће у правцу северозапада, прати источну међу пута, парцела 2359, пресеца улицу Јожефа Атиле и западном међом парцеле 331 долази до тачке 14, која се налази на тромеђи парцела 330, 331 и 2273.

Од тромеђе граница наставља у правцу севера и прати западну међу парцела 330, 329, 328, 327, 326, 325, 324, 323, 322, 321, 320, 319/2, 319/1, 318, 317, 316, 315, 314, 313, 312, 311, 310, 309, 308, 307, 306, 305 и 304 до тачке 15, која се налази на четворомеђи парцела 299, 300, 304 и 2256/2.

Од тачке 15 мења правац ка западу и прати северну међу парцеле 2256/2 до тачке 16, која се налази на тромеђи пута, парцела 2343 и парцела 289 и 2256/2.

Од тромеђе граница у правцу северозапада прати источну међу путева, парцеле 2342 и 2343 и долази до тачке 17, која се налази на тромеђи улице Лењинове, парцела 447, пута, парцела 2342 и парцеле 1648.

Од тачке 17 граница наставља у правцу севера и пратећи источну међу парцела 1648 и 1649 долази до тачке 18, која се налази на тромеђи парцела 170, 1649 и 1650.

Од тромеђе граница у правцу истока прати северну међу парцела 170, 171, 172 и 173 и долази до тачке 19, која се налази на четворомеђи парцела 169, 173, 174 и 1653/1.

Од тачке 19 граница у правцу североистока прати западну међу парцела 169, 168, 167, 166 и северном међом парцеле 166 долази до тачке 20, која се налази на тромеђи улице Марка Орешковића, парцела 178 и парцела 166 и 1654.

Од четворомеђе граница у правцу севера пресеца парцелу 1654 и долази до тачке 21, која се налази на међи пута, парцела 2326 и парцеле 1654, а у продужетку северне међе парцеле 1656.

Од тачке 21 граница у правцу североистока пресеца пут и северном међом парцеле 1658 долази до тачке 22, која се налази на тромеђи пута, парцела 2325 и парцела 1656 и 1657.

Од тромеђе граница наставља у правцу севера и прати западну међу пута, парцела 2325 и пресецајући пут, парцела 2327 долази до тачке 23, која се налази на међи пута и парцеле 1613.

Од тачке 23 граница у правцу северозапада парцелу 1613 и долази до тачке 24, која се налази на тромеђи парцела 1612/2, 1613 и 1614.

Од тромеђе граница наставља у правцу северозапада, прати западну међу парцеле 1612/2, пресеца пољски пут, парцела 2329 и у правцу североистока пратећи северну међу пољског пута долази до тачке 25, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела 2329 и парцела 76 и 1608.

Од тачке 25 граница у правцу севера прати западну међу парцела 76, 75, 74, 73/3, 73/2 и 73/1 и долази до тачке 26, која се налази на северозападној међи парцеле 73/1 и парцеле 1609/2.

Од тачке 25 граница у правцу југозапада дужином од 20м пресеца парцелу 1609/2, мења правац ка северозападу и пресецајући парцелу 1609/2 на одстојању од 35 м западно од међе парцела 1609/2 и 1610 долази до пољског пута, парцела 2332 где скреће ка североистоку и пратећи јужну међу пољског пута долази до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Милешево.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Милешево износи око 128,22 ха.

## **ПОЉАНИЦА**

Почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Пољаница је тачка 1, која се налази у катастарској општини Бачко Петрово Село на тремеђи парцела 11582, 11584 и 11585.

Од тачке 1 граница у правцу истока прати северну међу парцеле 11582 и пресецајући пут, парцела 14596 долази до тачке 2, која се налази на међи парцела 14596 и 11695, а у продужетку северне међе парцеле 11582.

Од тачке 2 граница мења правац ка југу, прати источну међу пута, парцела 14596, скреће ка западу и прати јужну међу парцела 14596, 11582 и 11579, а потом мења правац ка југу, пресеца парцелу 11808 и пратећи западну међу парцеле 11777/2 долази до тачке 3, која се налази на тремеђи улице, парцела 14593 и парцела 11777/2 и 11778.

Од тремеђе граница у правцу истока прати северну међу улице до тачке 4, која се налази на тремеђи улице, парцела 14593 и парцела 11771 и 11775.

Од тачке 4 граница наставља у правцу југа и прати западну међу парцела 11775 и 11753 до тачке 5, која се налази на тремеђи улице, парцела 14594 и парцела 11753 и 11755.

Од тремеђе граница наставља у правцу југоистока и прати северну међу улице, парцела 14594 и северну међу парцеле 12010 до тачке 6, која се налази на тремеђи парцела 12010, 12029 и 12031.

Од тачке 6 граница у правцу југа прати западну међу парцела 12031 и 12037 и долази до тачке 7, која се налази на тремеђи парцела 12028, 12037 и 12038.

Од тремеђе граница у правцу истока прати северну међу парцеле 12038 до пута, парцела 12039 где мења правац ка северу и пратећи западну међу пута, парцела 12039 и пресецајући пут, парцела 14595 долази до тачке 8, која се налази на међи пута и парцеле 12082.

Од тачке 8 граница наставља у правцу југоистока, прати источну међу пута, парцела 14595 до тачке 9, која се налази на четворемеђи путева, парцеле 14595 и 17135/1 (катастарска општина Бечеј) и парцела 12090 и 12093.

Од четворемеђе граница у правцу истока прати северну међу парцеле и границу катастарских општина Бачко Петрово Село и Бечеј до тачке 10, која се налази граници парцеле 12094 (катастарска општина Бачко Петрово Село) и границе катастарских општина Бачко Петрово Село и Бечеј, а у продужетку источне међе парцеле 17128/1 (катастарска општина Бечеј).

Од тачке 10 граница у правцу југа прелази у катастарску општину Бечеј, пресеца пут, парцела 17135/1, прати источну међу парцеле 17128/1 и пресецајући пут, парцела 17105 долази до тачке 11, која се налази на тремеђи путева, парцеле 17105 и 26197 и парцеле 17068/2.

Од тремеђе граница наставља у правцу запада и прати јужну међу пута, парцела 17105, а затим обухватајући парцеле 17106, 17107, 17108, 17109, 17110, 17111 и 17112 долази до тачке 12, која се налази на тремеђи пута, парцела 17105 и парцела 17063 и 17106.

Од тремеђе граница у правцу севера прати западну међу путева, парцеле 17105 и 17135/1 до тачке 13, која се налази на тремеђи путева, парцеле 17135/1 и 26188 и парцеле 17095.

Од тачке 13 граница мења правац ка западу и дужином од око 760 м прати јужну међу пута, парцела 26188 до тачке 14, која се налази на међи пута и парцеле 17031, а у

продужетку западне међе улице, парцела 14591 (катастарска општина Бачко Петрово Село).

Од тачке 14 граница у правцу севера пресеца пут, парцела 26188, прелази у катастарску општину Бачко Петрово Село и пратећи западну међу улице, парцела 14591 долази до тачке 15, која се налази на тромеђи улице, пута, парцела 14590 и парцеле 11536.

Од тромеђе граница у правцу севера прати јужну и западну међу пута, парцела 14590 и западну међу парцеле 11809 и долази до тачке 16, која се налази на тромеђи путева, парцеле 14578 и 14590 и парцеле 11577.

Од тачке 16 граница у правцу севера прати источну и северну међу пута, парцела 14578 до тромеђе пута и парцела 11585 и 11586 и даље у истом правцу прати дужином од око 270m западну међу парцеле 11585, а затим је пресеца у правцу истока и долази до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Пољанице.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Пољанице износи око 65,71 ha.

## **РАДИЧЕВИЋ**

Почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Радичевић је тачка 1, која се налази на тромеђи пута, парцела 2356 и парцела 2089 и 2090.

Од тачке 1 граница у правцу југоистока дужином од око 42 м прати западну међу пута, парцела 2356, пресеца га у правцу североистока и дужином од 28m прати међу парцела 2097 и 2098 до тачке 2, која се налази на међи парцела 2097 и 2098.

Од тачке 2 у правцу југоистока пресеца парцеле 2097, 2096, 2095/4 и 2095/3 и долази до тачке 3, која се налази на тромеђи парцела 2095/3 и 1/1 и улице Петра Драпшина, парцела 297/1.

Од тромеђе граница наставља у правцу североистока и пратећи источну међу парцеле 2095/3 долази до тачке 4, која се налази на тромеђи парцела 2, 2094 и 2095/3.

Од тачке 4 граница у правцу истока прати јужну међу парцела 2094, 2353 и 2137/16 до тачке 5, која се налази на североисточној међи парцеле 2137/1.

Од тачке 5 граница мења правац ка југу и прати западну међу парцеле 2137/16, пресеца је и долази до тачке 6, која се налази на међи парцела 2317/16 и 2179/2, а у продужетку источне међе парцеле 2137/15.

Од тачке 6 граница наставља у правцу југа и прати западну међу парцеле 2179/2 до тачке 7, која се налази на међи пута, парцела 2375 и парцеле 2179/2, а у продужетку северне међе парцеле 2173.

Од тачке 7 граница наставља у правцу југа, прати западну међу парцела 2173, 2174, 2175/2 и 2175/1 и долази до тачке 8, која се налази на тромеђи државног пута I реда бр.3, парцела 2376 и парцела 2152/1 и 2175/1.

Од тромеђе граница наставља у правцу запада, прати северну међу државног пута до улице, парцела 69/17, скреће под правим углом у правцу југа, пресеца државни пут и даље ка западу прати јужну међу државног пута до тачке 9, која се налази на тромеђи државног пута I реда бр.3, парцела 2376, пута, парцела 2217/13 и парцеле 2217/5.

Од тачке 9 граница у правцу запада прати источну и јужну међу пута, парцела 2217/13 и пресецајући пут, парцела 2379 долази до тачке 10, која се налази на међи пута и парцеле 2218.

Од тачке 10 граница у правцу северозапада прати источну и северну међу парцеле 2218 до тачке 11, која се налази на међи државног пута I реда бр.3, парцела 2376 и парцеле 2218 у продужетку западне међе улице Пролетерске, парцела 2010.

Од тачке 11 граница у правцу севера пресеца државни пут и његовом северном међом у правцу запада долази до тачке 12, која се налази на тромеђи државног пута I реда бр.3, парцела 2376, пута, парцела 2374 и парцеле 2011.

Од тромеђе граница наставља у правцу севера, прати источну међу пута, парцела 2374 и источну међу парцеле 2093/1 и даље у продужетку пресеца парцеле 2093/1, 2092, 2091 и 2090 и долази до тачке 13, која се налази на међи парцела 2089 и 2090.

Од тачке 13 граница наставља у правцу североистока дужином од око 191 м прати северну међу парцеле 2090 и долази до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Радичевић.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Радичевић износи око 114,55 ha.

Р. бр.	Насељена места	Површине грађевинског подручја		
		Постојеће	Планирано	Процент повећања
		ha	ha	%
1	Бачко Градиште	327	386,83	18,30
2	Бачко Петрово Село	556	562,73	1,21
3	Радичевић	103	114,55	11,21
4	Бечеј *	1938,31	1938,31	0
4	Милешево	120	128,22	6,85
5	Пољаница	72	65,71	-8,68
	<b>Укупно</b>	<b>3116,31</b>	<b>3196,35</b>	<b>2,57</b>

\*Површина преузета из Генералног плана насеља Бечеј, 2009. год.

#### 1.4.2. Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насеља

Грађевинско земљиште ван границе грађевинских подручја насеља у обухвату Просторног плана чине: зоне кућа за одмор (викенд зоне), туристичко-спортско-рекреативни садржаји, различити комунални садржаји и енергетски објекти.

##### Зона кућа за одмор

Изградња кућа за одмор може се одвијати само у оквиру простора који су предвиђени за ове намене у складу са условима из овог Просторног плана. У случају да је потребна промена регулације за потребе израде саобраћајница обавезна је израда плана детаљне регулације.

Источно од насеља Бачко Градиште, уз водоток Мртве Тисе налази се зона кућа за одмор.



- Опис границе зоне кућа за одмор:

-Почетна тачка број 1. описа викенд зоне дефинисана је на тремеђи кат. парц. 11216 и путева 14695 и 14696 на северу зоне. Од тачке 1. у правцу истока граница иде међом парцеле 10954 и 14575 (Мртва Тиса) до тачке 2. одакле у правцу југа иде западном страном Мртве Тисе дужином од 4,6 km до границе са општином Жабаљ (Чуруг) у тачки 3. Од тачке 3. на обали Мртве Тисе граница у правцу југозапада иде границама општина Жабаљ и Србобран са општином Бечеј до тачке 4. на тремеђи парцела 12987, 14725 (пут) са општином Србобран. Од тачке 4. граница иде

западном страном пута 14725 на север дужином од 1500m до тачке 5. на каналу 14582, прелази канал у тачки 6. и у правцу севера наставља западном страном пута парцеле 14715, дужином од 940m до асфалтираног пута за Нови Бечеј у тачки 7. где се ломи под углом од 100° и дужином од 50 m иде јужном страном експропријације пута парцеле 14713 до тачке 8. граница даље под углом од 250° сече пут у тачки 9. и у правцу северозапада иде западном страном пута парцеле 14697 дужином од 1500m до тачке 10. на тремеђи парцела 14697 (пут), 14696 (пут) и парцеле 11216. од тачке 10. у правцу северозапада граница иде међом парцеле 14696 и 11216 до почетне тачке број 1.

##### Површине и објекти намењени туризму, спорту, рекреацији, образовању, култури и др.

У природним срединама као што су шуме, обала реке Тисе, Мртве Тисе, Бељанске баре, Чика и обала канала, као и уз термалне бушотине и др., могу се планирати објекти или комплекси у функцији туризма: културно-манifestациони, циклотуризам, здравствено-реhabилитациони, излетнички, ловни, риболовни; спорта и рекреације: стрелишта, јахалишта, хиподроми, голф терени и др.; и образовања и културе: школе у природи,

паркови, спомен обележја (уколико је неопходно утврдити општи интерес), уметничке колоније, летње позорнице, амфитеатри и сл.

За ове комплексе потребна је израда плана детаљне регулације уз добијене сагласности надлежних органа и служби за заштиту природе, водопривреде, енергетике и др.

### **Објекти за чување напуштених животиња (азил за напуштене животиње)**

Изван грађевинских подручја насеља, за потребе чувања напуштених животиња може се формирати простор (азил) за ове намене, и то само на земљишту лошије бонитетне класе (VI и више). Простор за ове намене мора бити ограђен, имати прилазни пут са тврдом подлогом, одговарајуће објекте који морају задовољити стандарде за ову намену, морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за ову врсту објеката. Локације и објекти за ову намену морају испуњавати ветеринарско - санитарне и друге услове прописане за држање животиња.

За ове комплексе потребна је израда урбанистичког пројекта, а у случају потребе дефинисања регулације или одређивања грађевинског земљишта потребна је израда плана детаљне регулације.

Азил за напуштене животиње изграђен је ван грађевинског подручја Бечеја.

### **Саобраћајна инфраструктура**

Државни путеви, обилазнице око насеља, општински путеви: за постојеће садржаје, ако су утврђене регулационе линије односно, грађевинска парцела испуњава услове за изградњу у складу са условима датим у Просторном плану, услови за изградњу се издају на основу Просторног плана. За планиране садржаје, када је потребно дефинисати регулационе линије и када нису решени имовинско-правни односи, обавезна је израда плана детаљне регулације.

### **Услови изградње комуналних објеката**

Привремена депонија комуналног отпада ће бити у функцији до изградње регионалне депоније, у складу са важећим прописима.

Локалним планом управљања отпадом (ЛПУО) предвиђена је изградња претоварне станице (трансфер станица). ЛПУО-ом је предвиђена локација за изградњу трансфер станице на садашњој депонији "Ботра" или непосредно поред "Ботре". Коначан положај трансфер станице и евентуалних сакупљачких станица утврдиће се анализом количина, степена рециклабилности, саобраћајних услова, услова заштите природе, културних добара (археолошка налазишта). Изградња трансфер станице вршиће се израдом Урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонске разраде локације на основу овог плана и услова изградње и заштите прописаних од стране надлежних институција или плана детаљне регулације, ако постоји потреба за променом регулације, одређивањем грађевинског земљишта или као основа за експропријацију.

Нешкодљиво уклањање и искоришћавање животињских лешева ће се вршити на насељском сточном гробљу, као привременој локацији, до изградње кафилерије којој ће Бечеј гравитирати, у складу са Стратегијом управљања отпадом. Сахрањивање сточних лешева се мора вршити у складу са Правилником<sup>3</sup>.

<sup>3</sup> Правилник о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јама гробнице («Службени лист РС», бр. 31/11)

## **Линијска енергетска, телекомуникациона и водопривредна инфраструктурна мрежа**

Грађење линијске инфраструктурне мреже - електроенергетске средњенапонске 20 (35) kV, гасоводне, електронске комуникационе мреже, водоводне и канализационе мреже могуће је на основу овог Просторног плана. Изградња високонапонске (110 kV, 400 kV) енергетске мреже, насипа-прва одбрамбена линија, каналске мреже могућа је на основу плана детаљне регулације, урађеног у складу са датим условима у Просторном плану. Постојећи комплекси трансформаторских постројења, где не долази до промене регулације ће се реконструисати по условима на основу овог Просторног плана.

### **1.5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У НАСЕЉИМА ЗА КОЈА ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА**

#### **1.5.1. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама**

За грађевинско подручје насеља: Бачко Петрово Село, Бачко Градиште, Радичевић, Милешево и Пољаница урађени су шематски прикази насеља. У грађевинском подручју насеља извршена је подела на површине јавне намене и остале површине. За задовољавање заједничких потреба становништва насеља дефинисане су површине јавне намене, за уређење и изградњу објеката јавних служби или јавних површина за које се утврђује јавни интерес.

У насељеним местима општине Бечеј, осим самог насеља Бечеј, утврђене су зоне према претежној намени простора за које се овим Планом прописују правила грађења, и то:

**Зона породичног становања са пословањем**, која се претежно јавља на ободима насеља. Ову зону карактеришу веће постојеће парцеле на којима се уз становање јављају и поједине производне делатности, те се за ову зону предвиђа уређење у контексту постојећег коришћења простора. У оквиру ове зоне дозвољена је изградња породичних стамбених објеката, пословних објеката за потребе снабдевања, занатства, угоститељства, пољопривредне производње, рада и других објеката прикладних карактеру зоне. Објекти не смеју нарушавати и загађивати природну и створену средину, односно морају се предузети све мере за отклањање штетних утицаја на околину.

**Зона становања** је заступљена на већини територије свих насеља. Поред објеката намењених становању (породичном у већој, вишепородичном у мањој мери) у овој зони могу се градити објекти снабдевања, занатства, угоститељства, пољопривредне производње за сопствене потребе, као и објекти јавних служби и потреба јавног коришћења простора. Објекти не смеју нарушавати и загађивати природну и створену средину, односно морају се предузети све мере за отклањање штетних утицаја на околину.

**Зона центра насеља** је простор где су у насељима концентрисани садржаји управе, администрације, културе, информисања, социјалне и здравствене заштите, образовања и верских потреба. У оквиру ове зоне, поред објеката најчешће јавне намене и употребе, дозвољена је изградња стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката примерених карактеру зоне. У овој зони није дозвољена изградња производних објеката, односно производних погона мале привреде и производног занатства.

**Радна зона** је првенствено намењена оним привредним активностима које због своје делатности (буке, издувних гасова, потреба и обима саобраћајног кретања, и сл.), не могу бити смештене у оквиру зоне становања. Поред производних и складишних



објеката дозвољена је изградња објеката снабдевања, угоститељства и других објеката као пратећих у процесима рада и производње. Сви објекти се морају градити уз обезбеђивање заштите животне средине.

**Зона спорта и рекреације** налази се већ у оквиру постојећих комплекса ове намене. Планом се даље уређење предвиђа у виду побољшања услова функционисања ових објеката и површина, као и одговарајућег комуналног опремања, уз могућност просторног проширења уколико се за то укаже потреба. За нове површине и објекте намењене спорту и рекреацији обавезна је израда урбанистичког пројекта.

### **1.5.2. Уређење јавних површина и објеката јавних служби**

Објекти високоградње јавних служби и пословне намене морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућавају несметан приступ, кретање, боравак и рад.

Објекти **Месних заједница** који су намењени управи и администрацији, задовољавају својим капацитетом и садржајем потребе становништва. Овим планом се задржавају на постојећим локацијама. Дозвољена је реконструкција и доградња, као и нова изградња, у циљу побољшања услова за рад и пружања услуга становништву насеља. У оквиру комплекса Месне заједнице могуће је организовање дневних центара. За ову намену, независно од зоне у којој се налазе дозвољена заузетост парцеле износи 60 %, а максимална спратност објекта је П+1+Пк.

Објекти **дневних центара**, осим у склопу других објеката јавне намене, могу се градити и независно, на појединачним парцелама у зони централних садржаја, зони становања и зони становања са пословањем.

Објекти **предшколских установа** и **основних школа** у насељима задржавају се на постојећим локацијама. Даље уређење усмерено је ка реконструкцији и доградњи ради побољшања услова рада и коришћења објеката. За нове капацитете могућа је и нова изградња у зони централних садржаја и зонама становања, према параметрима из овог плана.

Објекти **амбуланте** и **здравствене станице**, као и **апотеке** задржавају се на постојећим локацијама, осим у Пољаници, где је потребно организовати један од видова здравствене заштите (амбуланта, здравствена служба или мобилна здравствена служба). Даље уређење усмерено је ка побољшању услова коришћења простора уз могућу реконструкцију и доградњу. Изградња нових објеката ове намене могућа је у зони центра насеља, зони становања и зони становања са пословањем.

Објекти **дома културе** и **библиотеке** задржавају се на постојећим локацијама, са могућом реконструкцијом и доградњом у циљу побољшања услова коришћења простора и у погледу увођења нових активности, са тежњом за формирањем мултифункционалних простора из области културе.

Простори **зелених пијаца** се задржавају на постојећим локацијама. Даље уређење ових простора усмерено је ка побољшању услова коришћења простора. Уколико се укаже потреба за проширењем простора зелене пијаце, потребно је израдити Урбанистички пројекат уређења те површине.

**Спортско рекреативне површине** - У будућој организацији треба да се, уз постојеће спортско рекреативне садржаје, формира мрежа нових, чија ће основна функција бити да омогући стварање услова за свакодневно бављење спортом и рекреацијом за становништво свих узраста. Врсте и нови капацитети садржаја на спортско - рекреативним просторима, укључујући и плажу, ће се сагледати и решити урбанистичким пројектом урбанистичко-архитектонске разраде локације у зависности од потреба, захтева и специфичности простора.

Јавне **зелене површине** задржавају се у свим насељима, с тим да се планира њихово уређење у смислу квалитета озелењавања и опремања урбаним мобилијаром. У ове површине спада и заштитно зеленило дуж уличних коридора и канала.

У оквиру грађевинског подручја насеља Бачко Петрово Село, Бачко Градиште и Радичевић налазе се простори **гробља** чије површине задовољавају потребе насеља, као и гробље изван грађевинског подручја насеља Милешево. Једино Пољаница нема гробље, те ће се, уколико се укаже потреба, планом детаљне регулације у ванграђевинском подручју регулисати изградња и уређење ове намене.

Постојећи **улични коридори** се задржавају у својој ширини појаса регулације, а за познате, нове, регулација је одређена овим Планом у детаљу Парцелације и препарцелације. Уколико се укаже потреба за новим коридорима јавне намене, обавезна је израда плана детаљне регулације. У оквиру уличних коридора, поред саобраћајница (колских, пешачких, бицикличких, стационарних – у зависности од расположивог простора и ранга саобраћајнице), налазе се и планирају коридори комуналне инфраструктуре, као и улично зеленило.

### 1.5.3. Биланс површина по насељима

Ред. бр.	Подела простора у грађевинском подручју насеља БАЧКО ГРАДИШТЕ	Површине	
		ha	%
<b>1</b>	<b>Површине јавне намене</b>	<b>98,10</b>	<b>25,40%</b>
	Централни садржаји	1,19	0,30%
	Образовање	1,05	0,27%
	Спорт и рекреација	2,04	0,53%
	Парк/зелене површине	4,14	1,07%
	Гробља	11,67	3,01%
	Заштитно зеленило	4,98	1,29%
	Улични коридори	73,03	18,90%
<b>2</b>	<b>Остале површине</b>	<b>288,65</b>	<b>74,60%</b>
	Становање	223,39	57,76%
	Радна зона	52,75	13,64%
	Становање са пословањем	11,95	2,81%
	Верски објекти	0,56	0,39%
<b>3</b>	<b>Укупно грађ. Б. ГРАДИШТЕ</b>	<b>386,75</b>	<b>100,00%</b>

Ред. бр.	Подела простора у грађевинском подручју насеља БАЧКО ПЕТРОВО СЕЛО	Површине	
		ha	%
<b>1</b>	<b>Површине јавне намене</b>	<b>198,08</b>	<b>35,20%</b>
	Централни садржаји	0,63	0,11%
	Образовање	1,48	0,26%
	Спорт и рекреација	6,35	1,13%
	Парк/зелене површине	0,21	0,04%
	Гробља	13,80	2,45%
	Заштитно зеленило	6,48	1,15%
	Улични коридори	169,13	30,05%
<b>2</b>	<b>Остале површине</b>	<b>364,68</b>	<b>64,80%</b>
	Становање	301,72	53,61%
	Радна зона	13,92	2,47%
	Становање са пословањем	48,00	8,53%
	Верски објекти	1,04	0,18%
<b>3</b>	<b>Укупно грађевинско подручје Б. П. СЕЛО</b>	<b>562,76</b>	<b>100,00%</b>

Ред. бр.	Подела простора у грађевинском подручју насеља РАДИЧЕВИЋ	Површине	
		ha	%
<b>1</b>	<b>Површине јавне намене</b>	<b>36,53</b>	<b>31,88%</b>
	Централни садржаји	2,15	1,88%
	Образовање	0,60	0,52%
	Спорт и рекреација	1,70	1,48%
	Парк/зелене површине	1,56	1,36%
	Гробље	1,65	1,44%
	Заштитно зеленило	5,32	4,64%
	Улични коридори	23,55	20,55%
<b>2</b>	<b>Остале површине</b>	<b>78,07</b>	<b>68,12%</b>
	Становање	66,63	58,14%
	Радна зона	7,97	6,95%
	Становање са пословањем	3,18	2,78%
	Верски објекти	0,29	0,25%
<b>3</b>	<b>Укупно грађевинско подручје РАДИЧЕВИЋ</b>	<b>114,60</b>	<b>100,00%</b>

Ред. бр.	Подела простора у грађевинском подручју насеља МИЛЕШЕВО - ДРЉАН	Површине	
		ha	%
<b>1</b>	<b>Површине јавне намене</b>	<b>32,60</b>	<b>25,73%</b>
	Централни садржаји	2,98	2,35%
	Образовање	1,08	0,85%
	Спорт и рекреација	2,03	1,60%
	Парк/зелене површине	2,25	1,78%
	Гробља	2,80	2,21%
	Извориште	0,21	0,17%
	Улични коридори	21,25	16,77%
<b>2</b>	<b>Остале површине</b>	<b>94,10</b>	<b>74,27%</b>
	Становање	80,22	63,31%
	Радна зона	3,85	3,04%
	Становање са пословањем	9,42	7,43%
	Верски објекти	0,61	0,48%
<b>3</b>	<b>Укупно грађ. подручје Милешево-Дрљан</b>	<b>126,70</b>	<b>100,00%</b>

Р. бр.	Подела простора у грађевинском подручју насеља ПОЉАНИЦА	Површине	
		ha	%
<b>1</b>	<b>Површине јавне намене</b>	<b>14,57</b>	<b>22,39%</b>
	Централни садржаји	0,45	0,769%
	Образовање	0,40	0,61%
	Спорт и рекреација	0,99	1,52%
	Парк/зелене површине	1,68	2,58%
	Гробље	0,00	0,00%
	Заштитно зеленило	0,00	0,00%
	Улични коридори	11,05	16,98%
<b>2</b>	<b>Остале површине</b>	<b>50,51</b>	<b>77,61%</b>
	Становање	44,62	68,56%
	Радна зона	5,79	8,90%
	Становање са пословањем	0,00	0,00%
	Верски објекти	0,10	0,15%
<b>3</b>	<b>Укупно грађевинско подручје ПОЉАНИЦА</b>	<b>58,18</b>	<b>100,00%</b>

## **1.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

### **1.6.1. Саобраћајна инфраструктура**

Основни услови и правила грађења за саобраћајну инфраструктуру за подручје обухвата Просторног плана општине Бечеј су:

#### **Путни (друмски) саобраћај**

- Државни пут-новопланирана траса на простору општине ће се градити према предложеној траси ван насеља Бечеј за моторни саобраћај, у функцији међурегионалног повезивања и дислокације транзитних токова ка значајним извориштима робних токова. Елементи и објекти овог путног капацитета треба да задовоље захтевани хијерахијски ниво државног пута;
- Обилазнице око насеља (Бечеј, Бачко Градиште, Бачко Петрово Село), градити према утврђеним коридорима, са свим елементима који су потребни за хијерархијски ниво државног пута;
- Државне путеве I и II реда потребно је реконструисати у оквиру постојећих коридора, уз обезбеђење елемената активне и пасивне безбедности који припадају том рангу пута. Сва укрштања решити у нивоу са обезбеђењем потребних елемената безбедности и са увођењем одговарајуће сигнализације. Дуж ових путева минимизирати број укрштања са атарским путевима, а у перспективним радним зонама ван насеља обезбедити сервисну саобраћајницу која ће оптимизирати број саобраћајних прикључака (искључиво преко постојећих саобраћајних прикључака атарских путева на јавне путеве, уз предходно прибављене услове за реконструкцију постојећег саобраћајног прикључка и уз сагласност управљача над јавним путем);
- Профиле државних путева I и II реда у насељеним местима обезбедити као насељске саобраћајнице са елементима уличног профила, који омогућавају сегрегацију моторног (динамичког) и немоторног саобраћаја - обостране пешачке стазе са зеленим појасом између површина и по могућству сепарисаном бициклическом стазом. Минимална ширина пешачке стазе за један смер кретања износи 1,5 m. Минимална ширина бициклическе стазе за један смер кретања износи 1,0 m. Физичко раздвајање саобраћаја моторних возила од стационарног и немоторизованог (пешачког и бициклическог) саобраћаја омогућити заштитним тракама минималне ширине 1,5m. У зависности од обима саобраћаја у центрима насеља предвидети семафоре и друга решења;
- Аутобуска стајалишта градити после раскрснице, а у складу са важећим стандардима и правилницима<sup>4</sup>, уз обезбеђење:
  - коловозне конструкције као и код предметног пута,
  - попречног пада коловоза стајалишта мин. 2% од ивице коловоза пута,
  - дужине прегледности од 1,5 m дужине зауставног пута возила за  $V_{\text{рас}} = 80(\text{km/h})$  за ваннасељске деонице путева,
  - почетка – краја стајалишта мин. 20,0 m удаљеног од лепезе прикључног пута у зони раскрснице, почетка-краја додатне саобраћајне траке на јавном путу,
  - изградње наспрамних стајалишта по систему лево, па десно у смеру вожње уз мин. подужно растојање два наспрамна стајалишта (крај левог – почетак десног) од 30,0 m.

<sup>4</sup> Правилник о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", бр. 20/96, 18/04, 56/05 и 11/06)

Елементи<sup>5</sup> (препоруке) државних и општинских путева дати су у следећој табели:

ПУТЕВИ	ДП I реда	ДП II реда	општински путеви
V <sub>гас</sub> (km/h)	100	80	(50) 60
саобраћајне траке (m)	2x3,5	2x3,25	2x3,0
ивичне траке (m)	2x0,35	2x0,3	2x0,3
банка (m)	2x1,5	2x1,2	2x1,0
додатне ширине <sup>6</sup> (m)	2x10,0	2x7,5	2x5,0
укупно резервација земљишта (m)	30	25	20
ширина заштитног појаса (m)	40	20	10
ширина коридора (m)	80	40	20
осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	мин. 6,0

ПУТЕВИ-НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ	ДП I реда	ДП II реда	општински путеви
саобраћајне траке (m)	2x3,25	2x3,0	2x2,75
ивичне траке <sup>7</sup> (m)	2x0,3	2x0,3	2x0,2
банка (m)	2x1,2	2x1,0	2x1,0
ширина коридора (m)	утврђена регулациона ширина улице		
ширина заштитног појаса <sup>8</sup> (m)	40	20	10
осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	мин 6,0
V <sub>гас</sub> (km/h)	80-100	70-80	(50) 60

- Укрштања путева и пруга обезбедити следећим решењима:
  - укрштање државног пута за брз моторни саобраћај са железничком пругом као и са осталим државним путевима предвидети у денивелацији (денивелација пруга – пут, уз обезбеђење слободног профила изнад ГИШ-а од мин.6,8 m),
  - укрштање осталих државних путева међусобно и осталих јавних путева предвидети у нивоу - површинским раскрсницама са одговарајућом прегледношћу и осталим безбедносним мерама,
  - број укрштања пруге и општинских (локалних) путева минимизирати и осигурати са путним прелазима (са браницама или полубраницама) и одговарајућом сигнализацијом.

Саобраћајно прикључивање на државне путеве извести на следећи начин<sup>9</sup>:

- На коловоз државних путева ван насељених места:
  - преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница, на основу услова и сагласности добијених од управљача над државним путевима (Управљач је утврђен Законом о јавним путевима).
- На коловоз пута у улицама које су општинском одлуком проглашене за правац пружања државног пута кроз насељено место:
  - Уколико **је** затражено грађење нових саобраћајних трака, острва за одвајање саобраћајних трака, семафоризација и расвета на државном путу - на основу услова и сагласности, Законом о јавним путевима којима је утврђен управљач, над државним путевима и уколико је, сходно одредбама члана 37. Закона о јавним путевима и условима управљача над коловозом државног пута унутар насељеног места,

5 Основни елементи за категорисане путеве предложени су на основу ЗОЈП ("Службени гласник РС", бр. 101/2005, 123/2007 и 111/2011), и Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник Републике Србије", бр. 50/11)

6 Додатне ширине намењене су за изградњу косина насипа трупа пута, путних канала и инсталација које су у функцији јавног пута

7 Ивичне траке могу бити замењене ивичњацима, издигнутим или упуштеним

8 Примена ове ширине важи у насељима, осим ако је другачије утврђено урбанистичким планом

9 ЗОЈП ("Службени гласник", бр.101/2005, 123/2007 и 111/2011)

- уколико **није** затражено грађење нових саобраћајних трака, острва за одвајање саобраћајних трака, семафоризација и расвета на државном путу - на основу услова Закона о јавним путевима, којима је утврђен управљач над државним путевима и сагласности са Општинском одлуком којом је утврђен управљач над општинским путевима и улицама, сходно одредбама члана 37. Закона о јавним путевима и условима управљача над коловозом државног пута, унутар насељеног места.
- На коловоз општинских путева ван насељених места и улица у насељеним местима које нису општинском одлуком проглашене за правац пружања државног пута кроз насељено место:
  - ван насељених места - на основу услова и сагласности са Општинском одлуком којом је утврђен управљач над општинским путевима и улицама, а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака, атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница, уколико број и локација објеката захтева изградњу истих,
  - унутар насељених места - на основу услова и сагласности са Општинском одлуком којом је утврђен управљач над општинским путевима и улицама.

Општинске–локалне путеве пројектовати/градити по устаљеним трасама-атарским путевима уз обезбеђење потребних елемената за безбедна кретања, при чему треба водити рачуна о максималном очувању пољопривредног земљишта.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских путева:

- Услови за изградњу се издају на основу Плана-ако су утврђене регулационе линије, односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу;
- Обавезна је израда плана детаљне регулације - ако је потребно дефинисати регулационе линије, а грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу који су дати у Плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута).

### **Пратећи садржаји јавног пута**

Уређењу и изградњи ових комплекса и објеката може се приступити на основу услова из плана детаљне регулације. У појасу уз државне и остале путеве могуће је градити пратеће путне садржаје (станице за снабдевање горивима, мотеле, угоститељске објекте и остало) у складу са рангом и категоријом јавног пута (ДП I и II реда, општински путеви) уколико постоје инфраструктурни, комунални и остали услови. Микролокација пратећег садржаја утврђује се на основу претходно урађеног плана детаљне регулације уз примену смерница за одабир микролокалитета.

Одређивање микролокација пратећих садржаја је врло комплексан задатак који обухвата више критеријумску анализу параметара.

Основни критеријуми за избор микролокација, за пратеће садржаје су:

- Саобраћајно-технички услови,
- просторни услови,
- природни услови,
- комунална и инфраструктурна опремљеност,
- услови заштите животне средине.

1. Саобраћајно-технички услови се, пре свега, односе на сагледавање постојања излива/улива и њиховог утицаја на одвијање динамичког саобраћајног тока дуж путног правца. У том погледу, места улива/излива за одморишта морају бити лако уочљива, далеко видљива и препознатљива у односу на окружење, тј. овим микролокацијама се мора обезбедити тзв. спољна гледаност, која обезбеђује преглед свих могућих саобраћајних ситуација.

Растојања између два узастопна излива/улива на путном правцу треба да искључују у потпуности све негативне утицаје на саобраћајне токове са аспекта искоришћења капацитета пута, нивоа саобраћајне услуге и безбедности.

Саобраћајно-технички услови лоцирања одморишта диктирају постојање довољне визуре прегледности у односу на очекиване брзине кретања, с тим што се у потпуности мора задовољити апсолутни минимум зауставне прегледности (гранична вредност визуре захтеване прегледности).

Просторни распоред пратећих садржаја дуж државног пута може бити наспраман и наизменичан. Може бити повезан са пешачком пасарелом или без ње, у зависности од других просторних услова.

2. Просторни услови су врло значајан критеријум за избор локације пратећих садржаја, јер у зависности од обима садржаја зависи и обим заузимања земљишта (од 0,5 – 1,5 ha).

3. Природни услови су могућност за афирмацију појединих микролокација кроз формирање приступачних пратећих садржаја. Природне вредности привлаче кориснике пута својим положајем, изгледом и укупним нивоом атрактивности. Формирање комплекса пратећих садржаја не сме изазивати озбиљне захвате на ремоделирању терена, као и радње које би могле да поремете природне односе већ напротив, кроз оваква уређења треба да подигну ниво привлачности појединих микролокација.

4. Комунална и инфраструктурна опремљеност појединих локација, као и могућности аутономног комуналног опремања, снабдевања и одржавања, су веома битни параметри код избора микролокација пратећих садржаја. Могућност повезивања микролокација са окружењем у смислу потребне комуналне инфраструктуре су веома значајне у погледу градње, експлоатације и одржавања пратећих објеката. Директна повезаност ових садржаја са насељима у окружењу обезбеђују ефикасно и поуздано снабдевање објеката, као и брз долазак ургентних и комуналних возила и радне снаге.

5. Заштита животне средине у оквиру зона пратећих садржаја је један од важних критеријума за избор микролокација пратећих садржаја, јер све ове зоне, са еколошког аспекта, имају третман зона повећаног ризика (нарочито у акцидентним ситуацијама). Осим анализе могућих утицаја на окружење у односу на воду, ваздух, земљиште, морају се сагледати и мере очувања одрживог стања животне средине, јер њено нарушавање може током експлоатације да смањује економске ефекте функционисања пратећих садржаја.

Уз јавне путеве се могу градити и пословни објекти, објекти за смештај пољопривредне механизације, складиштење и прераду пољопривредних производа. Ове садржаје уз путеве препоручљиво је координисано везивати на државне путеве преко сервисне саобраћајнице, са периодичношћу од минимално 400,0 m између прикључака.

Ови објекти се могу градити на следећој удаљености, у зависности од ранга државног или општинског пута (ЗОЈП чл.1 и чл.29):

- 20 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда;
- 10 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда;
- 5 m од спољне ивице земљишног појаса општинског пута.

### **Железнички саобраћај**

Пошто се планира изградња, реконструкција и модернизација железничких капацитета (пруга и постројења), на простору општине Бечеј је потребно урадити саобраћајно-техничко-технолошке студије, које ће тачно дефинисати све потребне активности у оквиру реконструкције и модернизације и задовољити све услове и нормативе из Закона о железници (Сл. Гласник РС 18/2005), Закона о безбедности железничког саобраћаја (Сл. Гласник РС 60/1998 и 36/1999).

Елементи (препоруке) железничких пруга дати су у следећој табели:

<b>ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ</b>	<b>Локална/регионална пруга</b>	<b>Индустријска пруга (колосек)</b>
ширина коридора (m)	400	
ширина пружног појаса (m)	16(12 у насељу)	
ширина колосека (mm)	1435	1435
Минимални полупречник кривине R <sub>мин</sub> (m)	300	180
макс. нагиб нивелете ( ° )	25	25
носивост (kN)	180	(150)180
V <sub>рас</sub> (km/h)	(120) 160	60

Приликом свих интервенција у смислу изградње, реконструкције свих објеката железничке инфраструктуре ближе пројектно-техничке услове треба тражити од ЈП "Железнице Србије", која је задужена за одржавање и развој железничке инфраструктуре.

### **Водни саобраћај**

Све садржаје и програме развоја у оквиру пловног пута реке Тисе и пловног канала ОКМ ХС ДТД Бечеј - Богојево треба ускладити са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама, Међудржавним споразумом између Мађарске и Југославије (1955.) којим се регулише режим пловидбе на пловном путу реке Тисе, као и са Правилником о категоризацији унутрашњих пловних путева, којим се регулише пловидба на каналу ДТД. Приликом изградње објеката у оквиру пловног пута Тисе, услове треба тражити од Дирекције за унутрашње водне путеве "Пловпут" из Београда, која је задужена за одржавање и развој пловних путева. Складишта и просторе за манипулацију уз канал ДТД треба формирати као комплемент привредних функција.

Основни услови за ову деоницу Тисе износе:

- минимална дубина пловног пута при ЕН (ниски пловидбени ниво) је 2,5 m,
- ширина пловног пута 75 m,
- минимални радијус кривине пловног пута је 300 m.

Основни услови за пловни канал ДТД, Бечеј – Богојево су:

- дубина газа 2,5 m,
- двосмерна пловидба,
- обезбеђење окретница.

### **Ваздушни саобраћај**

Приликом евентуалне израде појединих капацитета овог вида саобраћаја потребно је претходно израдити студије и технолошка решења која ће у потпуности задовољити све нормативе приликом израде свих капацитета и бити у складу са Законом о ваздушном саобраћају (Сл. гласник РС,73/2010). Планом је предвиђено претварање постојећег узлетишта/слетишта за пољопривредне авионе у спортски аеродром.

## **1.6.2. Водопривредна инфраструктура**

### **Снабдевање водом**

- Снабдевање водом становништва и индустрије на простору општине Бечеј обезбедити из локалних изворишта, а у будућности водоснабдевање општине усмериће се на алувијалне издани Дунава на сектору од Бездана до Богојева;
- Дефинисати зоне и појасеве санитарне заштите изворишта око постојећих и планираних изворишта подземних вода;
- Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи: резервоари, црпне станице итд., како би се комплетирао цео систем и обезбедили потребни капацитети;



- Снабдевање индустрије водом нижег квалитета, обезбедити захватањем из речних система или из подземља захватањем прве издани. Високо квалитетну воду могу користити само индустрије које по природи технолошког процеса захтевају квалитетну воду (прехранбена индустрија);
- Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације;
- Трасу водоводне мреже у насељима полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта;
- Трасе регионалних система полагати уз главне путне правце, а према усвојеним пројектним решењима;
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде;
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 m - 1,2 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења;
- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа.

### **Одвођење вода**

- У насељима пројектовати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде;
- Извршити предtretман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу;
- Минимални пречник уличних канализационих колектора је  $\varnothing 200$  mm;
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;
- Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;
- Пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити на насељским постројењима за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће;
- Атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техно-економске анализе;
- Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- Одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

Изградња мреже водовода, канализације отпадних и атмосферских вода у насељеним местима вршиће се у начелу према решењима датим идејним пројектима. До сада су израђени пројекти:

1. Идејни пројекат водовода за насеље Бачко Петрово Село, Е-312/02, Аква-пројект, Суботица
2. Пројекат детаљних хидрогеолошких истраживања на изворишту водовода Бачко Петрово Село бр 022/XXVIII-12-08, Сремаква, Рума
3. Синхрони план канализације употребљених и атмосферских вода за Бачко Петрово Село, Е-342/02, Аква-пројект, Суботица
4. Систем за евакуацију и пречишћавање отпадних вода за насеље Бачко Петрово Село, Идејни пројекат, Е-315/02, Аква-пројект, Суботица
5. Главни пројекат реконструкције водоводне мреже у Бачком Градишту - инвестиционо одржавање, Бр. 22/2005, ХИДИНГ, Нови Сад

6. Пројекат детаљних хидрогеолошких истраживања на изворишту водовода Бачко Градиште, бр. 022/XXXI-05-09, Сремаква, Рума
7. Главни пројекат реконструкције водоводне мреже у насељу Радичевић, бр. 145-Г/2007, Завод за водопривреду, Суботица
8. Главни пројекат система водоснабдевања Пољаница, бр. 47/05, Завод за водопривреду, Суботица.

### **Хидротехнички објекти и системи**

- Улив атмосферских вода у мелиоративне канале извести путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала;
- Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;
- Уређење отворених канала и регулационих радова на коритима мелиоративних канала дефинисаће се изградом одговарајуће пројектно-техничке документације и прибављених водних услова у складу са Законом о водама;
- Изградњу планиране мале хидроелектране у Бечеју извести у складу са претходно прибављеним условима и сагласностима Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" - Нови Сад;
- Дуж одбрамбеног насипа, у појасу ширине 60 m, према брањеном терену не могу се градити никакви објекти изузев објеката нискоградње (пут, паркинг), с тим да у овом појасу мора бити омогућена стална проходност за службу одбране од поплава;
- У инундацији реке, од ножице насипа према реци у појасу ширине 10 m не могу се градити никакви објекти, а даље према реци, само изузетно;
- Могу се лоцирати јавни туристички рекреациони објекти постављени на стубове са котом пода изнад 1% велике воде реке. Ови објекти у кориту реке могу имати само привремени карактер, до момента техничких и других разлога за њихово уклањање, без права на надокнаду штета инвеститору. Нове објекте у инундацији лоцирати тако да заштитна шума испред насипа остане у функцији, односно да се не сече;
- Укрштање саобраћајница са насипом је могуће на начин да се не смањује профил насипа, а укрштање свих инсталација (водовод, канализација и др.) извести под правим углом изнад 1 % велике воде на Тисе;
- Сва укрштања саобраћајница са овим каналима, решити одговарајућим каналским мостовима или пропустима и при том код локалних (атарских) путева тежити да највеће удаљење пропуста по каналу буде 800 m, а најмањи унутрашњи пречник 1,0 m;
- Сва укрштања инсталација са овим каналима (водовод, гасовод, канализација и др.), решити њиховим полагањем минимално 1,0 m испод дна канала или 0,5 m изнад максималне воде за мрежу нижег реда;
- Улична кишна канализација се може прикључити на постојеће мелиорационе канале али под условом да сакупљају само условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи вода;
- Дуж обала реке и канала, са обе стране обезбедити по минимум 5,0 m слободног простора преко којег ће се вршити одржавање канала;
- Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је вршити радње које су дефинисане чланом 133. Закона о водама.

### **1.6.3. Електроенергетска инфраструктура**

Основни услови и правила грађења за електроенергетску инфраструктуру за подручје обухвата Просторног плана су:

- Трафостанице градити као зидане, монтажано-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), зарад на 20 kV напонском нивоу на основу услова из Просторног плана;

- Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0x6,0 m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3 m;
- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0 m од других објеката;
- Високонапонска мрежа (110 kV, 400 kV) ће се градити надземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима, на основу плана детаљне регулације;
- Средњенапонску 20(35) kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази, док ће се високонапонска мрежа (110 kV и 400 kV) градити надземно, по могућности у постојећим коридорима;
- Око надземних 110 kV далековода обезбедити коридор 25 m, око 220 kV 30 m, а око 400 kV, 40 m од осе далековода са обе стране;
- Грађење објеката у овом коридору, као и засађивање стабала мора бити у складу са техничким условима заштите подземних металних цеговода од утицаја електроенергетских постројења СР ПС Н.ЦО. 105 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СР ПС Н.ЦО. 101 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/88), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09), као и условима надлежног предузећа;
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92);
- Средњенапонску 20 (35) kV и нисконапонску мрежу до 1 kV градити по условима из Просторног плана;
- Проводнике електроенергетског вода постављати на гвоздене, односно бетонске, стубове;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 10-40 m у зависности од категорисаности пута, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- Минимална висина најнижих високонапонских проводника треба да буде око 7,5 m, при укрштању са путевима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса неелектрифициране пруге при укрштању, треба да буде од 5,0-10,0 m, а минимална висина најнижих проводника 7,0 m, односно по условима надлежног предузећа;
- Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса електрифициране пруге при укрштању треба да буде минимално 15,0 m, а минимална висина најнижих проводника 12,0 m, односно по условима надлежног предузећа.

### **Производни енергетски објекти обновљивих извора енергије**

- Обезбедити прикључење на 400 kV или 110 kV преко трансформаторског и високонапонског разводног постројења, односно 20 kV мрежу јавног електроенергетског система, осим извора који ће служити за сопствену производњу електричне енергије;
- Парк ветроелектрана се може градити ван насеља, на пољопривредном земљишту уз добијање сагласности надлежног министарства за пољопривреду, на основу плана детаљне регулације;
- Стуб на који се поставља ветроелектрана градити као слободностojeћи, у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката;
- До сваког стуба ветроелектране обезбедити прилазни пут;

- Произведену електричну енергију из ветроелектране преко трансформаторског постројења конектовати у јавни електроенергетски систем;
- Електроенергетску мрежу која повезује ветроелектране са трансформаторском станицом градити подземно;
- Међусобна удаљеност стубова ветроелектране мора бити 5-9 пречника ротора у правцу главног ветра и 3-5 пречника ротора у правцу нормалном на правац главног ветра;
- Појединачне стубове ветроелектране за сопствену производњу градити на основу услова из овог Просторног плана, а парк ветроелектрана на основу урбанистичког плана; Најмања удаљеност ветропарка од насеља и насељених делова мора бити од 500-1000 m, у зависности од примењене технологије ветрогенератора;
- Удаљеност ветроелектране од државних путева не може бити мање од висине стуба са пропелером, мерено од спољње ивице земљишног појаса пута;
- Стубови ветроелектране, укључујући и темеље на које се постављају, могу се градити ван заштитног појаса општинског пута (5 m ширине);
- Стубови ветроелектране се могу поставити на растојању већем од 50 m, са обе стране пруге, мерећи управно на осу колосека железничке пруге;
- При изради техничке документације за изградњу ветроелектране у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, Инвеститор је дужан да се обрати "ЈП Железнице Србије", Сектору за стратегију и развој за добијање техничких услова за пројектовање, као и сагласности на техничку документацију;
- Стубови ветроелектране, укључујући и темеље на које се постављају, могу се градити на мин. 10 m од парцеле канала;
- Производни енергетски објекти (биогаз, биомаса, комунални отпад, соларне електране и сл.) се не могу градити у заштићеним природним и културним добрима, шуми и шумском земљишту;
- Производни објекти већих капацитета, за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, могу се градити у радним зонама, у насељима на основу урбанистичког пројекта, као и ван насеља у склопу постојећих и планираних радних зона и као засебни комплекси на пољопривредном земљишту, на основу урбанистичког плана;
- Производни објекти мањих капацитета, који ће служити за сопствене потребе, могу се градити у склопу салаша, пољопривредних комплекса, радних садржаја ван насеља;
- Соларне електране ван насеља, на пољопривредном земљишту градити на основу урбанистичког плана;
- Мале хидроелектране се могу градити на постојећим водотоцима (каналима) директном применом Просторног плана, издавањем урбанистичких аката за изградњу малих хидроелектрана, на основу техничке документације израђене од стране овлашћеног пројектанта, уз прибављање услова заштите природе и услова водопривреде и неугрожавања осталих корисника простора. Мале хидроелектране се могу градити и на пољопривредном земљишту, уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде.

### **Електроенергетска подземна мрежа**

- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Просторним планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумских путева и стаза, на пољопривредном земљишту;
- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног

- профила пута-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
  - Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
  - Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
  - Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,20 m;
  - Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,00 m;
  - При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
  - Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
  - Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
  - Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
  - При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m;
  - Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, енергетским комплексима, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати.

## **Трансформаторска постројења**

Комплекс ТС 20(35)/110 kV, 110/20 kV, 400/110 kV и 25(35)/400 kV:

- Мин. парцела за изградњу комплекса трансформаторске станице 20(35)/110 kV и 110/20 kV и високонапонског разводног постројења треба да буде око мин. 70X70 m, а за трансформаторску станицу 400/110 kV и 25(35)/400 kV око 250x200 m;
- Објекат градити од чврстог стандардног материјала: сендвич зидови од опеке и блокова са хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серклажима и одговарајућом термо и хидро изолацијом. Фасаду извести у "natur" бетону и "robau" опеци. Кровна конструкција је дрвена, а кров коси, нагиб крова 30-35°. Кровни покривач – цреп;
- За потребе садржаја изградиће се армирано-бетонски стуб као носач антена. По потреби, телефонски прикључак обезбедити и са најближе насељске ЕК мреже, према условима које изда надлежно предузеће;
- Обезбедити колски прилаз објекту мин. ширине 5,0 m са постојеће приступне саобраћајнице и пешачки прилаз;
- Обезбедити прикључак на водоводну и канализациону мрежу;
- Колско-манипулативне и пешачке површине извести од бетона, бехатона и сл.;
- Све неизграђене и неизбетониране површине на парцели адекватно озеленити и хортикултурно уредити;
- Око комплекса поставити ограду на сопственој парцели или на граници парцеле у договору са суседом. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије. Мин. висина ограде је око 2,0 m.

## **Електроенергетска инфраструктура у грађевинском подручју насеља**

- Електроенергетска мрежа у насељима ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно;
- Стубове поставити ван колских прилаза објектима, мин. 0,5 m од саобраћајница;
- У центру насеља парковским површинама, зонама за спорт и рекреацију светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове;
- У деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светиљке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже;
- За осветљење користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.

## **Производни објекти обновљивих извора енергије**

- Производни објекти (биомаса, биогаз, комунални отпад, соларне и хидро електране и др.) већих капацитета који не служе за сопствене потребе, могу се градити у радним зонама, у насељима на основу плана детаљне регулације, односно урбанистичког пројекта, у складу са Законом;
- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: производни објекти, соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водоводи;
- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110 kV, односно 20(35)/400 kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Просторног плана;
- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом или пројектом, у складу са законском регулативом, која ову област уређује и техничком документацијом, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

Правила за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката трафостаница 20/04 kV

- Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа вршиће се на основу овог Просторног плана и услова надлежног предузећа Електромрежа Србије, односно Електровојводина, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење, заштиту и др, трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трафостаница 20/0,4 kV.

#### 1.6.4. Термоенергетска инфраструктура

##### Гасоводи високог притиска и објекти у саставу гасовода и продуктовода

Уређаји у саставу гасовода и продуктовода високог притиска, мерно-регулационе станице, компресорске станице, чистачке станице и блок станице/блокадни вентили са издувавањем, морају се лоцирати да задовоље прописана растојања од различитих објеката, дата у наредној табели.

	Објекти у саставу гасовода					
	Мерно-регулационе станице			Компрес станице	Блокадне станице	Чистачке станице
	У објекту од чврстог материјала		Под надстрешницом и на отвореном			
	до 30.000 m <sup>3</sup> /h	изнад 30.000 m <sup>3</sup> /h	За све капацитете			
Стамбене, пословне и фабр.зграде, радионице и склад.запаљ.мат.	15 m	25 m	30 m	100 m	30 m	30 m
Електро неизоловани надземни водови	Висина стуба далековода + 3,0 m					
Трафо станице	30 m					
Жел.пруге и објекти	30 m					
Индус. колосоци	14 m	15 m	25 m	25 m	15 m	15 m
Ауто путеви	30 m					
Државни путеви првог реда	20 m	20 m	30 m	20 m	30 m	20 m
Државни путеви другог реда и локални путеви	10 m					
Остали путеви	6 m	10 m	10 m	10 m	15 m	10 m
Водотоци	5 m	5 m	5 m	20 m	5 m	5 m
Шеталишта и паркиралишта	10 m	15 m	20 m	15 m	30 m	30 m
Остали грађ. објекти	10 m	15 m	20 m	30 m	15 m	15 m

Растојања у табели дата су у метрима, рачунајући код железничких пруга и путева од ивице пружног/путног појаса.

Минимална удаљеност заштитне ограде од ГМРС и МРС мора бити 3,0 m, а висина ограде најмање 2,0m.

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода и продуктовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10 m од спољне ивице путног појаса државних путева I реда,
- 5 m од спољне ивице путног појаса путева II реда и општинских путева,
- 20 m од спољне ивице путног појаса путева ауто-пута,
- 20 m од спољне ивице пружног појаса железничке пруге, осим ако је гасовод, продуктовод или нафтовод постављен на друмски или железнички мост,
- 15 m од крајње осе индустријског колосока,
- 1 m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,
- 0,5 m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката,
- 10 m од ножице насипа регулисаних водотокова и канала.

Дубина полагања гасовода је од 0,8 m.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице, прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између  $60^\circ$  и  $90^\circ$ . За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

### Гасоводи средњег притиска

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10 m од спољне ивице путног појаса државних путева I реда,
- 5 m од спољне ивице путног појаса државних путева II реда и општинских путева,
- 15 m од крајње осе индустријског колосека,
- 1 m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,
- 0,5 m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката,
- 10 m од ножице насипа регулисаних водотокова и канала.

Дубина полагања гасовода је од 0,8 m.

Удаљеност гасовода и нафтовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између  $60^\circ$  и  $90^\circ$ . За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- водовод, канализација	0,3 m	0,5 m
- ниско напонски електро каблови	0,3 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,3 m	0,6 m
- високо зеленило	-	1,0 m
- општински путеви и улице	1,3 m	0,5 m
- државни путеви I и II реда	1,3 m	0,5 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m
- гасовод	0,3 m	0,5 m
- канализација од бетонских цеви	0,3 m	0,7 m
- шахтови	-	0,3 m



Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска од темеља објеката је:

- 1,0 m за гасоводе притиска од 2-4 bar,
- 3,0 m за гасоводе притиска 7-13 bar.

Растојања могу бити мања ако се гасовод полаже у заштитну цев али не мања од 0,5 m за гасоводе притиска од 2-4 bar и 1,0 m за гасоводе притиска 7-13 bar.

### Гасоводна мрежа ниског притиска

Гасовод ниског притиска се води подзмено и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- водовод, канализација	0,5 m	0,4 m
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,3 m	0,6 m
- телефонски каблови	0,3 m	0,5 m
- технолошка канализација	0,2 m	0,4 m
- бетонски шахтови и канали	0,2 m	0,4 m
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	5,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
- општински путеви и улице	1,0 m	0,5 m
- државни пут I и II реда	1,35 m	1,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. Надземно полагање дистрибутивног гасовода се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата.

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

### Бушотине

- Удаљеност бушотине од заштитног појаса пловног канала, железнице, далековода опште намене, јавних објеката и стамбених зграда износи најмање две висине торња бушотине;
- Од ивице појаса ауто пута и путева I и II реда, удаљеност осе бушотине мора износити најмање 30 m, а од других јавних саобраћајница, шумских и пољских путева најмање 15 m;
- Објекти за експлоатацију нафте, земних гасова и слојне воде не смеју бити удаљени мање од 30 m од ивице јавних објеката и стамбених зграда и 10 m од ивице појаса јавних саобраћајница и заштитног појаса далековода и телефонских линија;

- Удаљеност осе бушотине од шума, одређује се зависно од поднебља, подручја, конфигурације терена и врста шуме.

Удаљеност бушотина рачуна се од средишта осе бушотине, а код осталих објеката и постројења од најистакнутијег дела у правцу мерења.

### **1.6.5. Електронска комуникациона инфраструктура**

Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др). Изградња електронске комуникационе инфраструктуре и објеката реализоваће се по условима из Просторног плана:

- Електронску комуникациону мрежу градити у коридорима саобраћајница и некатегорисаних путева;
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 1,2 m;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;
- Ако постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- При паралелном вођењу електронских комуникационих електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,50 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50 m, а угао укрштања око 90°;
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m;
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- У циљу обезбеђења потреба за новим прикључцима на електронску комуникациону мрежу и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем канализације од планираног окна до просторије планиране за смештај електронско комуникационе опреме унутар парцела корисника;
- За потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити бежична (PP) електронска комуникациона мрежа.

Услови грађења бежичне електронске комуникационе мреже (PP) и припадајућих објеката:

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника, изузимајући објекте школа, дечијих установа, здравствених установа, објеката културе и сл.;

- Слободностојеће антенске стубове, као носаче антена градити у привредним зонама и ободима насеља и атару;
- Антене се могу постављати и на високе објекте (силоси и сл.);
- У централним деловима насеља антене постављати на постојеће антенске стубове и објекте;
- Објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;
- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- До комплекса за смештај комуникационе опреме, уређаја и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице;
- Слободне површине комплекса озеленити.

На пољопривредном земљишту могућа је изградња самостојећих појединачних стубова и постављање електронских комуникационих уређаја за потребе електронских комуникација, на основу услова грађења за електронску комуникациону инфраструктуру из овог Просторног плана.

#### **Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура у грађевинском подручју насеља:**

- ЕК мрежу градити у коридорима саобраћајница;
- Дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање 0,8 m, односно од оптичког кабла 1,0 m;
- При паралелном вођењу ЕК и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,50 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50 m, а угао укрштања око 90°;
- При укрштању ЕК кабла са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,30 m;
- При приближавању и паралелном вођењу ЕК кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,50 m.

Услови грађења бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката:

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника;
- Слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у привредним зонама и ободима насеља;
- Слободностојећи антенски стубови, као носачи антена не могу се градити у комплексима школа, вртића, домовима здравља, старачким домовима и слично;
- У централним деловима насеља као носаче антена користити постојеће антенске стубове и објекте;
- Објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;
- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб мора бити ограђен;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- До комплекса за смештај комуникационе опреме, уређаја и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице;
- Слободне површине комплекса озеленити.

## **Линијска инфраструктурна мрежа**

- Грађење линијске инфраструктурне мреже енергетске (електроенергетске средњенапонске (20 (35) kV), нафтоводне, гасоводне), електронске комуникационе мреже, водоводне, на пољопривредном земљишту могуће је на основу овог Просторног плана, а високонапонске (110 kV, 400 kV) на основу плана детаљне регулације.

### **1.6.6. Јавне зелене површине у насељу и заштитни појасеви зеленила у и ван грађевинског подручја насеља**

#### **1.6.6.1. Јавне зелене површине у грађевинском подручју насеља**

##### **Парковско зеленило**

У оквиру парковске површине најмање 70% површине треба да буде под зеленилом (од тога цветњаци 2-4%). Ове површине озеленети аутохтоним и декоративним садним материјалом. Потребно је формирати мрежу стаза, платое, места за одмор. Стазе и платои треба да чине максимум 30% од укупне површине парка/сквера, а евентуални објекти макс. 5% од укупне површине. Потребно их је опремити клупама, корпама за отпатке, светилкама, справама за игру деце и др. Уређење паркова који су под заштитом ускладити са условима заштите природе.

##### **Заштитно зеленило**

У оквиру заштитног зеленила није дозвољена изградња објеката. Дозвољено је озелењавање у складу са станишним условима. Површине озеленити аутохтоним садним материјалом.

##### **Улично зеленило**

Од укупне површине уличног коридора 30% треба да је под зеленилом. У свим улицама у којима постоји довољна ширина уличног профила формирати једностране или двостране дрвореде или засаде шибља. У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља. Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5-3,5 m. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2,0 m од ивице коловоза, а шибље 2,0 m од ивице зелене траке. Растојање стабала од тротоара треба да буде минимум 1 m, у зависности од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5,0 m, а у зависности од врсте креће се од 5,0-15,0 m. За сваку улицу у којој не постоје дрвореди изабрати по једну врсту дрвећа (липа, дивљи кестен, јавор, млеч и др.) и тиме обезбедити индивидуалност улице. При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава (фенолошке особине), буду прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашина, гасови). Постојеће дрвореде неговати и заштитити. При формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се одредбама Закона о јавним путевима.

#### **1.6.6.2. Заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља**

Ради формирања заштитних појасева зеленила (ветрозаштитни и пољозаштитни) на простору обухвата Плана у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре и пољопривредног земљишта на око 2 % укупне површине Општине, дате су смернице за њихово подизање. Уколико постоји довољна ширина регулације у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре, могуће је формирати заштитне појасеве, али је нерационално да њихова ширина буде мања од 5 m.

Смернице које представљају препоруку за формирање заштитних појасева у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре:

- у оквиру путног појаса ДП I реда се не планира подизање заштитних појасева зеленила, осим уколико ширина заштитног појаса то дозвољава;
- у оквиру путног појаса ДП II реда, уколико ширина заштитног појаса то дозвољава, могуће је формирати заштитни појас зеленила ширине од 11,0 m (формирати га обострано са сваке стране по 5,5 m);
- у оквиру путног појаса општинског пута и некатегорисаних путева, уколико ширина заштитног појаса то дозвољава, могуће је формирати заштитне појасеве минимум 5,0 m;
- на местима међусобног укрштање саобраћајне и друге инфраструктуре, при садњи заштитних појасева зеленила, потребно је придржавати се услова везаних за безбедност саобраћаја;
- ускладити положај заштитних појасева зеленила са постојећом и планираном подземном и надземном инфраструктуром;
- у оквиру водног земљишта уз канале, уколико постоји довољна ширина њихове регулације, могуће је формирати заштитне појасеве зеленила ван појаса потребног за одржавање канала;
- у оквиру водног земљишта уз водотоке и канале уз које су формирани насипи, могуће је формирати заштитне појасеве зеленила или друге засаде дрвећа, водећи рачуна о заштити насипа.

Смернице које представљају препоруку за формирање заштитних појасева зеленила у оквиру пољопривредног земљишта (пољозаштитни појасеви) који се подижу ради заштите од ветра и еолске ерозије уз некатегорисане путеве и каналску мрежу:

- Формирање појасева од просечно 10 m ширине (минимум 6 m);
- Формирање главних појасева управно на правац дувања ветра, а споредних управно на правац главних појасева;
- Формирање једноредних или дворедних појасева у зони мање угрожености од ветра, а у зони јаког ветра и суше појасева од 3-5 редова од лишћарских врста аутохтоног порекла;
- Формирање појасева на међусобном растојању од 30 њихових висина, како би се остварили ефекти заштите од ветра, одношења земљишта и усева у фази семена;
- Формирање ажурних типова појасева (са већим бројем отвора распоређених по целом профилу појаса);
- Анализа својине земљишта потребног за формирање заштитних појасева зеленила.

Потребна је израда планске (посебне основе газдовања шумама) и техничке документације (Пројекат оснивања шумских пољозаштитних појасева), којом су одређени сви заштитни појасеви зеленила, њихов просторни распоред, типови појасева, дефинисана њихова ширина, међусобна растојања и конкретан избор врста у складу са условима станишта. Забрањена је примена инвазивних врста, ради очувања биолошког диверзитета. За формирање заштитних појасева је потребно прибавити услове од надлежне институције за заштиту природе.

#### **1.6.7. Противградне станице**

Грађење објеката противградних станица могуће је изван грађевинских подручја насеља, на пољопривредном земљишту, на основу услова дефинисаних овим Просторним планом и посебним условима надлежног Хидрометеоролошког завода Србије.

- Мин. површина за изградњу противградне станице треба да буде око 10x10 m;
- Објекат градити од чврстог стандардног материјала;
- Висина објекта је до 2 m и на њега се поставља громобранска заштита;
- Око објекта поставити ограду мин. висине око 2,0 m.

## **1.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ ДОЗВОЛЕ**

За поједине намене и садржаје, услов за издавање локацијске дозволе за изградњу зависи и од комуналне опремљености у појединим зонама.

**Породични стамбени објекти** морају бити снабдевени водом и електричном енергијом, док систем за одвођење фекалних вода може, до изградње јавне мреже отпадних вода, да се реши помоћу водонепропусних сабирних јама.

За **вишепородичне стамбене објекте**, локацијска дозвола се може издати уколико постоји могућност прикључења на јавну водоводну мрежу минималног пречника 100 mm, на електроенергетску мрежу довољног капацитета, на јавну фекалну канализацију. Пожељно је да објекат има опрему која пружа могућност искоришћења обновљивих извора енергије.

За **јавне и пословне објекте**, поред јавног водовода, електричне енергије и фекалне канализације, потребно је створити могућност снабдевања ресурсима и системима који су неопходни за функционисање објекта у зависности од његове намене.

**Објекти радне зоне** морају имати могућност прикључења на саобраћајницу одговарајућег профила и оптерећења, водовод профила минималног пречника 100 mm, електричну енергију и одвођење отпадних (по потреби претходно пречишћених) вода у систем јавне фекалне канализације, као и све потребне ресурсе и системе неопходне за функционисање објекта према конкретној намени.

Помоћни објекти за снабдевање ресурсима и системи потребни за функционисање објекта, могу се градити као:

- прелазно решење, уколико се на предметној локацији планира изградња одговарајуће врсте јавне инфраструктуре, и
- трајно решење, уколико се на предметном подручју не планира изградња одговарајуће врсте јавне инфраструктуре.

## **1.8. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

### **1.8.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи**

Стратешко опредељење заштите животне средине, односно живота и здравља људи је усмерено у циљу оптималног и рационалног коришћења природних ресурса и унапређења природних и створених вредности на предметном простору.

У наведеном контексту, Планом су предвиђене мере заштите воде, ваздуха и земљишта од потенцијалне деградације, које су дефинисане у поглављима о заштити, уређењу и унапређењу животне средине, заштити од елементарних непогода и заштити од ратних разарања.

Да би се избегао негативан утицај на живот и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на:

- Примену мера при изградњи електроенергетске инфраструктуре које подразумевају обезбеђење заштитног коридора, који у зависности од напонског

- нивоа износи: за водове од 400 kV је 35 m од осе вода са обе стране (укупно 70 m), а за водове од 110 kV је 25 m од осе вода са обе стране (укупно 50 m);
- грађење објеката у заштитном коридору у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и 18/92), техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења SRPS N.CO.105 ("Сл. лист СФРЈ" бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности SRPS N.CO.101 ("Сл. лист СФРЈ" бр. 68/88), Закон о заштити од нејонизујућег зрачења ("Сл. гласник РС", бр. 36/09), као и условима надлежног предузећа;
  - Антенски стуб, као носач антена за потребе одвијања телекомуникационог саобраћаја, пројектовати у складу са Правилником о техничким мерама за изградњу, постављање и одржавање антенских постројења ("Службени лист СФРЈ" бр. 1/69), Правилником о техничким нормативима за заштиту од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ" бр. 11/96), стандардима за громобранске инсталације, челичне конструкције за ношење антена - прорачун, конструисање и извођење, стандардом о максималним нивоима излагања људи радио-фреквенцијским електромагнетим пољима и следећим мерама:
  - Простор око базне радио-станице мора бити ограђен и недоступан за улазак неовлашћених лица, као и приступ објекту за смештање опреме и пењање на антенски стуб;
  - На видљивим местима поставити упозорења о забрани приступа антенама;
  - Приступ антенама могу имати само професионална лица која у случају интервенције и рада непосредно поред антена морају искључити радио-релејни предајник;
  - Антенски стуб и антене морају имати адекватну громобранску заштиту;
  - Обавезно вршити мерења електромагнетног зрачења у близини стуба;
  - У случају прекомерног зрачења које потиче од квара, предајник се мора искључити и што пре приступити отклањању узрока;
  - Све инсталације за потребе рада овог система у комплексу се морају каблирати;
  - Све електроинсталације се морају одржавати у исправном стању;
  - Према важећим прописима о заштити од опасног дејства електричне енергије на свим уређајима и опреми под напоном се морају спровести заштитне мере, громобранска заштита, уземљење, димензионисање каблова, употреба одговарајуће изолације.
  - Обезбеђење заштитног коридора уз гасоводну инфраструктуру од по 200 m са сваке стране цевовода, у складу са Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт ("Службени лист СФРЈ", бр. 26/85), у коме други објекти утичу на сигурност ових инфраструктурних коридора;
  - Забрањену изградњу објеката намењених за становање или боравак људи у појасу ширине 30 m од осе гасовода са једне и друге стране (укупно 60 m), без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан;
  - Спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;
  - У заштитном појасу уз државне и остале путеве могуће је градити пратеће путне садржаје, који се могу градити у зависности од ранга државног или општинског пута, тј. 40 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда (ауто-пута), 20 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда, 10 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда, односно 5 m од спољне ивице земљишног појаса општинског пута, у складу са Законом о јавним путевима ("Сл. гласник РС", бр. 101/05 и 123/07);

- Ради обезбеђивања услова за несметано одвијање саобраћаја и режим саобраћаја, у зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута;
- Заштиту објеката од пожара и атмосферског пражњења, у складу са Законом о заштити од пожара ("Службеном гласнику РС", бр. 111/09) и пратећим правилницима, као и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени листу СРЈ", бр. 11/96);
- Спречавање емисије загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште изнад дозвољених концентрација приликом изградње, реконструкције и експлоатације инфраструктуре и других активности, према прописаним мерама заштите;
- Заштиту од буке и спровођења мера звучне заштите приликом изградње, реконструкције и експлоатације инфраструктурних објеката у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10) и пратећих прописа.

Значајна мера контроле квалитета земљишта је и континуирано праћење стања подземних вода (и земљишта) пијезометрима на местима потенцијалних угрожавања параметара животне средине (на местима где су лоциране бензинске станице). Такође, значајна мера је евидентирање материјала који се користе за одржавање проходности категорисаних путева током зимског периода.

### **1.8.2. Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине**

У контексту одрживог развоја предвиђене су одређене мере за санацију, заштиту и унапређење квалитета природних ресурса.

У циљу заштите ваздуха од загађења предвиђене су следеће активности:

- Гасификација свих насеља, којом ће се елиминисати тачкасти извори загађења (индивидуална ложишта);
- Формирање нове саобраћајне мреже изградњом државног пута I реда изван насеља и уније државних путева II реда са обилазницом око Бечеја, што ће изместити фреквентни саобраћај из насеља;
- Формирање регистра извора загађивања и успостављање мониторинга ваздуха, односно праћење мерних извештаја појединачних привредних објеката и примена одређених мера заштите, према потреби;
- Адекватно одлагање комуналног отпада и сточних лешева, у складу са директивама Стратегије управљања отпадом;
- Током експлоатације минералних сировина неопходно је обезбедити мере заштите ваздуха од загађења, у складу са Законом<sup>10</sup> (експлоатација глине, нафте и гаса);
- Формирање зелених заштитних појасева уз све веће насељске саобраћајнице, поред државних путева, уз канал ДТД, око радних зона и др., што ће смањити загађење ваздуха и ниво буке (смањење нивоа буке за неколико dB, у зависности од ширине заштитног појаса).

Заштита воде, као природног ресурса, реализоваће се следећим мерама:

- Развојем бачког регионалног система обезбедиће се водоснабдевање свих насеља општине водом највишег квалитета;
- Извршиће се рационализација коришћења питке воде;
- У индустријским објектима са великом потрошњом воде, применити процес рецикулације и вршити раздвајање санитарно-технолошких вода од атмосферских, уз инсталисање мањих уређаја за пречишћавање;
- Изградиће се сепарациони канализациони системи по насељима;

<sup>10</sup> Законом о рударству ("Службени гласник РС", бр. 44/95, 85/05, 101/05 и 34/06);



- Пре упуштања отпадних вода у реципијент неопходно је вршити њихово пречишћавање на уређајима за пречишћавање (ППОВ);
- Туристички локалитети и викенд зоне ће отпадне воде одводити преко компактних мини уређаја за биолошко пречишћавање или у бетонске водонепропусне септичке јаме;
- Извршити заштиту изворишта формирањем заштитних зона;
- Спровођењем заштите од спољних и унутрашњих вода;
- Вршиће се одводњавање слабо дренираних земљишта и наводњавање земљишта повољнијих класа;
- Санацијом "Мртве Тисе" (детаљно истраживање стања овог подручја у погледу квалитета воде и муља у кориту и чишћење обала од нагомиланог отпада).

У циљу заштите **земљишта** од загађења предвиђене су следеће мере:

- Адекватно одвођење отпадних вода у свим насељима у Општини;
- Контролисана примена хемијских средстава заштите и агромера у области пољопривреде;
- Санација и рекултивација општинске депоније и неуређених депонија комуналног отпада и сточног гробља;
- Редовно одржавање мелиоративне каналске мреже;
- Експлоатација и истраживање минералних сировина, у складу са Законом о геолошким истраживањима;
- Копове након експлоатације сировина санирати и рекултивисати у складу са наведеним Законом из ове области;
- Формирање заштитног зеленила дуж саобраћајница, канала, у оквиру пољопривредног земљишта, радних зона, фарми, комуналних и других објеката;
- Одлагање сточних лешева вршити у складу са Стратегијом управљања отпадом односно Законом о ветеринарству;
- Селектирање отпада на извору и увођење рециклаже као процеса смањења количине отпада за депоновање;
- Укључење Општине у систем регионалног депоновања комуналног отпада на основу Споразума о сарадњи Општине (спровођење Регионалног плана управљања отпадом и Локалног плана управљања комуналним отпадом за општину Бечеј).

Планирана је изградња трансфер станице за прикупљање комуналног отпада на постојећој локацији општинске депоније након њеног затварања и рекултивације, или на другој одговарајућој локацији. Након укључења у систем регионалног одлагања комуналног отпада, потребно је извршити санацију и рекултивацију свих неуређених одлагалишта отпада у складу са Законом о управљању отпадом.

Посебни услови заштите животне средине:

- За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04);
- Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине прописано је да ће, за постојећа постројења и активности, оператер прибавити дозволу најкасније до 2015. године, у складу са Програмом усклађивања појединих привредних грана са одредбама овог закона. 2008. године донета је Уредба о утврђивању Програма динамике подношења захтева за издавање интегрисане дозволе ("Службени гласник РС", бр. 108/2008) којом се утврђују рокови, у оквиру којих се подносе захтеви за издавање интегрисане дозволе, по врстама активности и постројења;
- Постројења у којима се обављају активности где је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (севесо постројење), регулисана су Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009) и другим подзаконским

- актима, као техничка јединица унутар комплекса где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује;
- Обзиром да ће се разрада решења Плана вршити израдом одговарајуће урбанистичке документације, за наведене урбанистичке планове, орган надлежан за припрему Плана може донети Одлуку о изради стратешке процене, према критеријумима прописаним Законом о стратешкој процени, ако утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину;
  - За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 84/2005 и 114/08).

### **1.8.3. Услови и мере заштите, уређење и унапређење природних добара**

#### **1.8.3.1. Мере заштите био и геодиверзитета**

Заштићена подручја

*Парк природе (ПП) "Стара Тиса код Бисерног острва"*

ПП "Стара Тиса код Бисерног острва" заштићен је Одлуком СО Бечеј о заштити ПП Стара "Тиса код Бисерног острва" бр I 011 - 32/2008 од 19.03.2008. ("Службени лист општине Бечеј", бр. 1/2008 и 3/2010).

*Споменик природе (СП) „Дрворед храстова код Бачког Петровог Села“*

СП „Дрворед храстова код Бачког Петровог Села“, заштићен Решењем СО Бечеј о заштити СП "Дрворед храстова код Бачког Петровог Села" бр. 321-14/74-04 ( „Службени лист општине Бечеј“, бр 2/75).

Подручје у поступку заштите

Садржаје и активности у простору подручја у поступку заштите **Бељанска бара, предложеног за парк природе**, планирати у складу са следећим мерама заштите:

- Забрањено је мењати намену површина, осим у циљу заштите и развоја заштићеног подручја, проширити грађевинску зону насеља и градити нове објекте, осим за потребе заштите, управљања и одрживог коришћења заштићеног подручја; спровођење мелиоративних активности које нарушавају природну динамику водног режима; упуштање вода испод II класе квалитета у реципијент; уношење алохтоних врста; уношење инвазивних врста; промена морфологије терена; експлоатација земљишта и минералних сировина; изградња обалоутврда; отварање дивљих плажа; привредни риболов, непланско порибљавање вода; употреба свих недозвољених средстава за лов рибе (креч, хлор, конопља, експлозив, струја, мреже, плин и др); улов угрожених врста риба (лињак, златни караш и др); лов рибе у доба мреста; улов матичних јединки рибе веће репродуктивне вредности шаран 6 kg, смуђ 6 kg, штука 5 kg; лов младих, полно незрелих или тек сазрелих риба, изградња рибњака; паљење биљног покривача - вегетације; уклањање флотантне, субмерзне и приобалне вегетације осим у циљу заштите и развоја заштићеног подручја; кошење тешком механизацијом, употреба хемијских средстава, осим у циљу активне заштите заштићеног подручја, у складу са законом; орање њива до руба корита баре; узнемиравање птица посебно у периоду гнезђења (1. април -31. јул), подизање ветрозаштитног зеленила које није у циљу заштите заштићеног подручја; сакупљање свих развојних облика органских врста; уништавање, кидање или на други начин пустошење дивље флоре, односно уништавати и разарати њена станишта; узнемиравање, злостављање, озлеђивање и уништавање дивље фауне и разарање њених станишта, загађивање буком већом од 45 децибела и

светлошћу; привремено и трајно одлагање свих врста опасних и отпадних материја, као и транспорт опасног отпада, претакање и депоновање горива; асфалтирање постојећих путева и изградња нових.

- Мере унапређења и очувања су: реконструкција водног режима у циљу ревитализације простора и повећања биодиверзитета; санација и реконструкција хидротехничких објеката; измуљивање и уклањање вегетације по посебним пројектима; коришћење воде у складу са расположивим водним ресурсом; усмеравање структуре и сукцесије природне вегетације; еколошка рестаурација деградираних станишта; формирање и одржавање биофилтера на месту улива бочних канала; формирање ветрозаштитних појасева аутохтоним врстама у складу са интересима очувања биодиверзитета и примена других противерозионих мера; сузбијање инвазивних и алохтоних врста; научно-истраживачки рад; мониторинг врста и станишта; мере управљања популацијама строго заштићених и заштићених врста; очување квалитета воде; контролисано сечење трске, контролисано кошење; рекреативни риболов; обавеза примене заштитних мера за фауну током кошења, едукација корисника простора ради усклађивања њихове активности са потребама очувања строго заштићених и заштићених врста; подизање свести код локалног становништва и органа управе о природној рањивости терена, реконструкција салаша.

У оквиру подручја са **режимом заштите II степена** издвојене су две целине дуж корита и обала Бељанске баре. Прва целина полази од 3. окна са тресетним стаништем барске папрати и острвима за гнезђење птица. Наставља коритом обухватајући увале код Парошког салаша са воденим заслањеним стаништима, одакле се пружа преко Гајинове ћуприје и у луку меандра наставља коритом потпуно обрастим трстиком све до Маркове ћуприје. Друга целина је у луку меандра који омеђује унутрашњи простор потеса Мали Јарош. Обухвата водена и мочварна станишта са фрагментима влажних станишта континенталних слатина. У овом делу меандра се улива канал, преко кога се бара снабдева водом из Великог бачког канала. У режиму заштите II степена:

- забрањен је лов од 1. априла до 31. јула. осим санитарног; кретање чамцима, приступ посетиоцима у периоду од 1. априла до 31. јула без пратње чуварске службе; све активности на удаљености мањој од 100 m од гнездеће колоније чапљи; окупљање и одржавање манифестација;
- мере унапређења и очувања, туризам под посебним условима, осматрање вршити само са за то предвиђених места (осматрачница), прилаз местима за осматрање мора се одвијати утврђеном и уређеном стазом, очување природних плодишта аутохтоних врста риба; ограничити појединачне дневне улове са циљем очувања и унапређења рибљег фонда; водити дневник улова (спортски риболовци, рибочуварска служба, старалац).

**Режим заштите III степена** се спроводи на делу заштићеног подручја са делимично измењеним и/или измењеним екосистемима од научног и практичног значаја. У овом степену заштите могуће је селективно и ограничено коришћење природних ресурса, управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења природног добра, одрживо коришћење, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора уз потребну инфраструктуру и другу изградњу усклађену са вредностима, потенцијалима, капацитетима и потребама заштићеног простора (члан 35. Закона о заштити природе).

Ово подручје обухвата три просторне целине у Парку природе, које су под већим утицајем човека, а основна сврха заштите је очување станишта и предела и ублажавање околних утицаја, уз могућност ограниченог развоја туризма и одрживог коришћења природних вредности. Прва целина простире се од ћуприје код ушћа у Велики бачки канал, преко 1. и 2. окна у којима су наглашени утицаји људске активности, до половине 3. окна, где је на обали изграђен највећи туристички објекат на Бељанској бари. Друга просторна целина обухвата део корита који је у близини насеља Радичевић, уз пут Србобран - Бечеј и делове корита у близини напуштеног колосека пруге са пространим трстицима. Трећој просторној целини припада преостали

део корита, узводно од Боткиних салаша, до границе заштићеног подручја. У режиму заштите III степена:

- забрањено је: коришћење пловила на електро и на моторни погон (скутера, глисера, скијање на води и сл.);
- мере унапређења и очувања су: уређење пунктова за потребе презентације заштићеног подручја, едукације, туризма и рекреације, уређење туристичких и рекреационих стаза; коришћење пловила на начин који не угрожава животну средину; лов према ловној основи.

### **Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја и подручја планирана за заштиту**

На стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја и подручју планираном за заштиту Горња Тиса (подручје које обухвата станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја NBC06c,d "Стара Тиса са Медењачом") спроводити следеће мере:

- забрањено је: мењати намену површина (осим у циљу еколошке ревитализације станишта), преоравати површине под природном вегетацијом, уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта, подизати ветрогенераторе, градити рибњаке, отворати површинске копове, мењати морфологију терена, привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје, уносити инвазивне врсте биљака и животиња;
- неопходно је: ускладити постојећи режим вода са циљевима заштите станишта, обезбедити одрживо коришћење травних површина станишта за кошење и испашу у складу са капацитетом станишта (очување старих раса и сорти, обнова екстензивног сточарства и сл.), обнављати шумарке аутохтоних врста на одговарајућим ливадским стаништима до 20% покривности по парцели, односно до максималне величине појединачних површина до 0,05 ha, ускладити планске документе у газдовању шумама са очувањем заштићених врста путем сарадње корисника шума и Покрајинског завода за заштиту природе;
- прибавити посебне услове заштите природе за следеће активности: изградња и реконструкција инфраструктуре и објеката, планирање рекреативних активности, уређење вода и остали мелиорациони радови, геолошка и друга истраживања; подизање ваншумског зеленила, сеча дрвореда, групе стабала и шумица, крчење жбуња, паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и за ревитализацију станишта; формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обнављање запушеног бунара), као и за подизање привремених објеката (надстрешнице и сл.).

### **Еколошки коридори**

**1.** Очувати и унапредити природне и полуприродне елементе еколошких коридора:

- није дозвољена промена намене површина под природном и полуприродном вегетацијом (ливаде, пашњаци, тршћаци итд.), као и чиста сеча шумских појасева или других врста зеленила са улогом еколошких коридора;
- обезбедити повезивање шумских станишта заштићених врста, подизањем/обнављањем појасева високог зеленила;
- стимулирати традиционалне видове коришћења простора који доприносе очувању и унапређењу биодиверзитета на простору еколошких коридора ван грађевинских подручја насеља.

**2.** Очувати природни и блиско-природни изглед и облик обала и корита еколошких коридора у што већој мери:

- Очувати природни и блиско-природни изглед и облик обала и корита еколошких коридора у што већој мери; попличавање и изградњу обала свести на најнеопходнији минимум; обезбедити отвореност водотока/канала по целој својој дужини (одстранити постојеће цевоводе) и прибавити посебне услове заштите природе од Покрајинског завода за заштиту природе ради израде

- техничке документације регулације водотока, попличавања и изградње обала, изградње или обнављања мостова и фреквентних саобраћајница;
- Попличавање и изградњу обала свести на најнеопходнији минимум. Попличане или изграђене деонице на сваких 200-300 m (оптимално на 100 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила. Попличани или бетонирани делови обале не могу бити стрмији од 45%, изузев пристана, а структура њихове површине треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија;
  - Током поправке/реконструкције постојећих обалоутврда прекидати их мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре (грубо храпава површина обалоутврде, нагиб мањи од 45% и мала оаза природне вегетације) и на тај начин омогућити кретање врста кроз измењене деонице реке;
  - Обезбедити отвореност канала/водотока по целој дужини (одстранити постојеће цевоводе);
  - Испод мостова као и на местима укрштања државних путева вишег реда са еколошким коридорима, предвидети посебне пролазе и прелазе за животиње приликом изградње или реконструкције наведених објеката;
  - Избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење) у складу са потребама јавних површина;
  - Прибавити посебне услове заштите природе од Покрајинског Завода за заштиту природе ради израде техничке документације регулације водотока, попличавања и изградње обала, изградње или обнављања мостова и саобраћајница и пројектовања јавне расвете.

**3.** Урбане садржаје распоредити по принципу зона којима се одређује минимална удаљеност објеката од еколошких коридора и намена простора унутар зоне дирекног утицаја на коридор:

- На простору изван зоне становања, забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за обалу водотока са функцијом еколошког коридора, на растојању мањем од 50m од обале стајаћих вода, односно линије средњег водостаја водотока;
- У зонама становања, минимална удаљеност планираних објеката који захтевају попличавање и/или осветљење је 20 m, а оптимална 50 m од обале коридора;
- Уз обалу чији је део планиран за спортско-рекреативне активности могу бити смештени објекти везани за активности на води (нпр. привез за чамце или монтажано-демонтажни мопови), на тај начин да не прекидају континуитет коридора, а у појасу вишеспратног зеленила планирати објекте који не захтевају вештачку подлогу и осветљење (нпр. трим стаза, дечије игралиште, уређена зелена површина);
- У простору еколошког коридора и зони непосредног утицаја ширине до 200m од коридора, забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) и нерегуларно одлагање отпада.

**4.** Успостављањем континуитета зелених површина чија структура подржава функцију еколошког коридора, очувати и унапредити вегетацију приобаља еколошких коридора:

- Уређењем континуираног појаса вишеспратног заштитног зеленила, очувати појас приобалне вегетације (врбака и мочварне вегетације) на што већој дужини обале водотока и обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста, који је неопходно обогатити жбунастим врстама;
- Заштитни појас канала (у ширини од најмање 4m, оптимално 8m код мелиоративних канала, у ширини од 10m код пловних канала и уз Чик), треба да има травну вегетацију која се одржава редовним кошењем и која не може бити засенчена дрворедом. Забрањено је узурпирати заштитни појас коридора преоравањем, изградњом објеката и сл.;

- Обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације насипа, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта;
- у грађевинском подручју наменити приобалне деонице еколошког коридора за зеленило посебне намене, са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности, а урбане садржаје потребно је распоредити по принципу зонације;
- Забрањено је сађење инвазивних врста, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина.

**5.** Приликом подизања пољозаштитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса потребно је:

- Постојеће и планиране површине ваншумског зеленила повезати у целовит систем зеленила и фокусирати планирање заштитног зеленила на промену намене обрадивих површина слабијег квалитета (испод 4 класе);
- Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела, уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратности дрвенасте вегетације заштитних појасева, будући да монокултуре еуроамеричких топола не испуњавају функције заштитног зеленила;
- Прибавити посебне услове заштите природе од Покрајинског завода за заштиту природе приликом укрупњавања пољопривредног земљишта и пројектовања зелених појасева уз постојеће и планиране државне путеве и пруге.

#### **Опште мере заштите биодиверзитета**

- Формирати систем јавног зеленила и повезати га са просторним целинама од значаја за очување биолошке разноврсности у обухвату Плана;
- Повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;
- Избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила.

#### **Геолошко и палеонтолошко наслеђе**

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

#### **1.8.4. Услови и мере заштите културних добара**

За објекте који су проглашена културна добра важе све одредбе Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94). За све радове на културним добрима потребно је прибавити услове за предузимање мера техничке заштите као и сагласност на пројектну документацију од надлежног завода за заштиту споменика културе.

За објекте који су евидентирани као вредни део градитељског и културног наслеђа потребно је првенствено израдити предлоге за утврђивање културних добара и стављањем под правну заштиту омогућити стручно одржавање и коришћење вредних објеката. Да би се израдили предлози одлука о утврђивању културних добара потребно је да имаоци објеката, а локална самоуправа у случају просторних целина које чине стари центри насеља, доставе надлежном заводу копије планова и поседовних листова за све парцеле које улазе у предложену границу културног добра, као и заштићену околину културног добра.

Услед недовољног ангажонања надлежних, постоји опасност да се фонд градитељског наслеђа Бечеја и осталих насеља сведе на свега неколико објеката и тиме поништи слика града који је имао значајну историју, значајну архитектуру и значајне личности, те створи слика о провинцијском насељу које није изнедрило ништа значајно.

## **1.9. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗДАТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ И ДРУГИХ РАДОВА У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ**

У оквиру грађевинских подручја насеља Бачко Петрово Село и Бачко Градиште, према категоризацији објеката у складу са Законом о културним добрима, постоје објекти за које је потребно прибавити услове и применити мере техничке заштите од надлежног завода за заштиту споменика културе.

### **1.9.1. Попис објекта у насељу Бачко Петрово Село**

Непокретна културна добра од великог значаја:

- Српска православна црква у Улици патријарха Вићентија Проданова, број 57

Знаменита места од значаја:

- родна кућа Шаму Михаља, Улица Благоја Бранчића, број 80

Евидентирани објекти:

Римокатоличка црква Свих светих, угао улица Дожа Ђерђа и др Имреа Киша

- Зграда на Тргу ослобођења, број 1
- Велика зарда – Nagyzárda, Улица Дожа Ђерђа, број 3
- Жупни двор, Улица Дожа Ђерђа, број 2
- Дом културе, Улица Дожа Ђерђа, број 4
- Мала зграда – Kiszárda, Улица др Имре Киша, број 98
- Породична пословна кућа, Улица Теодора Илића Чешљара, број 5
- Породична кућа, Улица патријарха Вићентија Проданова, број 14
- Кућа у којој је огранак библиотеке из Бечеја, Улица патријарха Вићентија Проданова, број 24
- Адвентистичка црква, Улица патријарха Вићентија Проданова, број 25
- Породична кућа, Улица патријарха Вићентија Проданова, број 60
- Породична кућа, Улица патријарха Вићентија Проданова, број 62

### **1.9.2. Попис објекта у насељу Бачко Градиште**

Евидентирани објекти:

- Српска православна црква, Улица Светозара Марковића, број 8
- Римокатоличка црква, Улица Народно ослободилачке војске
- Стара зграда општине, Улица Главна, број 35
- Породична кућа, Улица Главна, број 30
- Породична кућа (данас са две засебне стамбене јединице), Улица Главна, број 34 и 36
- Породична кућа, Улица Главна 40
- Породична пословна кућа, Улица Главна, број 45
- Породична пословна кућа, Улица Главна, број 47
- Породична кућа, Улица Главна, број 84
- Породична кућа, Улица Народно ослободилачке војске, број 24
- Зграда старе електране – паприкара, Улица Милорада Руса, број 1

### **1.9.3. Попис објекта у атару**

Заштићена културна добра:

- Партизанска база, тзв. "Велики лублин" на салашу Милорада Секулића, у близини насеља Радичевић, а у непосредној близини Бељанске баре.

Знаменита места од значаја:

- Археолошки локалитет "Чик", у близини насеља Бачко Петрово Село на воденом току Чик.

## **1.10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМА ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ**

Уређење површина јавне намене и прилази објектима за јавно коришћење (болнице, домови здравља, школе, домови за старе, рехабилитациони центри, спортски и рекреативни објекти, банке, поште, пословни објекти, саобраћајни терминали, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе, и др.), као и пројектовање у њима, мора бити усклађено са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (Сл. гласник РС, бр. 18/97).

Постојеће јавне саобраћајне и пешачке површине морају се у што већој мери прилагодити прописаној ширини и паду, а за будуће је овим планом утврђено постизање минималних мера према Правилнику. За потребе стационарног саобраћаја потребно је на постојећим паркирним површинама обезбедити минимални број паркирних места за инвалидна лица и тамо где постоје просторне могућности. Аутобуска стајалишта опремити платоима у висини првог улазног степеника јавног превозног средства.

Прилази објектима јавног коришћења обавезно морају садржати прилазне рампе за пешаке и инвалидска колица. Код постојећих објеката се према просторним могућностима морају изнаћи решења приласка лицима са посебним потребама.

Унутар објеката јавног коришћења, приликом пројектовања, адаптације, реконструкције и доградње у свему се придржавати параметара задатих Правилником.

## **1.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**

Мере енергетске ефикасности спроводе се у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о енергетској ефикасности зграда (Сл. Гласник РС, бр. 61/2011) у циљу сигурнијег снабдевања енергијом и обезбеђењем заштите животне средине и одрживог развоја.

Имајући у виду да се највећи део енергије у грађевинским објектима троши на грејање и климатизацију, неопходно је посебну пажњу посветити топлотним карактеристикама објеката у смислу термоизолације, инсталација вентилације, грејања и климатизације, расвете, положаја и оријентације објеката, укључујући спољашње и унутрашње климатске услове, пасивне соларне уређаје, заштиту од прегревања од сунца и природно проветравање.

Препоручује се коришћење обновљивих извора енергије, за потребе производње електричне и топлотне енергије, као и примена природног осветљења.

Мере енергетске ефикасности обавезно треба спроводити код изградње нових објеката и код веће реконструкције постојећих објеката. Мере не смеју бити у супротности са другим основним условима, као што су планирана намена објекта, приступачност и сигурност и морају бити прилагођене локалним климатским условима.

Планом су правилима грађења објекти позиционирани према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, а правилима уређења предвиђено је подизање уличног зеленила, уређење неуређених зелених површина и побољшање постојећих парковски површина, што утиче на побољшање микроклиматских услова.



## 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Услови уређења и изградње објеката на пољопривредном земљишту усклађени су за Законом о пољопривредном земљишту.

Пољопривредно земљиште јесте земљиште које се користи за пољопривредну производњу (њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре) и земљиште које је одговарајућим планским актом намењено за пољопривредну производњу.

Пољопривредним објектима сматрају се објекти намењени ратарској, сточарској, повртарској, воћарско-виноградарској, рибњачкој и осталим видовима пољопривредне производње, односно то су објекти који се користе за примарну пољопривредну производњу: објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаја за чување стоке, објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса димаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба, као и воћарско-виноградарски објекти.

Избор локације за изградњу пољопривредних објеката извршити након потпуне анализе природних карактеристика (педолошких, геолошких, метеоролошких, хидролошких, рељефа и др.).

При избору локације за изградњу пољопривредних објеката водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима нижих бонитетних карактеристика.

#### 2.1.1. Правила грађења за објекте за потребе пољопривредног домаћинства-салаше

Услови за изградњу нових салаша (салаша у функцији пољопривредне производње), као и за реконструкцију постојећих, односно услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредног домаћинства, издаваће се на основу овог Просторног плана и услова за заштиту животне средине.

Услови за **избор локације** намењене салашарском виду производње:

- Изградња салаша дозвољава се на парцелама индивидуалних пољопривредних произвођача у виду изградње нових салаша или доградње и адаптације постојећих салаша;
- Не дозвољава се изградња нових салаша на просторима коридора планираних инфраструктурних капацитета који су дефинисани важећом просторно планском документацијом, на просторима специјалне намене и просторима заштићених делова природе и заштићених културних добара;
- Ширина парцеле је мин. 20 m;
- Просторних органичења у смислу максималне величине површине ангажоване за салашарску производњу нема; минимална величина парцеле износи 0,5 ha и односи се на нову парцелацију. Парцеле постојећих салаша се задржавају.

Услови за **изградњу објеката и просторну организацију** салаша:

- Грађевински део салашког простора, односно грађевински објекти морају бити удаљени од јавних саобраћајница у складу са прописима који регулишу област саобраћајне инфраструктуре;
- Препоручује се да грађевински објекти буду изграђени од чврстог материјала;
- Препоручује се просторно раздвајање стамбеног и економског дела салаша, а нарочито објеката намењених сточарској производњи, као и подизање заштитног зеленила;

- Ниво опремљености простора биће усклађен са могућностима дате локације и могућностима власника да финансира изградњу и опремање објеката и простора.

За потребе пољопривредног домаћинства дозвољена је изградња:

- породичног стамбеног објекта;
- помоћног објекта уз стамбени објекат;
- економског објекта – објекат за примарну пољопривредну производњу;
- помоћног објекта уз економски објекат;
- пословног објекта за потребе организовања туристичке понуде на салашу (само ако постоји и пољопривредна производња на салашу);
- објеката/површина за спорт и рекреацију (за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу);
- складишног објекта (објекат за складиштење пољопривредних производа за сопствене потребе: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл.).

Економски објекти су: објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица.

Поред наведених објеката дозвољена је и изградња других економских објеката као што су:

- Пратећи објекти за гајење животиња (испусти за стоку, бетонске површине за одлагање чврстог стајњака, осочаре или ђубришне јаме);
- Објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, кошеви, амбари и сл.);
- Други потребни објекти на пољопривредном газдинству (пушнице, сушионице, магацини хране).

Није дозвољена изградња економског објекта, ако се не гради или не постоји на парцели породични стамбени објекат. Дозвољена је изградња више економских објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства. Максимална спратност економског објекта је П.

Међусобна растојања економских објеката зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар (најучесталији правац дувања) у односу на чисте објекте, применом најмањих дозвољених растојања, и то:

- међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је минимум 15 m;
- ђубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта или бунара најмање 20 m, и то само на нижој коти.

Неопходно је одвајање стамбеног и економског дела салаша.

Спратност породичног стамбеног објекта може бити приземље (П) или приземље и поткровље (П+Пк), са надзитком максималне висине 1,6 m. Дозвољена је изградња подрума, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Помоћни објекти који се могу градити уз стамбени објекат су: гаража, остава, летња кухиња, остава хране за сопствене потребе, бунар, цистерна за воду, пољски клозет, септичка јама и сл.

Дозвољена је изградња више помоћних објеката уз стамбени објекат, у складу са потребама пољопривредног домаћинства. Максимална спратност помоћног објекта уз стамбени објекат је П. Дозвољена је изградња засебног објекта-подрума, који може бити укопан или полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Зидана ограда се не дозвољава, због сенке коју прави на околне парцеле. Парцеле се могу преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде. Ограда и стубови ограде постављају се тако да буду на парцели која се ограђује. Ограда и стубови ограде према суседној пољопривредној површини постављају се на удаљености минимум 1 m од међне линије. Врата и капије не могу се отворити ван регулационе линије.

На постојећим стамбеним објектима дозвољени су радови на реконструкцији објеката у складу са условима из овог Просторног плана.

Дозвољена је изградња пословних објеката: објекти за пружање услуга хране, пића и смештаја, за потребе организовања туристичке понуде на салашу, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу. Максимална спратност пословног објекта је П+Пк (надзидак макс. 1,8m). Минимална удаљеност пословног објекта од економског објекта удаљеност је 20,0 m.

Дозвољена је изградња објекта/површина за спорт и рекреацију за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу. Максимална спратност објекта је П. Минимална удаљеност објекта/површине од економског објекта је 20,0 m.

Комплекс пољопривредног домаћинства мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, пијаћа вода, електроинсталације, водонепропусна дводелна септичка јама и др. Површинске воде са парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Морају се одводити риголама или каналима, који морају бити удаљени од међне линије најмање 1 m + дубина канала, према јавним каналима или јарковима.

Парцела пољопривредног домаћинства треба да има директан колски и пешачки приступ са саобраћајне површине (прилазни пут са тврдом подлогом). Прилазни пут који се прикључује на јавни пут мора да је са тврдом подлогом, ширине најмање 5 m. Прикључак прилазног пута на јавни пут може се градити уз сагласност управљача јавног пута. Паркирање возила и пољопривредне механизације мора бити обезбеђено на парцели пољопривредног домаћинства.

### **2.1.2. Правила грађења у оквиру воћњака и винограда**

Минимална површина парцеле је 1000 m<sup>2</sup> и ужа страна парцеле је минимум 10 m. Код постојећих парцела које не задовољавају минималну површину и ширину парцеле, задржава се постојећа површина и ширина парцеле.

На постојећим парцелама важе правила грађења прописана овим Планом.

Парцела мора имати приступ са јавне површине – пута. Удаљеност грађевинске линије од регулационе линије износи минимум 5,0 m.

Објекти за чување, сушење и смештај опреме се граде као помоћни објекти – монтажни или од чврстог материјала, приземни, са могућношћу изградње подрума (сутерена).

Објекте за производњу вина и ракије могу да граде они који имају воћњаке/винограде величине мин. 0,5 ha. Постоји могућност удруживања власника мањих воћњака/винограда, ради изградње винског подрума или објекта за прављење и чување ракије.

Вински подруми могу да се граде и уређују као туристички објекти, са просторима за пријем посетилаца (дегустација вина, краћи боравак у природи). У том случају мора се обезбедити адекватан паркинг простор, димензионисан према очекиваном броју посетилаца. За овакав комплекс је неопходна израда урбанистичког пројекта.

Услови за изградњу **винског подрума као туристичког објекта** су:

- Заузетост парцеле (површина под објектима и саобраћајно-манипулативне површине) је макс. 15 %, с тим да укупна изграђена површина под објектима не може бити већа од 800 m<sup>2</sup>;
- Спратност објеката је По(Су)+П+Пк,
- Објекте треба градити употребом природног материјала и боје. Форму објекта прилагодити основној функцији, традиционалној архитектури, непосредном амбијенту и околном пејзажу;
- Објекти морају бити опремљени неопходном инфраструктуром, у складу са Законом који регулише ову материју;
- До комплекса мора бити обезбеђен јавни пут.

Ограда око комплекса винског подрума мора бити транспарентна целом висином (до 2,2 m), осим дела према приступном путу, где може да постоји зидани део висине макс. 0,6 m.

### **2.1.3. Стакленици, пластеници**

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника.

Изградња стакленика и пластеника је дозвољена на постојећим парцелама и без функције становања.

Минимална удаљеност оваквих објеката од међних линија је мин. 3,0 m.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије.

### **2.1.4. Објекти намењени ратаско - повртарској производњи и објекти за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа (пољопривредне економије, машински парк)**

Овим објектима сматрају се објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за складиштење пољопривредних производа, објекти за производњу и прераду пољопривредних производа и остали објекти у функцији ратарско-повртарске производње.

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација ради чување и одржавања.

Објектима за складиштење сматрају се све врсте складишта (силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др.).

Минимална удаљеност ових објеката од магистралног пута је 20 m, а од регионалног 10m. Минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је 3 m.

Максимална спратност објеката је П (приземље), односно усклађена са технолошком шемом процеса производње. Могућа је изградња подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Минимална величина парцеле за изградњу ових објеката дефинише се величином самог објекта и не може бити мања од 0,5 ha.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и комплетну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

Ови објекти условљени су са провером инфраструктурне опремљености и израдом процене утицаја објеката на животну средину.

Задржавају се постојећи простори ратарских економија за смештај пољопривредне механизације, уз примену законски прописаних услова.

### **2.1.5. Правила грађења за пољопривредне радне комплексе**

Изградња производних објеката могућа је ради груписања објеката, односно комплекса који у погледу простора, саобраћаја, инфраструктуре или радног процеса, могу потенцијално да угрозе стање животне средине у насељима.

Организација оваквих објеката је омогућена и на постојећем изграђеном земљишту које се користи као пољопривредна економија или фарма, а у складу са прописима и нормама који дефинишу одређену делатност.

Објекти намењени преради и финалној обради производа пољопривредне производње, се могу градити и уз пољопривредне објекте, како би се заокружио производни циклус.

Новоформиран комплекс прераде и финалне обраде пољопривредних производа, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха).

Морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0 m до мреже јавних путева; морају бити снабдевени инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се пречистити, у оквиру комплекса, пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

У оквиру зоне, комплекса или парцеле могу се планирати пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни и објекти снабдевања.

Заузетост парцеле (под објетима) је макс. 50 %, а зелене површине, које треба да имају декоративну, али пре свега заштитну функцију, треба да заузимају мин. 25 %.

Дозвољена спратност објеката је: за производне П, П+1; за пословне П, П+1; за складишне П и за економске П (односно усклађена са технолошким шемом процеса производње).

### **2.1.6. Објекти за узгој стоке-фарме**

Изградња економских дворишта за држање копитара, папкара, живине и кунића, условљава се са провером инфраструктурне опремљености у складу са прописима.

Према Правилнику о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића ("Службени гласник РС", бр. 81/06) фарма је газдинство у којем се држи или узгаја 20 и више грла копитара, папкара (20 и више грла говеда, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза) или 350 и више јединки живине и кунића.

Општи услови за изградњу фарми су:

- фарму градити на локацији која се налази на подручју и у зони која, у зависности од врсте и броја животиња, као и еколошких услова не угрожава

нити би била угрожена од стамбених и других објеката у ближој и даљој околини у складу са законом којим се уређује изградња и реконструкција објеката, односно мора бити удаљена најмање 500 m од грађевинског подручја насеља;

- Минимална удаљеност објеката за узгој стоке на фарми од државног пута првог реда износи 100 m, од државног пута другог реда износи 50 m и од општинских путева износи 20 m;
- Земљиште мора бити компактно, не сме бити подводно и мора имати добре отоке атмосферских вода;
- Локација се мора налазити изван зоне која може бити угрожена поплавом и клизањем терена;
- Објекте лоцирати на добро оцедитим земљиштима по могућству ниже бонитетне класе.

Минимална удаљеност економских објеката од суседних парцела је 10,0 m. Максимална спратност објеката је П+Пот (односно усклађена са технолошком шемом процеса производње.

Фарма мора бити ограда, а висина ограде је од 2,0 – 2,2 m, изграђена тако да се онемогући пролаз животиња. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од мејне линије.

Фарме морају да испуњавају следеће ветеринарско-санитарне услове утврђене по Правилнику о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића, у погледу изградње, односно реконструкције објеката:

- фарма мора да буде изграђена тако да омогући одговарајуће микроклиматске и зоохигијенске услове зависно од врсте животиња;
- објекти се не смеју лоцирати на правцу главних ветрова који дувају према насељеном месту;
- круг фарме мора бити довољно простран да обезбеди функционалну повезаност објеката и мора бити озелењен;
- у оквиру фарме морају се обезбедити два одвојена блока и то технички део (објекти за запослене, пословни објекти, објекат за боравак као и потребни пратећи објекти- котларнице, машинске радионице, складишта) и изоловани производни део;
- у производном делу фарме објекти се морају груписати за сваку категорију животиња и то за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов;
- објекти груписани по категоријама животиња представљају посебну производну целину и морају бити удаљени 100-150 m од осталих производних целина, зависно од капацитета фарме;
- уколико се граде фарме за узгој различитих врста животиња, производне целине за сваку врсту животиња морају бити међусобно удаљене 250-500 m, зависно од капацитета фарме, са посебним улазом и ветеринарско-санитарним чвором;
- повезивање фарми са мрежом јавних путева треба да је прилазним путем са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут на који се прикључује, ширине мин. 5,0 m, на уласку на фарме изградити дезинфекциону баријеру минималне дужине 5,0 m;
- унутрашње саобраћајнице градити тако да се обезбеди кружни саобраћај и да се одвоје правци допремања и одвоза животиња и ђубрета;
- обавезно је снабдевање фарме довољном количином воде која мора бити бактериолошки и хемијски исправна. Унутар комплекса обезбедити водоводну мрежу;
- објекти на фарми морају имати канализациону мрежу за прихватање и одвођење отпадне воде. Отпадне воде и осека се обавезно морају пречистити пре испуштања у природне реципијенте;
- ђубриште на фарми мора бити удаљено најмање 50 m од објекта за животиње, смештено насупрот правцу главних ветрова, а изграђено тако да се спречава загађење околине и разношење биолошког отпада;

- обавезно је снабдевање свих објеката на фарми електричном енергијом и другим инсталацијама и енергентима неопходним за несметано коришћење објеката;
- обавезно је изградња унутрашње и спољне хидрантске противпожарне мреже;
- обезбедити посебан простор за уништавање или одлагање угинулих животиња.

На фармама је дозвољена изградња економских објеката у функцији сточарске производње, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова, комплетну инфраструктуру опремљеност и уз примену прописа за овакву врсту објеката.

Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката.

Постојеће фарме које не могу да задовоље прописане мере за коришћење пренамениће се у друге садржаје везане за пољопривредну производњу.

### **2.1.7. Објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња**

Овакви објекти се могу формирати по принципу салаша.

Уколико се на локацији граде сточне стаје, удаљеност од грађевинског подручја, спортско-рекреативних и других јавних комплекса мора бити у складу са Законом и другим правилницима који регулишу ову област.

Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 3,0 m. Максимална спратност објеката је П (приземље). Заузетост парцеле је макс. 50 %.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије.

Комплекс, мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

У оквиру ових комплекса може се бавити и алтернативним облицима пољопривреде, као што је узгој печурки, пужева, кунића, нутрија и сл.

### **2.1.8. Рибњаци**

Избор локације за изградњу рибњака вршити у складу са Законом о рибарству, након претходних анализа расположивих количина и квалитета воде која ће се користити за пуњење рибњака. Границе рибњака морају бити обележене видљивим обележјима.

Приликом изградње одвојити окна по категоријама у складу са технологијом производње, младичњаке, товилишта и зимовнике.

У саставу рибњака морају да постоје уливно-изливни објекти, уставе, аератори, хранидбене платформе и насипи који спречавају продор спољних вода у комплекс рибњака.

У оквиру техничког дела неопходно је обезбедити посебну просторију за ветеринарске прегледе и дневно праћење здравственог стања и прираста популације.

Уколико постоји могућност комплекс рибњака треба да буде ограђен.

### **2.1.9. Правила грађења за противградне станице**

Објекти противградних станица се граде на пољопривредном земљишту, у складу са мрежом и посебним условима надлежног Хидрометеоролошког завода Србије и на основу услова дефинисаних овим Планом:

- Мин. површина за изградњу противградне станице треба да буде око 10x10 m;
- Објекат градити од чврстог стандардног материјала;
- Висина објекта је до 2 m и на њега се поставља громобранска заштита;
- Око објекта поставити ограду мин. висине око 2,0 m.

## **2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ**

Шумско земљиште, као добро од општег интереса, користи се за шумску производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о шумама (производња шумских сортимената и њихов транспорт, производња и сакупљање шумских плодова, гљива, лековитог биља, изградња туристичких, угоститељских и здравствених комплекса, гајење и лов дивљачи и др.).

На шумском земљишту се могу градити:

- Шумски путеви и објекти у функцији шумске привреде у складу са посебном основом газдовања шумама и годишњим извођачким плановима;
- Објекти инфраструктуре, у складу са просторним и урбанистичким планом и планом газдовања шумама;
- Објекти намењени туризму, рекреацији, ловству, у складу са овим Просторним планом и планом газдовања шумама.

Врста и намена објеката који се могу градити:

- Објекти туристичког, ловног или рекреативног карактера;
- Објекти за одржавање и експлоатацију шума;
- Приступне саобраћајне површине и пратећа инфраструктура.

Могући туристички, угоститељски и други комплекси дефинисани су у поглављу бр. 5. (Просторни развој туризма, организација и уређење туристичких и рекреативних простора).

У шумама могу да се граде објекти у складу са плановима газдовања шумама и посебним прописима којима се уређује област дивљачи и ловства. У шуми и на удаљености мањој од 200 m од руба шуме не могу се градити ћумуране, кречане и други објекти са отвореном ватром.

Оптимална отвореност шума саобраћајницама, планирање и изградња шумских путева, детаљно се разрађује програмом изградње и одржавања шумских саобраћајница, као и планским документима (основама и програмима). Шумски путеви користе се за потребе газдовања шумама, изузетно, могу да се користе и за остале потребе под условима које утврди корисник, сопственик шума који газдује шумама у складу са основом, односно локална самоуправа за путеве у шумама сопственика којима се газдује у складу са програмом.

### **2.2.1. Ловачке куће и ловни објекти**

У ловиштима предвидети:

- изградњу ловно-техничких објеката у зависности од бројног стања дивљачи, а градити их од природних материјала и уклопити у природни амбијент ловишта;
- ограђивање делова ловишта ради интензивног гајења, заштите и лова дивљачи;
- изградњу ловно-производних објеката;
- подизање ремиза на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже заштиту дивљачи. Подизањем једногодишњих или вишегодишњих



засада на мањим површинама у ловишту створити услове који ће пружити уточиште, заклон и исхрану дивљачи;

- изградња еколошких прелаза у виду специјалних техничко-технолошких решења у оквиру саобраћајне и друге инфраструктуре, ради стварања еколошких коридора за кретање ниске и крупне ловне дивљачи.

### **2.2.2. Фазанерије**

Фарме за производњу фазанске дивљачи могу се градити у склопу шумског и пољопривредног земљишта. Локације и објекти за ову намену морају испуњавати ветеринарско-санитарне и друге услове прописане за узгој ове врсте дивљачи. Дозвољена спратност објеката је приземље (П).

### **2.2.3. Правила грађења за шумске путеве и објекте**

Правила за изградњу и одржавање, категоризацију, безбедност саобраћаја као и услове коришћења, функционисање ових саобраћајница ближе су дефинисана у оквиру Правилника о условима за коришћење шумских саобраћајница (СЛ.Гласник РС, 22/98)

## **2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ**

У складу са Законом о водама, воде се могу користити на начин којим се не угрожавају природна својства воде, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава биљни и животињски свет, природне вредности и непокретна културна добра.

У инундацији реке, од ножице насипа према реци у појасу ширине 10,0 m не могу се градити никакви објекти, а даље према реци, само изузетно, могу се лоцирати објекти постављени на стубове са котом пода изнад 1% велике воде реке. Ови објекти у кориту реке могу имати само привремени карактер, до момента техничких и других разлога за њихово уклањање, без права на надокнаду штета инвеститору. Нове објекте у инундацији лоцирати тако да заштитна шума испред насипа остане у функцији, односно да се не сече.

Објекти за пристајање пловних објеката наутичког туризма као што су сидришта, привезишта, пристаништа и др., морају да имају безбедан вез при свим хидрометеоролошким условима и условима пловидбе, водећи рачуна о амплитуди водостаја (минимална, максимална), осцилацијама водостаја, ветру, таласима, леду, замуљењу и др. Обавезно је предвидети безбедан приступ са обале на брод и обрнуто, при свим водостајима и условима видљивости (приступни мост, степеништа, осветљење). Објекти морају имати сву потребну инфраструктуру, прилазне путеве, радне стазе и површине, прилазе, улазе и излазе, ограде, обележавање и сигнализацију, средства и уређаје за прихват отпадних материја са бродова или објеката наутичког туризма и др.

## **2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА**

Правила се дају за насељена места општине Бечеј: Бачко Петрово Село, Бачко Градиште, Радичевић и Милешево, као и Пољанице – грађевинско земљиште у ванграђевинском подручју са карактеристикама, а без статуса насеља.

Према шематским приказима уређења насеља одређена су правила грађења за:

- Зону становања са радом
- Зону становања
- Зону центра насеља
- Радну зону
- Зону спорта и рекреације

### **2.4.1. Општа правила**

Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7<sup>0</sup> MCS.

За све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима (Службени гласник РС, 71/94) обавезно се морају прибавити услови надлежног Завода за заштиту споменика културе.

#### **Правила за изградњу објеката јавних служби**

За постојеће и планиране просторе и објекте јавних служби у оквиру насеља за које су израђене шеме насеља дефинисани су урбанистички параметри.

Изградња ових објеката који се налазе у склопу осталих зона преовлађујуће намене - као придодати, односно комплементарни садржаји - вршиће се према условима који важе у зонама у којима се граде.

Сви ови објекти морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима за изградњу појединих објеката.

#### **Заштита суседних објеката**

Грађевински елементи испод коте уличног тротоара - **подземне етаже** - могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: стопе темеља и зидови подземних етажа макс. 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине до 0,5 m.

Стопе темеља и ивица стрехе не могу прелазити границу суседне парцеле.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као и дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња и др.

Положај нових објеката у односу на постојеће у непосредном окружењу треба да је такав да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од дозвољеног прописаног временског интервала (половина трајања директног осунчања). Код грађења објеката у традиционалном низу, када се грађење новопланираног објекта на грађевинској парцели планира наслањањем на једну или обе бочне границе суседних парцела, до којих су изграђени објекти на суседним парцелама (интерполација), потребно је обезбедити заштиту суседног или суседних објеката.

Уколико се изградња објекта планира на међи суседне парцеле на коју је наслоњен постојећи суседни објекат изведен са кровном равни оријентисаном на припадајућу парцелу, уз сагласност власника суседне парцеле може се извршити реконструкција крова суседног објекта, са техничким решењем које обезбеђује несметано грађење планираног објекта.

Грађењу новог објекта у смислу доградње уз постојећи објекат или објекте реализоване на суседној или обе суседне парцеле на заједничкој међи (интерполација), треба да претходи геомеханичко испитивање тла на којем се гради објекат, као и обавеза провере стабилности темеља објекта или објеката уз које се планирани објекат дограђује, у складу са чим по потреби извршити подзиђивање темеља постојећих објеката у циљу постизања сигурности и стабилности објеката.

#### **Услови за архитектонско обликовање појединих елемената објеката**

Испади на објектима не могу прелазити регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m.

За грађење објеката са пословном наменом - локалима у приземљу, грађевински елементи у нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала до 0,30 m по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- излози локала до 0,90 m по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне браварске конзоле надстрешнице у зонама приземне етаже до 2,0 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,0 m;
- конзолне рекламе до 1,20 m на висини изнад 3,0 m.

**Отворене спољне степенице** могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија увучена 3,0 m у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9 m. Степенице којима се савладава висина преко 0,90 m обавезно улазе у габарит објекта. Отворене спољне степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта. За постојеће објекте који се налазе на регулацији, дозвољава се постављање/изградња једног степеника у ширини газирта (максимално 30 cm) изван грађевинске линије објекта, само у случају да је тротоар (пешачка стаза) шира од 180 cm. Код изградње нових објеката није дозвољено да степеник прелази регулациону линију.

**Отвори** који се налазе на делу зида који је на растојању од границе суседне парцеле 4,0 m и више, могу се предвидети са нижим или стандардним парапетом.

Грађење објеката у зони, у погледу **архитектонског обликовања**, вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објеката користити проверене и атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

Косе кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

За осветљење просторија у поткровљу могу се извести лежећи или стојећи кровни прозори, пропорцијама и обликом усаглашени са објектом.

Архитектонски склоп и облик објекта, примењени материјали и боје утврђују се идејним архитектонским решењем.

### **Услови за естетско обликовање појединих елемената објеката**

Правила естетског обликовања односе се на све објекте и амбијенте и имају за циљ постизање вишег нивоа ликовности у обликовању простора, како бисмо добили уређеније насеље и уједначеност у изразу. Она треба да спрече појаву неодговарајућих објеката и амбијената и да подстакну ауторе ка досезању виших уметничких домета у архитектонском изразу.

Приликом предузимања било каквих интервенција у простору мора се водити рачуна о усклађености са постојећом околином: уличном матрицом, доминантном стилском оријентацијом, евентуалним реперима у простору и сл. У том смислу, са посебном пажњом треба уклапати нове елементе у постојећи простор, нарочито ако у окружењу постоје објекти који представљају градитељску и културну баштину.

Код нових објеката примена савремених архитектонских стилова треба да се оствари кроз складан естетски однос са постојећим објектима у непосредном окружењу.

Није дозвољено додавање лажних мансардних кровова, затим, примена елемената и композиција које као резултат могу дати псеудоархитектуру, тј. невешту интерпретацију историјских или постмодерних стилова; коришћење неодговарајућег материјала и колорита приликом обраде фасада, и сл.

### *Обликовање завршне етаже и крова*

Кров може бити раван, или у нагибу, покривен одговарајућим материјалом. Даје се слобода у формирању геометрије крова тј. равни могу бити двоводне или вишеводне.

Нагиб косих кровних равни прилагодити врсти кровног покривача и локалној архитектури. Раван кров може имати зидани део максималног габарита који одговара габариту вертикалних комуникација унутар објекта (степенишног простора), као и перголе и остале елементе уређења кровне баште, без могућности затварања и претварања у користан простор.

Не дозвољава се да јавни објекти имају завршну етажу формирану као поткровље.

### *Примена завршних материјала и боја*

Приликом интервенција на постојећим објектима, треба очувати изворно архитектонско и колоритно решење фасаде, осим ако се не ради о објектима који не представљају вредно архитектонско или културно наслеђе - а својом постојећом фасадом се не уклапају у амбијент и таква интервенција треба да допринесе њиховом бољем усаглашавању са околином. Све радове вршити интегрално, на целом објекту, тј. није дозвољено извођење било каквих парцијалних радова и решења.

Обавезна је примена пастелних боја. Забрањена је примена јарких боја и боја основног спектра.

У обликовању стамбених јединица у низу, јединице на крају низа могу имати у одређеној мери другачији функционални склоп и обликовање, уз услов усаглашавања са обликовном формом низа у целисти.

Стамбени објекти у низу по правилу се изводе на основу јединственог пројекта за низ, односно на основу више пројеката за појединачне јединице, уз услов да се стамбене јединице обликују као компатибилни делови јединствене целине – објекта у простору, са кровним равнима обликованим са идентичним падовима и кровним покривачем, и фасадама уједначеним у погледу концепције и примењених материјала.

### **Правила за обнову и реконструкцију постојећих објеката**

На постојећим објектима у зони, у складу са њиховом наменом и прописаним правилима грађења утврђеним за грађење у одређеној зони, **дозвољена је реконструкција, доградња, адаптација и санација**. Нарочиту пажњу посветити заштити суседних објеката.

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- Тотална реконструкција објекта се може дозволити у оквиру услова датих овим Планом,
- Реконструкција постојећих објеката се може дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом,
- Ако грађевинска парцела својом изграђеношћу незадовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта,
- Адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

Реконструкција постојећег стамбеног објекта у циљу постизања сигурности и стабилности објекта са променама конструктивних елемената, технолошког процеса, спољњег изгледа објекта и другог, дозвољава се са задржавањем основне намене, као и претварањем дела или целог стамбеног простора у пословни (радни простор), тако да објекат може бити стамбено-пословни или пословно-стамбени.

На заштићеним објектима реконструкција у смислу конзерваторско-рестаураторских радова дозвољава се на начин и према условима за предузимање мера техничке заштите које утврђује надлежна установа заштите.

Уколико су помоћни објекти изграђени као самостални засебни објекти, није дозвољена промена намене у стамбени простор. Промена намене помоћног у стамбени се дозвољава уколико је помоћни објекат дограђен уз постојећи стамбени објекат и ако се тиме може обезбедити квалитетан и примерен стамбени простор.

Уколико се стамбени објекат дограђује у циљу повећања стамбене површине, дограђени део мора да чини јединствену архитектонску целину са објектом који се дограђује.

Дограђени део може бити исте или ниже спратности као стамбени објекат који се дограђује.

Доградња објекта може се вршити до утврђеног максималног индекса заузетости грађевинске парцеле; према регулационој линији – до грађевинске линије положајно утврђене правилима за зону, блок, улични потез; према граници бочне суседне парцеле-до утврђене минималне удаљености од границе парцеле и објекта на суседним парцелама и према правилима утврђеним за зону; према дворишту – до минималне удаљености од објекта на сопственој и суседним парцелама, у складу са правилима грађења.

Доградња над постојећим стамбеним, пословним и производним објектом дозвољена је уз претходну статичку проверу стабилности и сигурности објекта, односно предузете мере заштите објекта, за намену у складу са основном наменом објекта, до максималне дозвољене спратности објекта у зони, уз услов да се доградњом испоштује положај отвора, врата и прозора и не наруши архитектонско-обликовна форма и пропорције објекта.

Доградња стамбеног објекта у смислу међуградње на начин повезивања постојећег стамбеног и помоћног, односно пословног (производног) објекта дозвољава се уз услов испуњења свих прописаних правила за грађење на грађевинској парцели у зони.

Доградња над помоћним објектима који су изграђени као самостални засебни објекти на парцели није дозвољена простором намењеним за становање, јер није дозвољен други стамбени објекат на једној грађевинској парцели, а јесте над постојећим помоћним и пословним просторима наслоњеним на стамбени објекат, тако да чини јединствену архитектонско-грађевинску целину, уз претходну статичку и геомеханичку проверу постојећих елемената конструкције.

Доградња у смислу подградње се дозвољава само изузетно, уз услов да се при грађењу објекта предузму сви прописани радови, односно мере заштите и обезбеђења сопственог и суседних објеката.

Адаптација стамбеног и пословног објекта се дозвољава у циљу промене организације простора у објекту, промене намене објекта или дела простора у објекту, замене уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, без промене конструктивних елемената, спољњег изгледа објекта и другог.

Дозвољена је адаптација таванског простора стамбеног и пословног објекта у стамбени, односно пословни, уколико просторије у адаптираном таванском простору испуњавају техничке прописе и нормативе за планирану намену.

Реконструкција, доградња и адаптација постојећег стамбеног објекта у традиционалном низу, у зонама са амбијенталним карактером, дозвољава се уз услов архитектонског обликовања усаглашеног са духом традиционалне архитектуре и очувања успостављених пропорција и обликовно-естетских вредности објекта и уз прибављено мишљење надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Реконструкција, доградња и адаптација се не могу одобрити за постојеће објекте који су бесправно изграђени, односно не поседују одобрење за градњу нити употребну дозволу.

На парцелама на којима постоје објекти склони паду, а које не испуњавају услове за изградњу новог објекта у складу са утврђеним правилима за грађење, дозволиће се реконструкција постојећег објекта, уколико се тиме може повратити сигурност и стабилност објекта, односно и обнова објекта истог габарита и спратности.

Рушење објекта одобриће се у сврху изградње новог објекта у складу са утврђеним правилима грађења на парцели, а може се наложити и од стране општинске управе, уколико се утврди да је услед дотрајалости или већег оштећења угрожена стабилност објекта, до мере која се не може отклонити реконструкцијом, чиме објекат представља опасност за живот и здравље људи и за суседне објекте.

Доградња једне или више етажа дозвољава се се до максималне спратности утврђене за постојеће објекте у зони према намени, у циљу санације равних кровова или кровних тераса, добијања корисног простора, из архитектонских и других разлога, а на основу позитивних резултата анализе статичких и других особина објекта, носивости тла, уз усаглашавање архитектонско обликовних елемената са архитектуром објекта, као и суседних објеката и окружења.

Адаптација стамбеног простора на спратним етажама у пословни простор, са коришћењем стамбеног степеништа, може се одобрити за делатност чије функционисање не ремети услове становања у објекту, уколико за то постоје просторни технички предуслови, а уз писмену сагласност власника, односно корисника објекта.

Адаптација и претварање пословног простора у стамбени у вишепородичном стамбено-пословном објекту се дозвољава уколико пословни простор у том објекту није искључиво условљен.

Адаптација заједничких просторија станара (бициклане, оставе и сл.) у стамбени простор се не дозвољава. Могућа је промена намене у пословни простор, уколико је то у интересу већине станара. Површине намењене комуникацијама (ходници, степеништа и сл.) не могу мењати намену.

Адаптација постојећих, наменски грађених гаража у другу намену се не дозвољава.

Затварање тераса, лођа и балкона и друге појединачне интервенције на фасадама и то нарочито уличним, није дозвољено, изузев једнообразно у склопу реновирања или реконструкције фасаде, према јединственом пројекту за целокупан објекат.

Изузетно, на дворишним фасадама дозволиће се искључиво застакљивање тераса, лођа и балкона, према идејном пројекту, а у циљу заштите од неповољних климатских утицаја.

#### **2.4.2. Зона становања са радом**

Породично становање са пословањем подразумева изградњу једног објекта са једним станом на грађевинској парцели са могућношћу изградње објеката пословања. Породични стамбени објекти за потребе генерацијске поделе у габариту јединственог објекта могу имати максимално три стамбене јединице, а њихова изградња је условљена величином парцеле и дозвољеним урбанистичким параметрима. Код затеченог стања где су два стамбена објекта на једној парцели и није могуће извршити парцелацију овакав тип становања се задржава као породично.

Дозвољене делатности у овој зони које се могу обављати у склопу стамбено-пословних и пословних објеката су из области производње, пољопривреде, трговине, услуга, занатства, угоститељства, здравства, социјалне заштите, спорта, културе у складу са важећим прописима и нормативима за грађење објеката ове намене, уколико не угрожавају објекте на суседним парцелама, односно услове живљења у непосредном окружењу.

Обим делатности у објекту треба да је усаглашен са просторним и функционално-техничким условима организације пословних садржаја у објекту и да се уклапа у капацитете локације – парцеле.

У оквиру ове зоне може се градити пословно - производни објекат у склопу кога би се обављале делатности из области: производног занатства, мале привреде и магацини и складишта као самостална делатност или везани уз занатску радионицу и производни погон. Услов за обављање ових делатности у склопу зоне је да за њих није прописана израда Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу извршене Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака загађења ваздуха, земљишта, воде, емитовања буке, вибрација, топлоте, не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратних негативних утицаја производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити, односно свести на законом утврђене дозвољене норме.

У зависности од намене - делатности која ће се одвијати у склопу пословног или производног објекта, уз задовољење свих критеријума у погледу правила грађења и величине парцеле за одређену делатност – намену и услове заштите животне средине, пословни или производни објекат са пословном делатношћу се може градити и као самосталан објекат на парцели.

Грађевинска парцела намењена породичном становању пољопривредног типа се функционално дели на стамбени (предњи део) и економски део парцеле (у дубини парцеле).

У овој зони није дозвољена изградња мини фарми и кланица.

### **Врста и намена објеката**

У оквиру ове зоне, у зависности од величине парцеле може се дозволити изградња следећих објеката:

- главни објекат (породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат, пословно-стамбени објекат, пословни и производни објекат). Објекат може да се гради као слободностојећи, објекат у непрекинутом низу, објекат у прекинутом низу и полуатријумски објекат.
- пратећи објекат (економски, производни, пословни и стамбени, ако је изграђен главни објекат или су обезбеђени просторни услови за његову изградњу). Објекат може да се гради као слободностојећи;
- помоћни објекат (уз главни или пратећи објекат: гаража, летња кухиња, остава, ограда и евентуално водонепропусна бетонска септичка јама као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже). Објекат може да се гради као слободностојећи или у низу са другим помоћним објектима;
- на парцели намењеној становању пољопривредног типа парцела се функционално дели на стамбени (предњи део) и економски део (у дубини парцеле);
- изградња економског објекта - сточна стаја, чији капацитет зависи од расположивог простора, с тим да се морају поштовати просторни нормативи за поједине врсте домаћих животиња (Закон о ветеринарству и Закон о добробити животиња);
- На грађевинској парцели дозвољена је изградња једног главног објекта.

У економском делу парцеле дозвољено је посатвљање пластеника или стакленика.

## Услови за парцелацију, препарцелацију, формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, мора да има облик паралелограма или трапеза.

Изузетно се за грађење могу користити парцеле неправилног облика, као затечене – постојеће, у ком случају ће се изградња објеката прилагодити осталим прописаним условима.

За постојеће парцеле, које не задовољавају површином и ширином уличног фронта према прописаним минимумима из овог Плана, услови за изградњу издаће се на основу максималних урбанистичких параметара дефинисаних овим Планом за зону у којој се парцела налази.

Савака парцела мора бити наслоњена на јавну површину са које је обезбеђен приступ. Изузетно, код затеченог стања, парцеле које немају обезбеђен овај услов, мора се обезбедити индиректан приступ у ширини од минимум 3,0m.

За ову зону услови у погледу величине и ширине парцеле утврђени су у следећој табели:

Врста објекта	Намена објекта	Минимална величина парцеле m <sup>2</sup>	Минимална ширина парцеле m
слободностојећи објекти	- породични стамбени објекат	600	12
	- породични стамбени са максимум три стана	800	
	- стамбено-пословни	800	19
	- пословни	800	
	- производни	1000	
	- стамбени пољопривредног типа	1000	
у непрекинутом низу	- породични стамбени објекат	600	12
	- породични стамбени са максимум три стана	800	
	- стамбено-пословни	600	14
	- пословни	600	
у прекинутом низу	- породични стамбени објекат	600	12
	- породични стамбени са максимум три стана	800	
	- стамбено-пословни	800	14
	- пословни	800	
	- производни	800	
	- стамбени пољопривредног типа	1000	
полуатријумски	- породични стамбени објекат	600	
	- породични стамбени са максимум три стана	600	14
	- стамбени пољопривредног типа	1000	

## Положај објеката на парцели

Главни објекат се може градити на регулационој линији у зони ивичне градње, односно тамо где је ширина појаса регулације постигнута према минималним мерама за поједини ранг саобраћајнице, дефинисано овим Планом. Највећа удаљеност грађевинске од регулационе линије износи 6,0 m, осим у деловима насеља где је потребно повући објекат више, због постизања минималне ширине појаса регулације.

Слободностојећи објекти, као главни објекти, граде се на минималном одстојању од 1,0m од претежно северне односно западне међе; на минимум 4,0m од границе претежно јужне односно источне међе или минимум на одстојању половини висине објекта.

Објекти у прекинутом низу граде се на претежно северној или западној међи грађевинске парцеле, а минимум 4,0 m од претежно јужне односно источне међе или минимум половине висине објекта (растојање основног габарита објекта без испада).



Пратећи објекти на парцели граде се према принципу изабраног концепта главног објекта, за које такође важе правила одстојања од суседних међа, осим за економске објекте, који се граде у другом функционалном делу дворишта.

ОПШТЕ ПРАВИЛО у погледу положаја објеката свих врста и намена у односу на линије суседних грађевинских парцела је да објекти и њихови најистуренији делови (рачунајићи и надземни и подземни простор) не смеју прелазити границе суседних парцела.

Међусобно растојање главних објеката зависи од концепта поставке на парцели, те за објекте у прекинутом низу и слободностојеће објекте тај размак износи миним 4,0m, односно најмање половину висине објекта.

Уколико се пратећи и помоћни објекти не ослањају на главни (сем економских) минимално одстојање ових објеката од главног објекта је 5,0 m, односно половина висине вишег објекта.

Пратећи и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови. Ако пратећи или помоћни објекат има отворе према другом објекту (један према другом) међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Удаљеност економског објекта - сточне стаја од главног, односно пратећег објекта и суседних стамбених објекатане може бити мања од 15,0 m.

Удаљеност економског објекта - ђубришта од главног, односно пратећег објекта, не може бити мања од 20,0 m. Ђубриште се гради на минимално 1,0m од границе суседне парцеле, уз услов да се гради ободни зид висине 1,0 m (да не би дошло до разасипања) и да је подлога водонепропусна.

Међусобни размак између помоћних објеката уз економске објекте (на истој парцели) може бити 0,0m, или, ако се гради одвојено, растојање је минимално половина вишег објекта.

На зиду који је лоциран на претежно северној, односно западној међи (важи за све објекте на парцели) не могу се постављати отвори према суседној парцели. У случају да су објекти лоцирани на мање од 4,0 m од суседне међе није дозвољено постављати отворе, већ са на том зиду могу пројектовати фиксни транспарентни елементи који би искључиво служили за нужно осветљавање просторија.

### **Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле**

Максимални индекси за ову зону износе:

<b>тип</b>	<b>заузетост (%)</b>
породично становање	50
породично становање пољопривредног типа	50*
породично становање са радом	50*

\* - индекс заузетости се не односи на постављање пластеника или стакленика.

За парцеле у овој зони које су веће од 2000 m<sup>2</sup> индекс заузетости ће се рачунати као за површину од 2000 m<sup>2</sup>.

### **Највећа дозвољена спратност објекта**

Спратност главног објекта на парцели износи од П (приземље) до П+1+Пк (приземље, спрат и поткровље), с тим да је дозвољена изградња подрумске или сутеренске етажне, ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

Висина главног објекта – растојање од највише коте терена на парцели до стрехе је 8,5 m. Висина слемена зависи од ширине објекта.

Максимална спратност других објеката на парцели је иста или мања у односу на главни објекат, уз задовољење прописаних услова у погледу удаљености од објеката на парцели, односно суседних објеката. Максимална висина ових објеката је до стрехе 7,0 m, осим објеката који, због технолигије рада, у једној етажи захтевају већу висину од прописане.

Намена етажа у овој зони утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта и то:

- Подрум - за помоћне, пратеће и евентуално радне просторије. У подруму не смеју бити смештене стамбене просторије;
- Сутерен – за помоћне, пратеће и евентуално радне просторије. У сутерену не смеју бити смештене стамбене просторије;
- Приземље – за стамбене, пословне, радне, пратеће и помоћне просторије;
- Спрат - за стамбене, пословне, пратеће и помоћне просторије;
- Поткровље – за стамбене, складишне и евентуално интерне радне просторије (у смислу обављања рада ван просторија послодавца и сл.)

Минимална кота приземља је +0,6 m за објекте становања, код објеката са подрумском етажом +0,9 m, а код објеката са сутереном +1,2 m, код пословних и производних просторија минимална кота износи +0,2 m.

Код објеката са подрумском и сутеренском етажом потребно је обезбедити правилно проветравање и осветљавање просторија.

### **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

Пратећи и помоћни објекти би начелно требали да се граде по истом концепту који се усвоји за главни објекат. Уколико то није случај важе следећа правила:

- помоћни објекат мора од претежно јужне, односно источне међе бити одмакнут минимум 1,0 m,
- ако се економски делови суседних парцела граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,0 m,
- изградњом објеката на парцели не сме се нарушити граница парцеле, а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру парцеле на којој се гради објекат.

Објекти за смештај стоке се граде под следећим условима:

- да су изграђени од тврдог материјала,
- да су удаљени од стамбених објеката најмање 15 m,
- да имају изграђене санитарне уређаје за одвођење воде, осоке и других нечистоћа,
- да имају обезбеђено и изграђено место за ђубриште које мора бити удаљено од стамбених објеката и водозахватних бунара минимум 20 m, и то само на нижој коти,
- да су смештени у економском делу грађевинске парцеле,
- објекти морају бити снабдевени водом из насељског водовода.

Постављање других објеката (осим кошева за кукуруз), дуж границе са суседом врши се под следећим условима:

- Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом, или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком, или једноводни кров са падом у сопствено двориште);
- Ако се објекат не гради на заједничкој међи, његова удаљеност од исте мора бити мин. 2,0 m.

Изградња кошева за кукуруз може се изводити на удаљености мин. 2,0 m од свих заједничких међа.

Пластеник или стакленик се поставља у економском делу парцеле, удаљен од суседних парцела мин. 3,0 m. Укупна површина коју могу да заузимају пластеници или стакленици у економском делу парцеле је 70 %.

Грађевинске парцеле са уличне стране могу се ограђивати зиданом оградом до 2,2 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине 2,0 m, где део нетранспарентног дела износи максимално 0,6 m.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади на мин 0,5 m од границе парцела или транспарентном оградом или од чврстог материјала до висине 2,0 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. На парцелама где се граде производни објекти, поред ограде, обавезна је и жива зелена ограда која се сади на минимум 1,0 m од границе парцеле.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду према претежно северној или западној (сопственој) међи и до половине задње међе у дубини парцеле.

Грађевинска парцела може се ограђивати и у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може прелазити висину спољних ограда парцеле.

Водонепропусне сабирне јаме за одлагање фекалних и отпадних вода као прелазно решење могу се градити на минимум 3,0 m од објеката и граница парцеле на којој се граде.

### **Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине 3,0 m. За грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа и пословању колско-пешачки прилаз је минималне ширине 4,0 m.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних стамбених објеката свих врста обезбеђују простор на сопственој парцели, изван површине јавног пута, и то по правилу - једно паркинг / гаражно место на један стан, и једно паркинг / гаражно место по једном локалу мањем од 70 m<sup>2</sup>, односно једно паркинг место за 70 m<sup>2</sup> пословног простора.

У циљу обезбеђења услова приступа економском дворишту и изграђеним објектима у залеђу парцеле, обезбедити на делу бочног дворишта пролаз минималне ширине 2,5m (препоручена ширина 3,0 m).

### **2.4.3. Зона становања**

Зона становања обухвата просторне целине и блокове у којима су заступљена оба облика становања: породично (непољопривредно и пољопривредно) и вишепородично, што чини преовлађујућу намену, а за коју важе иста правила уређења и грађења.

Под породичним објектом подразумева се објекат са три стамбене јединице. Број стамбених јединица је условљен величином парцеле и дозвољеним урбанистичким параметрима. Код затеченог стања, где су два стамбена објекта на једној парцели и није могуће извршити парцелацију, овакав тип становања се задржава као породично.

Под вишепородичним становањем подразумева се стамбени, стамбено-пословни, пословно-стамбени објекат са минимум 4 стамбене јединице.

У склопу ове зоне, поред основне намене, дозвољена је изградња објеката друге намене који неће штетно деловати на околину и то: пословање, јавни и комерцијални садржаји, спорт и рекреација, здравствени, верски објекти, комунални објекти, сервиси, објекти социјалне заштите и образовања и др.

Обим делатности у објекту треба да је усаглашен са просторним и функционално-техничким условима организације пословних садржаја у објекту, и да се уклапа у капацитете локације – парцеле.

У овој зони се не дозвољава:

- изградња мини фарми и кланица;
- изградња производних објеката, односно производних погона мале привреде и производног занатства;
- изградња фарми, производних и складишних објеката и стоваришта, осим за потребе пољопривредног газдинства,
- бављење делатношћу у оквиру чије производње и промета, односно дистрибуције или употребе материјала долази до испуштања (емисије) загађујућих материја у воду, ваздух и земљиште, употребе опасних и штетних материја и отпада, емитовања буке и вибрација, емитовања прекомерне топлотне енергије, јонизујућег и нејонизујућег зрачења и манифестовања удеса, као и уколико долази до повећаног обима саобраћаја или на други начин угрожавања здравља људи и негативног утицаја на функцију становања.

У области заштите животне средине законским актима су прописане дозвољене граничне вредности и мере заштите ваздуха, воде и земљишта од загађења, заштите од буке, јонизујућег и нејонизујућег зрачења, као и ванредних ситуација.

### **Врста и намена објеката**

У оквиру ове зоне, у зависности од величине парцеле, може се дозволити изградња следећих објеката:

- Главни објекат као:
- породични стамбени објекат (максимално три стамбене јединице),
- породични стамбено- пословни или пословно-стамбени објекат,
- вишепородични стамбени, стамбено–пословни или пословно–стамбени објекат (минимално 4 стамбене јединице),
- пословни објекат (може се градити као јединствен објекат на парцели или као засебан објекат на парцели са породичним стамбеним објектом– пратећи),
- Објекат можеда се гради као слободностојећи, објекат у непрекинутом низу, објекат у прекинутом низу и полуатријумски објекат;
- Пратећи објекат (економски, пословни и стамбени, ако је изграђен главни објекат или су обезбеђени просторни услови за његову изградњу);
- Помоћни објекат (уз главни или пратећи објекат: гаража, летња кухиња, остава, ограда и евентуално водонепропусна бетонска сабирна јама као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже само за породичне стамбене објекте). Објекат може да се гради као слободностојећи или у низу са другим помоћним објектима.

На парцели намењеној становању пољопривредног типа парцела се функционално дели на стамбени (предњи део) и економски део (у дубини парцеле).

Изградња економског објекта - сточна стаја - може се дозволити уз задовољавање просторних услова наведених у овом Плану, Закону о ветеринарству и Закону о добробити животиња.

У економском делу парцеле дозвољава се постављање пластеника.

### Услови за парцелацију, препарцелацију, формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела намењена за грађење независно од намене мора да има облик паралелограма или трапеза.

Савака парцела мора бити наслоњена на јавну површину – улицу са које је обезбеђен приступ. Изузетно код затеченог стања парцеле које немају обезбеђен овај услов, индиректан приступ мора се обезбедити у ширини од минимум 3,0 m.

За ову зону услови у погледу величине и ширине парцеле утврђени су у следећој табели:

Врста објекта	Намена објекта	Минимална величина парцеле m <sup>2</sup>	Минимална ширина парцеле m
слободностојећи објекти	- породични стамбени објекат	400	12
	- породични стамбени са максимум три стана	600	12
	- породични стамбено-пословни	400	12
	- вишепородични стамбени, стамбено-пословни	800	18
	- пословни	400	12
	- породични пољопривредног типа	800	12
у непрекинутом низу	- породични стамбени објекат	300	9,5
	- породични стамбени са максимум три стана	600	12
	- породични стамбено-пословни	300	9.5
	- вишепородични стамбени, стамбено-пословни	600	18
	- пословни	300	9,5
	- породични пољопривредног типа	600	12
у прекинутом низу	- породични стамбени објекат	300	12
	- породични стамбени са максимум три стана	600	12
	- породични стамбено-пословни	400	12
	- вишепородични стамбени, стамбено-пословни	800	18
	- пословни	400	12
	- породични пољопривредног типа	800	12
полуатријумски	- породични стамбени објекат	600	12
	- породични стамбени са максимум три стана	800	16
	- породични стамбено-пословни	600	16
	- вишепородични стамбени, стамбено-пословни	800	20
	- пословни	600	12
	- породични пољопривредног типа	800	12

### Положај објеката на парцели

Растојање грађевинске од регулационе линије одређује се према позицији већине изграђених објеката (>50 %) у блоку, тј. у уличном потезу.

Главни објекат се може градити на регулационој линији у зони ивичне градње, односно тамо где је ширина појаса регулације постигнута према минималним мерама према рангу саобраћајница одређених овим Планом. Највећа удаљеност грађевинске од регулационе линије износи 6,0 m, осим у деловима насеља где је потребно повући објекат више, због постизања минималне ширине појаса регулације.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије, за објекте у оквиру којих је у надземној или подземној етажи уличног фронта планиран улаз у гаражу је 6,0 m.

Слободностојећи објекти као главни објекти граде се на минималном одстојању од 1,0 m од претежно северне односно западне међе; на минимум 4,0 m од границе претежно јужне односно источне међе или минимум на одстојању половини висине објекта.

Објекти у прекинутом низу граде се на претежно северној или западној међи грађевинске парцеле, а минимум 4,0 m од претежно јужне односно источне међе или минимум половине висине објекта (растојање основног габарита објекта без испада).

Од задње међе парцеле главни објекат мора минимално бити удаљен 5,0 m.

Пратећи објекти на парцели граде се према принципу изабраног концепта главног објекта, за које такође важе и правила одстојања од суседних међа.

ОПШТЕ ПРАВИЛО у погледу положаја објеката свих врста и намена, у односу на линије суседних грађевинских парцела је да објекти и њихови најистуренији делови (рачунајићи и надземни и подземни простор) не смеју прелазити границе суседних парцела.

#### **IV Највећи дозвоњени индекс заузетости грађевинске парцеле**

Максимални индекси за ову зону износе:

<b>тип</b>	<b>заузетост (%)</b>
породично становање	50
породично становање пољопривредног типа	50*
вишепородично становање	50
вишепородично становање са пословањем	50
пословање	50

\* - индекс заузетости се не односи на постављање пластеника.

#### **Највећа дозвољена спратност објекта**

Спратност главног објекта на парцели износи од П (приземље) до П+1+Пк (приземље, спрат и поткровље) за породично становање (и са радом), а за вишепородично становање (и са пословањем) и пословање од П до П+3, с тим да је дозвољена изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

Висина главног објекта за објекте породичног становања и становања са пословањем – растојање од највише коте терена на парцели до стрехе 8,5 m.

Максимална спратност других објеката на парцели је иста или мања у односу на главни објекат, уз задовољење прописаних услова у погледу удаљености од објеката на парцели, односно суседних објеката. Максимална висина ових објеката до стрехе је 7,0 m.

Висина главног објекта за објекте вишепородичног становања, становања са пословањем и пословања – растојање од највише коте терена на парцели до стрехе 14,0 m.

Максималан нагиб крова код објеката вишепородичног становања је 30°. Вишепородични стамбени објекти се могу градити са равним кровом.

Уколико се граде вишепородични објекти један поред другог, или у истом блоку и истој улици, решење крова мора бити исто (кос или раван кров), а уколико је кос, нагибни угао мора бити исти.

Максимална спратност других објеката на парцели је иста или мања у односу на главни објекат, уз задовољење прописаних услова у погледу удаљености од објеката на парцели односно суседних објеката. Максимална висина ових објеката је до стрехе 5,0 m.

Намена етажа у овој зони утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта и то:

- Подрум - за помоћне, пратеће и евентуално радне просторије. У подруму не смеју бити смештене стамбене просторије;
- Сутерен – за помоћне, пратеће и евентуално радне просторије. У сутерену не смеју бити смештене стамбене просторије;
- Приземље – за стамбене, пословне, пратеће и помоћне просторије;
- Спрат - за стамбене и пословне просторије, за заједничке просторије станара;
- Поткровље – за стамбене, и евентуално интерне радне просторије (у смислу обављања рада ван просторија послодавца и сл.)

Код вишепородичних објеката пословање може бити у приземљу и на првом спрату.

Минимална кота приземља је +0,6, за објекте становања у којима је становање у приземљу, код објеката са подрумском етажом +0,9, а код објеката са сутереном +1,2, код пословних просторија минимална кота износи +0,2.

Код објеката са подрумском и сутеренском етажом потребно је обезбедити правилно проветравање и осветљавање просторија.

### **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

Уколико је планирана изградња породичног стамбеног објекта (стамбено-пословног или пословног објекта) у овој зони, на парцели се могуградити и други објекти и то:

- ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ – економски, гаража, летња кухиња, инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и др.), надстрешнице и сл.
- ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ – бунари, ограде и сл.

Пратећи и помоћни објекти би начелно требали да се граде по истом концепту који се усвоји за главни објекат. Уколико то није случај важе следећа правила:

- помоћни објекат мора од претежно јужне, односно источне међе бити одмакнут минимум 1,0 m,
- ако се економски делови суседних парцела граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,0 m,
- изградњом објеката на парцели не сме се нарушити граница парцеле, а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру парцеле на којој се гради објекат.

Пратећи и помоћни објекат (осим економских објеката) могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0m ако пратећи и помоћни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Економски објекти се граде у економском делу парцеле, која је функционално одвојена од стамбене.

Објекти за смештај стоке се граде под следећим условима:

- да су изграђени од тврдог материјала,
- да су удаљени од стамбених објеката најмање 15 m,

- да имају изграђене санитарне уређаје за одвођење воде, осоке и других нечистоћа,
- да имају обезбеђено и изграђено место за ђубриште које мора бити удаљено од стамбених објеката и водозахватних бунара минимум 20 m, и то само на нижој коти,
- да су смештени у економском делу грађевинске парцеле,
- објекти морају бити снабдевени водом из насељског водовода.

Постављање других објеката (осим кошева за кукуруз), дуж границе са суседом врши се под следећим условима:

- Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом, или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком, или једноводни кров са падом у сопствено двориште);
- Ако се објекат не гради на заједничкој међи, његова удаљеност од исте мора бити мин. 2,0 m.

Изградња кошева за кукуруз може се изводити на удаљености мин. 2,0 m од свих заједничких међа.

Пластеник се поставља у економском делу парцеле, удаљен од суседних парцела мин. 3,0 m. Укупна површина коју могу да заузимају пластеници у економском делу парцеле је 70 %.

Уколико је планирана изградња вишепородичног стамбеног објекта (стамбено-пословног) или пословног објекта у овој зони, у изузетним случајевима парцели се могу као слободностојећи градити помоћни објекти (гараже, котларнице, трафостанице и надстрешнице).

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели. У случају да су објекти лоцирани на мање од 4,0 m од суседне међе није дозвољено постављати отворе, већ са на том зиду могу пројектовати фиксни транспарентни елементи који би искључиво служили за нужно осветљавање и проветравање просторија.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати функционалном и естетском пуном зиданом оградом чија висина може бити највише до 2,0 m. Грађевинске парцеле са уличне стране могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине 2,0 m. Уколико је ограда транспарентна, зидани део износи максимално 0,6 m.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади на мин 0,5 m од ганице парцела или транспарентном оградом или од чврстог материјала до висине 2,0 m, која се поставља тако да стубови ограде, буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду према претежно северној или западној (сопственој) међи и до половине задње међе у дубини парцеле.

Водонепропусне сабирне јаме за одлагање фекалних и отпадних вода као прелазно решење (само код породичних стамбених објеката и само ако нема градске канализационе мреже до њене реализације) могу се градити на минимум 3,0 m од објеката и граница парцеле на којој се граде.



## **Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине 3,0 m. За парцеле породичног становања пољопривредног типа колско-пешачки прилаз износи 4,0 m.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних стамбених објеката свих врста обезбеђују простор на сопственој парцели, изван површине јавног пута, и то по правилу - једно паркинг / гаражно место на један стан. Приступ задњем дворишту парцеле се изнимно може остварити кроз пролазну гаражу у оквиру породичног стамбеног објекта.

За паркирање возила за вишепородично становање, становање са пословањем и пословање потребно је обезбедити за један стан једно паркинг - гаражно место, од чега половина возила мора бити смештена у гаражи, а за сваких 70 m<sup>2</sup> пословног простора једно паркинг место.

### **2.4.4. Зона центра**

Зона центраобухвата просторне целине и блокове у којима су концентрисане делатности управе и администрације, културе, информисања, образовања, здравствене и социјалне заштите, трговине, угоститељства, туризма, снабдевања и сл. У овој зони је заступљено и становање које се задржава као једна од функција у овој зони, у свему према параметрима прописаних за ово зону.

Под породичним објектом подразумева се објекат са три стамбене јединице. Број стамбених јединица је условљен величином парцеле и дозвољеним урбанистичким параметрима. Код затеченог стања, где су два стамбена објекта на једној парцели и није могуће извршити парцелацију, овакав тип становања се задржава као породично.

Под вишепородичним становањем подразумева се стамбени, стамбено-пословни, пословно-стамбени објекат са минимум 4 стамбене јединице.

Обим делатности у објекту треба да је усаглашен са просторним и функционално-техничким условима организације пословних садржаја у објекту, и да се уклапа у капацитете локације – парцеле.

У овој зони није дозвољена изградња мини фарми и кланица, производних објеката, односно производних погона мале привреде и производног занатства.

У овој зони није дозвољена изградња објеката породичног становања пољопривредног типа. Забрањена је градња објеката пољопривреде и сточарства: обора, кошева за кукуруз, штала, кокошињаца и сл.

За изградњу објеката јавних служби важе правила из поднаслови 2.4.1. овог поглавља.

### **Врста и намена објеката**

У оквиру ове зоне, у зависности од величине парцеле може се дозволити изградња следећих објеката:

Главни објекат као:

- објекат централних садржаја
- породични стамбени објекат (максимално три стамбене јединице)
- породични стамбено-пословни или пословно-стамбени објекат
- вишепородични стамбени, стамбено-пословни или пословно-стамбени објекат (минимално 4 стамбене јединице)

- пословни објекат (може се градити као јединствен објекат на парцели или као засебан објекат на парцели са породичним стамбеним објектом - пратећи)
- објекти јавних и заједничких гаража
- јавна паркирна површина
- објекат може да се гради као слободностојећи, објекат у непрекинутом низу, објекат у прекинутом низу и полуатријумски и атријумски објекат;
- пратећи објекат (пословни и стамбени, ако је изграђен главни објекат или су обезбеђени просторни услови за његову изградњу);
- уз постојеће и планиране објекте од општег интереса, могу се градити објекти намењени пословању, комерцијалним и услужним делатностима, становању, спорту и рекреацији, угоститељству и комунални објекти;
- помоћни објекат (уз главни или пратећи објекат: гаража, остава, ограда и евентуално водонепропусна бетонска сабирна јама као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже само за породичне стамбене објекте); Објекат може да се гради као слободностојећи или у низу са другим помоћним објектима;
- на грађевинској парцели дозвољена је изградња једног главног објекта.

### Услови за парцелацију, препарцелацију, формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела намењена за грађење независно од намене мора да има облик паралелограма или трапеза.

Савака парцела мора бити наслоњена на јавну површину – улицу са које је обезбеђен приступ. Изузетно код затеченог стања парцеле које немају обезбеђен овај услов, индиректан приступ мора се обезбедити у ширини од минимум 3,0 m.

За ову зону услови у погледу величине и ширине парцеле утврђени су у следећој табели:

Врста објекта	Намена објекта	Минимална величина парцелет <sup>2</sup>	Минималана ширина парцелет
слободностојећи објекти	- пословни	400	12
	- породични стамбени објекат	600	12
	- породични стамбени са максимум три стана	600	12
	- породични стамбено-пословни	600	16
	- вишепородични стамбени, стамбено-пословни	600	12
у непрекинутом низу	- породични стамбени објекат	300	9,5
	- породични стамбени са максимум три стана	600	12
	- породични стамбено-пословни	300	9.5
	- вишепородични стамбени, стамбено-пословни	600	16
	- пословни	300	9,5
у прекинутом низу	- породични стамбени објекат	300	12
	- породични стамбени са максимум три стана	600	12
	- породични стамбено-пословни	400	12
	- вишепородични стамбени, стамбено-пословни	800	16
	- пословни	400	12
полуатријумски	- породични стамбени објекат	600	12
	- породични стамбени са максимум три стана	800	16
	- породични стамбено-пословни	600	16
	- вишепородични стамбени, стамбено-пословни	800	18
	- пословни – могу и атријумски	600	12

## Положај објеката на парцели

Главни објекат се може градити на регулационој линији у зони ивичне градње, односно тамо где је ширина појаса регулације постигнута према минималним мерама према прописаном рангу саобраћајнице, дефинисане овим планом. Највећа удаљеност грађевинске од регулационе линије износи 0,0 m, осим у деловима насеља где је потребно повући објекат више, због постизања минималне ширине појаса регулације.

Растојање грађевинске од регулационе линије одређује се према позицији већине изграђених објеката (> 50 %) у блоку, тј. у уличном потезу.

Слободностојећи објекти као главни објекти граде се на минималном одстојању од 1,0 m од претежно северне односно западне међе; на минимум 4,0 m од границе претежно јужне односно источне међе или минимум на одстојању половини висине објекта.

Објекти у прекинутом низу граде се на претежно северној или западној међи грађевинске парцеле, а минимум 4,0 m од претежно јужне односно источне међе или минимум половине висине објекта (растојање основног габарита објекта без испада).

Пратећи објекти на парцели граде се према принципу изабраног концепта главног објекта за које такође важе и правила одстојања од суседних међа.

Код објеката централних садржаја могуће је одступити од прописаних параметара уколико је конкурсним решењем за поједине објекте то другачије усвојено ради општег интереса насеља и општине.

ОПШТЕ ПРАВИЛО у погледу положаја објеката свих врста и намена, у односу на линије суседних грађевинских парцела је да објекти и њихови најистуренији делови (рачунајићи и надземни и подземни простор) не смеју прелазити границе суседних парцела.

## Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Максимални индекси за ову зону износе:

тип	заузетост (%)
породично становање	60
породично становање са пословањем	70
вишепородично становање	70
вишепородично становање са пословањем	70
пословање	70

## Највећа дозвољена спратност објекта

Спратност главног објекта на парцели износи од П (приземље) до П+1+Пк (приземље, спрат и поткровље) за породично становање (и са пословањем), а за вишепородично становање (и са пословањем) и пословање од П до П+3, са тим да је дозвољена изградња подрумске или сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

Висина главног објекта за објекте породичног становања и становања са пословањем – растојање од највише коте терена на парцели до стрехе 8,5 m. Максимална спратност других објеката на парцели је иста или мања у односу на главни објекта уз задовољење прописаних услова у погледу удаљености од објеката на парцели односно суседних објеката.

Висина главног објекта за објекте вишепородичног становања, становања са пословањем и пословања – растојање од највише коте терена на парцели до слемена је 18,0 m, односно до стрехе 15,0 m.

Намена етажа у овој зони утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта и то:

- Подрум -за помоћне, пратеће и евентуално радне просторије. У подруму не смеју бити смештене стамбене просторије;
- Сутерен – за помоћне, пратеће и евентуално радне просторије. У сутерену не смеју бити смештене стамбене просторије;
- Приземље – за стамбене, пословне, пратеће и помоћне просторије;
- Спрат - за стамбене, пословне, за заједничке просторије станара;
- Поткровље – за стамбене, и евентуално интерне радне просторије (у смислу обављања рада ван просторија послодавца и сл.)

Минимална кота приземља је +0,6 m за објекте становања у којима је становање у приземљу, код објекта са подрумском етажом +0,9 m, а код објекта са сутереном +1,2 m, код пословних просторија минимална кота износи +0,2 m.

Код објекта са подрумском и сутеренском етажом потребно је обезбедити правилно проветравање и осветљавање просторија.

### **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

Уколико је планирана изградња породичног стамбеног објекта (стамбено-пословног или пословног објекта) у овој зони, на парцели се могуградити и други објекти и то:

- ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ – гаража, инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и др.), надстрешнице и сл.
- ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ – бунари, ограде и сл.

Међусобно растојање главних објеката зависи од концепта поставке на парцели, те за објекте у прекинутом низу и слободностојеће објекте тај размак износи минимум 4,0m, односно најмање половину висине објекта.

Пратећи и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m ако пратећи и помоћни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели. У случају да су објекти лоцирани на мање од 4,0 m од суседне међе није дозвољено постављати отворе, већ са на том зиду могу пројектовати фиксни транспарентни елементи који би искључиво служили за нужно осветљавање и проветравање просторија.

Уколико је планирана изградња вишепородичног стамбеног објекта (стамбено-пословног) или пословног објекта у овој зони, у изузетним случајевимана парцели се могу као слободностојећи градити пратећи објекти (гараже, котларнице, трафостанице и надстрешнице).

Грађевинске парцеле могу се оградавати функционалном и естетском пуном зиданом оградом чија висина може бити највише до 1,4 m. Грађевинске парцеле са уличне стране могу се оградавати транспарентном оградом до висине 2,0 m, где део нетранспарентног дела износи максимално 0,6 m.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати живом зеленом оградом која се сади на мин 0,5 m од ганице парцела или транспарентном оградом или од чврстог материјала до висине 2,0 m, која се поставља тако да стубови ограде, буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду према претежно северној или западној (сопственој) међи и до половине задње међе у дну парцеле.

Водонепропусне сабирне јаме за одлагање фекалних и отпадних вода као прелазно решење (само код породичних стамбених објеката и само ако нема градске канализационе мреже до њене реализације) могу се градити на минимум 3,0 m од објеката и граница парцеле на којој се граде.

#### **Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирања возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине 3,0 m.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних стамбених објеката свих врста обезбеђују простор на сопственој парцели, изван површине јавног пута, и то по правилу - једно паркинг/гаражно место на један стан. Приступ задњем дворишту парцеле се изнимно може остварити кроз пролазну гаражу у оквиру породичног стамбеног објекта.

За паркирање возила за вишепородично становање, становање са пословањем и пословање потребно је обезбедити за један стан једно паркинг/гаражно место од чега половина возила мора бити смештена у гаражи, а за сваких 70m<sup>2</sup> пословног простора једно паркинг место.

Приступ парцели: за све врсте објеката обезбедити пролаз у дубину парцеле. Пошто се ради о наслеђеној ивичној градњи, обезбедити кроз покривени пролаз – пасаж ширине мин. 4,0 m и висине од 4,5 m, како би се обезбедио приступ ватрогасних возила, хитне помоћи и камиона у функцији обављања одређених пословних и радних делатности у оквиру објеката на парцели.

За приступ објекту морају се испоштовати услови за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

#### **2.4.5. Радна зона**

Под појмом радне зоне подразумева се онај простор који је првенствено намењен привредним активностима, односно таквим делатностима као што су индустрија, производно занатство, складиштење и обрада разних роба, као и они сервиси који, због своје природе, не могу бити лоцирани у оквиру других насељских структура.

У оквиру радне зоне лоцираће се индустрије са великим просторним захтевима и великим обимом транспорта, као и капацитети који, са становишта заштите животне средине, нису компатибилни са становањем и функцијама насељског центра.

Поред постојећих садржаја обезбедиће се простор за смештај нових индустријских, складишних, трговинско-складишних капацитета, малих и средњих предузећа, капацитета мале привреде, комуналних комплекса, саобраћајних и других капацитета.

За садржаје чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, такође је неопходна израда урбанистичког пројекта који ће дефинисати урбанистичко решење и услове за изградњу објеката.

При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.

## **Врста и намена објеката**

У оквиру радне зоне дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама: пословно - производни објекат, пословно - складишни објекат, производно - складишни објекат или пословно - производно - складишни објекат.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: магацини, типске трансформаторске станице, ограда, бунари, водонепропусне бетонске сабирне јаме (као прелазно решење) исл.

Уз производне и друге делатности рада (складиштење, робно-транспортне услуге), на нивоу зоне може бити заступљено и пословање.

У зони намењеној производњи није дозвољена изградња стамбених објеката.

Осим напред назначених објеката и планираних делатности у зони рада се могу градити и: комунални објекти, као и сервисни објекти (заједничке гараже, пумпне и гасне станице).

## **Услови за парцелацију, препарцелацију, формирање грађевинске парцеле**

Величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и индекса заузетости земљишта.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 600,0 m<sup>2</sup> са ширином уличног фронта од минимално 20,0 m.

## **Положај објеката на парцели**

У зависности од технолошког процеса производње у оквиру конкретног радног комплекса удаљеност грађевинске од регулационе линије износи минимално 6,0m.

На регулационој линији може бити постављен објекат портирнице.

Код пословних објеката, који су планирани уз улице које имају формирану потребну ширину регулације, грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом.

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле).

Положај главног објекта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни парцеле. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са јужне (односно источне) стране је на 5,0 m, а од северне, односно западне границе минимум 1,0 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да је међусобни размак између објеката на две суседне парцелевећи од 6,0 m, тј. већи од половине вишег објекта.

## **Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле**

Максимални индекс заузетости парцеле обухвата све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима и износи 70 %.

Процент учешћа зеленила у склопу зоне индустрије и мале привреде је мин 30%.

## **Највећа дозвољена спратност објеката**

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- пословни: П, П+1, П+2
- производни: П, П+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње
- складишни: П, евентуално П+1

Изградња помоћног објекта – (портирница, магацин, типске трафостанице и сл.) дозвољена је максималне спратности П (приземље).

Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

## **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

На грађевинској парцели радног, пословног или складишног комплекса, поред главног и објеката везаних за процес производње односно пословања, дозвољена је изградња и помоћних објеката: магацини, типске трансформаторске станице, ограда, бунари, као и интерне станице за снабдевање горивом, као и угоститељски и спортско - рекреативни објекти за потребе запослених и др.

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 6,0 m.

Висина ограде којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од 2,2 m. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне ограде. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације зидани део ограде не може бити виши од 0,6 m.

Бочни и задњи део ограде може да се ограђује транспарентном оградом, комбинацијом зидане и транспарентне ограде и зиданом оградом до висине максимално 2,2 m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

На парцелама где се граде производни објекти поред ограде обавезна је и жива зелена ограда која се сади на минимум 1,0 m од границе парцеле.

Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

## **Услови и начин обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице је 3,5 m са унутрашњим радијусом кривине 5,0m, односно 7,0 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова;
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило мин. 2,5 m x 5,5 m за теретно возило минимално 3,0 m x 6,0 m, односно у зависности од величине теретног возила).

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавају у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

Паркинг простор за кориснике пословног објекта може се уредити у делу парцеле према улици – испред објекта, повлачењем грађевинске линије објекта у дубину парцеле у односу на регулациону линију улице у потребној ширини, уколико се тиме не нарушава начин градње у уличном потезу, блоку и створени урбани ред.

Смештај возила – камиона и радних машина које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката чија је реализација дозвољена у зони, решавају искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

#### **2.4.6. Зона спорта и рекреације**

Изградња и уређење планираних зона спорта и рекреације може се вршити само на основу Планом предвиђене урбанистичке документације уз поштовање следећих услова:

- све слободне површине у склопу зона спорта и рекреације треба да буду парковски озелењене и уређене, а учешће озелењених површина у комплексима намењеним спорту и рекреацији треба да буде мин. 40 %;
- Максималан дозвољен степен заузетости грађевинске парцеле је 20 % (отворени терени не улазе у овај проценат);
- У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност, односно висина објекта;
- сви комплекси намењени спорту и рекреацији морају бити одговарајуће комунално опремљени.

#### **Плажа**

Ова категорија рекреативног садржаја треба да буде формирана тако да поред објеката услуга и спортских терена садржи и пратеће садржаје за купалиште: санитарни чвор, кабине, тушеве и др.

#### **Спортско-рекреативни садржаји у склопу других основних намена**

Поред горе наведених спортско - рекреативних садржаја, који имају свој засебан просторни израз у насељу, могуће је формирати и спортско - рекреативне садржаје у склопу осталих основних функција, као пратеће и комплементарне садржаје. То су спортско - рекреативни садржаји у склопу предшколских установа, школа, радних комплекса, паркова и сл. Улога ових спортско - рекреативних садржаја неће бити занемарљива, већ ће у многоме допринети да спортско - рекреативни садржаји прожму све насељске структуре и тако омогуће да спортско - рекреативне активности постану доступне свим његовим становницима.

У оквиру ових садржаја морају се испоштовати следећи нормативи приликом уређења и изградње:

#### **Игралишта за децу од 1-3 год. и 3-6 год.:**

- могу да се лоцирају у сваком блоку на удаљености 30-50 m од стана за децу до 3 год. и 50-100 m за децу до 6 год.



- капацитет деце 15-20 за децу до 3 год. и 30-50 за децу до 6 год.
- потребна површина 2 m<sup>2</sup> по детету или 0,15 m<sup>2</sup> по становнику за децу до 3 год.
- потребна површина 5 m<sup>2</sup> по детету или 0,5 m<sup>2</sup> по становнику за децу до 6 год.

#### **Терени и објекти за рекреацију:**

- обухвата терене за мале спортове за рекреацију становништва у блоку.
- потребна површина 5 m<sup>2</sup>/ст.
- сале за рекреацију 0,8 m<sup>2</sup>/ст. или 10 m<sup>2</sup>/кориснику.

#### **Спортски стадиони-игралишта:**

- површина терена 2 m<sup>2</sup>/кориснику.
- 1,5 m<sup>2</sup> по седишту.
- заузетост 30%.

### **2.4.7. Комунални објекти и површине**

#### **Зелене пијаце**

Зелене пијаце морају да задовоље минимум урбанистичких и планских критеријума, што подразумева да су обезбеђени следећи садржаји:

- колски и пешачки приступ;
- одговарајући број паркинг места за продавце на пијаци и за купце;
- прикључак на водовод и канализацију (чесма, санитарни чвор, одводњавање и прање платоа...);
- простор за одлагање комуналног отпада са могућношћу евакуације;
- уколико се простор пијаце ограђује, ограда мора бити транспарентна, висине макс. 2,0 m и може се допунити живом оградом.

#### **Сточне пијаце**

У циљу задовољења санитарних и техничких стандарда за ову намену, у оквиру свих комплекса је потребно предвидети следеће саджаје:

- управна зграда (са ветеринарском и санитарном инспекцијом и сл.);
- дезобаријере;
- појила;
- ваге за мерење животиња и камионске ваге;
- јавни санитарни чвор;
- простор за прање и дезинфекцију транспортних средстава;
- карантин за животиње и сл.;
- паркинг за путничка и теретна возила.

#### **Кванташке пијаце**

Комплекс квантачке пијаце треба у функционалном, урбанистичком и организационом смислу да задовољи следеће услове:

- поред продајног простора мора садржати управну зграду, санитарни чвор и ваге;
- платои морају имати одговарајућу подлогу (бетон, асфалт) која омогућава лако чишћење и прање површина;
- у оквиру комплекса мора да постоји минимум 20 % зелених површина;
- комплекс пијаце ограђује се транспарентном оградом висине макс. 2,0 m;
- у оквиру комплекса мора се обезбедити простор за паркирање.

#### **Гробља**

За евентуално проширење или изградњу новог гробља треба применити следећа правила:

- површине за сахрањивање (гробнице, гробови у низу, розаријуми..) треба да заузимају мин. 50 % површине комплекса гробља;

- саобраћајне површине (приступне саобраћајнице, приступни трг..) треба да заузимају највише 20 % површине комплекса гробља;
- у оквиру комплекса гробља могу се градити: административно-комеморативни објекат, капела, пратећи објекти за одржавање комплекса и пословни за продају цвећа, свећа, погребне опреме и сл.;
- у оквиру комплекса гробља могу се постављати чесме, клупе, корпе за смеће и други примерен урбани мобилијар.

#### **2.4.8. Верски објекти**

Под верским објектима подразумевају се сви објекти према Закону о црквама и верским заједницама ("Службени гласник РС", бр. 36/2006) и то: храмови и друга здања за богослужење, парохијски домови, манастирски коначи, административно-управне зграде, школе, интернати и болнице.

Највећи дозвољени индекс заузетости на парцели износи 30 %.

На парцели на којој се гради верски објекат потребно је обезбедити простор за паркирање возила за сопствене потребе и за посетиоце.

За потребе изградње верског објекта обавезна је израда Урбанистичког пројекта будуће изградње, у ком ће бити дефинисани сви остали урбанистички параметри усклађени према исказаним потребама цркава и верских заједница.

#### **2.4.9. Озелењавање површина насеља**

У контексту реализације Плана озелењавања неопходно је придржавати се следећих правила:

- Успоставити просторну дистрибуцију и организацију свих категорија зеленила, дефинисаних овим Планом;
- Поштовати проценат заступљености појединих категорија зеленила у комплексима основних намена у насељима;
- За делове насеља у којима је предвиђена даља урбанистичка разрада применити опште поставке дате овим Планом;
- У деловима насеља који се даље не разрађују урбанистичком документацијом, озелењавање ће се спроводити према урбанистичким условима издатим у складу са овим Планом и осталом техничком документацијом у складу са Законом. За озелењавање је неопходна геодетска подлога са снимљеном хоризонталном и вертикалном представом терена и комплетном инфраструктуром. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће садити на мин. удаљености од:
 

- водовода	1,5 m
- канализације	1,5 m
- електрокабла	2,5 m
- ТТ мреже	1,0 m
- гасовода	2,0 m

Однос лишћара и четинара треба да буде 5:1, а саднице I класе, минимум 4-5 година старости.

- При формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се одредбама Закона о путевима, а уз водотоке Закона о водама.
- У зонама заштите инфраструктурних коридора и уз каналску мрежу неопходно је придржавати се услова о садњи зеленила, у складу са важећом регулативом.

У циљу адекватније примене, наводи се услов за сваку усвојену категорију зеленила, предвиђену Планом.

## **Зелене површине јавног коришћења**

### **Паркови**

Паркови представљају зелене површине, које имају највећи ефекат у реализацији функција унапређења микроклимата и организације одмора и рекреације становништва. То су зелене површине које композиционо чине целину у којој мрежа парковских путева и стаза повезује остале композиционе елементе: (пољане, платое са местима за одмор, игру деце и забаву, рекреацију).

У оквиру парковских површина не могу се градити објекти чија је функција супротна основној функцији парка.

У укупном билансу парка алеје, путеви и стазе треба да заузму од 5-20 % површине. Паркове треба опремити вртно - архитектонским елементима и уредити у вртно - пејсажном или мешовитом стилу. Најмање 70 % површине парка треба да буде под зеленилом.

### **Скверови**

Скверови су мање зелене површине јавног коришћења, које су намењене краткотрајном одмору становника или декоративном оформљењу градских тргова, улица, јавних и административних објеката. Скверови треба да омогуће организацију пешачког кретања и места за одмор, а уз то да се обезбеди естетска вредност датог простора. Основне елементе сквера треба да чине платои, стазе и различите категорије засада. Стазе и платои треба да чине 35 % територије сквера, зелене површине 60-65 % (од тога цветњаци 2-4 %), а објекти 0-5 % од укупне површине.

Значајни елементи сквера су различити урбано - архитектонски елементи, справе за игру деце, урбани мобилијар, елементи спољног осветљења и др.

Скверове у оквиру свих насеља треба уредити на основу предложеног концепта.

### **Улично зеленило**

Основна улога ових зелених површина је да изолује пешачке токове и ободне зграде од колског саобраћаја и створи повољне санитарно - хигијенске и микроклиматске услове и повећа естетско-декоративне квалитете градског пејсажа. Од укупне површине под саобраћајницама, око 30 % треба да је под зеленилом.

У насељу треба формирати једностране и двостране дрвореде или засаде од шибља у свим улицама у којима дрвореди нису формирани и у којима постоји довољна ширина уличног профила.

У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља. Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5 - 3,5 m. Ради безбедности саобраћаја дрвеће треба садити 2m од ивице коловоза, а шибље 2 m од ивице зелене траке. Растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 4,5 - 7 m, што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5 m, а у зависности од врсте креће се од 5-15 m.

Композициони принципи озелењавања улица треба да омогуће максималне погодности за кретање саобраћаја и пешака и заштиту станова од буке и аерозагађења. Неопходно је стварати и повољније услове за сагледавање пејсажа у току кретања.

За све улице у којима не постоје дрвореди потребно је изабрати по једну врсту дрвећа (липа, дивљи кестен, јавор, софора и др.) и тако обезбедити индивидуалност улице. При томе треба водити рачуна о карактеру улице, правцу доминантног ветра, као и смени фенолошких аспеката. Цветњаке треба лоцирати само на појединим деловима (у близини станица јавног саобраћаја, код пешачких прелаза, на раскрсницама). При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да, сем декоративних својстава

(фенолошке особине), саднице буду прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове) и инфраструктурним коридорима.

Поред бициклических стаза, такође, формирати линијско зеленило у складу са ширином зелене траке.

### **Зелене површине ограниченог коришћења**

#### **Спортско-рекреативне површине**

Спортско-рекреативне површине подразумевају организовање пасивне и активне рекреације. Зеленило ових површина треба да чини 40-50 % од укупне површине. Спортско - рекреативне површине треба да буду заштићене од ветра и добро повезане са осталим деловима насеља. У односу на општу норму од 25 m<sup>2</sup> по становнику унутар градског зеленила, активна рекреација учествује са 18 % или 4,5 m<sup>2</sup>/станов. (дечија игралишта за узраст до 6 година 1 %, за децу од 6-14 година 5 %, и терени за омладину и одрасле 12 % од укупног норматива).

Зеленило спортских површина треба да буде распоређено тако да створи сенку на јужним експозицијама. Њихова функција је заштитна, мелиоративна, санитарно-хигијенска, друштвено – социјална и естетска.

Постојеће и планиране зелене површине спорта и рекреације треба уредити у складу са овим концептом.

#### **Зелене површине комплекса школа и предшколских установа**

При решавању слободних простора школског комплекса, треба задовољити две основне функције: санитарно - хигијенску и физкултурно - рекреативну. За наше нормативе величина школског дворишта треба да буде од 25-35 m<sup>2</sup>/ученику.

Најчешћи облик у решавању уређења школског дворишта је комбинација геометријског и пејсажног стила ("микст" стил). Основне површине које школско двориште треба да обухвата, сем објеката су: отворене површине за физичку културу, економско двориште, школски врт и слободне зелене површине.

Зелене површине треба да чине 40-50 % школског комплекса и најчешће се постављају ободно, где ће имати функцију изолације самог комплекса од околних саобраћајница и суседа. Овај зелени тампон треба да буде довољно густ и широк, састављен од четинарског и листопадног дрвећа и шибља, да би обезбедио повољне микроклиматске услове, смањено буку и задржао издувне гасове и прашину са околних саобраћајница. Зелене површине испред саме зграде школе треба да су потчињене архитектури и декоративно обрађене са више цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа. При избору биљних врста водити рачуна да нису отровне, да немају бодље и, што је веома важно, да одговарају условима станишта. Избор врста треба да буде довољно разноврстан да би ученике упознао са биљним богатством. У исте сврхе треба формирати школски врт који треба да се састоји из повртњака, цветињака, дендро - врта, воћњака, по могућности и тераријума.

Постојеће школске комплексе треба реконструисати на основу елемената предложеног решења, у складу са просторним могућностима.

Предшколске установе треба да пруже услове за безбедан боравак и да задовоље здравствено - хигијенске услове. Потребно је предвидети величину отвореног простора од најмање 15 m<sup>2</sup>/детету. У оквиру ових површина потребно је предвидети терене за игре (лоптом, ритмичке игре, слободно кретање и трчања, трим стаза), простор у који се постављају справе са пешчаником а по могућности и "градилиште" за децу и башту за гајење цвећа и поврћа. Зелене површине треба да буду уређене на исти начин као и зелене површине школа. Предшколске установе треба уредити према овом концепту, у складу са просторним могућностима.

## **Зелене површине радних комплекса**

Зеленило радних комплекса представља саставни део насељских система зеленила. Главне функције ових зелених површина су стварање повољног микроклимата, заштита од праšине и гасова, стварање слободних простора за краћи одмор радника.

Зеленило радних комплекса треба формирати унутар фабричких комплекса, тако да заузима 30-40 % укупне површине, односно ширине 5,0 m ободом комплекса, уколико постоје просторне могућности.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и праšину.

У зони фабричких објеката зеленило треба да омогући изолацију главних административних и јавних објеката, главних пешачких праваца и да створи одређену просторну композицију у комплексу, да одвоји платое за миран одмор.

## **Зелене површине у оквиру породичног становања**

Ова категорија зеленила је важна са санитарно - хигијенског становишта, а пружа и интимније повезивање човека са природом. Врт око куће обезбеђује мир, хигијенске услове становања без буке и праšине, ствара могућност активног одмора.

У врту могу да постоје следеће функционалне зоне: предврт, простор намењен мирном одмору или игри деце, повртњак, воћњак и економски део.

Композицију врта треба да чине различите категорије биљних врста, грађевински и вртно - архитектонски елементи и мобилијар. Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са околним пејсажом и општим условима средине (мора се узети у обзир и отпорност дрвећа и шибља према диму и штетним гасовима). Основу сваког врта треба да чини добро урађен и негован травњак. Процент озелењености индивидуалних парцела треба да буде најмање 30 %.

## **Зелене површине вишепородичног становања**

У оквиру стамбеног блока са вишепородичног становањем, неопходно је обезбедити 30% зелених површина у оквиру којих треба обезбедити просторе за миран одмор, изграђена дечија игралишта и травњаке за игру и одмор (овде спадају и паркинг простори и простори за контејнере). Основна улога ових површина је побољшање животне средине, односно микроклиме, одмор и рекреација. Ове зелене површине треба повезивати са осталим категоријама зеленила у јединствен систем, а пешачким стазама остварити најкраће правце ка околним садржајима.

Зелене површине треба уредити садњом група лишћара, четинара и шибља где је однос четинара и лишћара 1:3, а 2-2,5 % површина треба да је под цветњацима.

Травне површине у оквиру блока потребно реконструисати и прилагодити одмору, игри и рекреацији.

## **Зелене површине специјалне намене**

### **Зелене површине гробља**

Гробља спадају у ову категорију зеленила. Постојећа гробља треба допунити зеленилом, а планирано ново гробље треба уредити у парковском стилу, а ободом комплекса формирати заштитно зеленило (ширине од 10-15 m). Код изразито архитектонске концепције гробља однос површина за сахрањивање према осталим садржајима је 60:40 %, док је код пејсажне 40:60 %.

Ова функционална подела треба да се састоји од следећих односа:

- 60% намењено гробним местима
- 20% заштитни зелени појас и парковски обликован простор
- 16% површине за саобраћајнице
- 3% трг за испраћај
- 1% остали садржаји

Избор садног материјала треба да је такав да се избегава претерано засенчење, околина треба да буде достојанствена, мирна, са превагом зелене боје разних нијанси. У појасу зеленила формирају се места за одмор, пре свега у близини улаза и прилаза гробљу. Треба тежити постизању јединственог обележавања гробова.

### **Заштитно зеленило**

Главна функција ових зелених површина је смањење неповољних услова микросредине - ублажавање доминантних ветрова, смањење индустријског загађења, неповољног дејстава саобраћаја, везивање земљишта и заштита од ерозије.

Заштитно зеленило треба формирати уз насељске саобраћајнице, саобраћајнице вишег реда и делом у оквиру железничког коридора. Ово зеленило, пре свега, треба да изолује становање од саобраћаја и спречи негативне утицаје издувних гасова, буке и вибрације на околне садржаје.

У насељу треба предвидети формирање заштитног зеленог појаса уз канал и Мртву Тису, око фабрике воде, око уређаја за пречишћавање отпадних вода, око гробља, на површинама предвиђеним за рекултивацију (депонија отпада чију локацију треба напустити након формирања региона за управљање отпадом) и др.

Избор врста за заштитно зеленило је одређен биљногеографским, фитоценолошким и станишним условима. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене станишне услове.

У зелене површине специјалне намене спада и расадник, који може вршити производњу садног материјала у складу са важећом законском регулативом.

### **2.4.10. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру**

Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим односно планираним техничким могућностима мреже, на начин како је предвиђено урбанистичким планом и техничком документацијом, а на основу прописа и услова јавних предузећа.

**Снабдевање водом** објекта решити прикључењем на насељску водоводну мрежу у свему према условима јавног комуналног предузећа "Водоканал" за сва насељена места.

Начелно прикључење се врши по следећим општим условима:

- Да се прикључци и шахтови израђују од таквих материјала, који максимално обезбеђују функционалност и век трајања прикључка и јавног водовода;
- Мерење воде врши се путем водомера који се мора монтирати у складу са условима предузећа које се стара о водоводу;
- Водомер поставити у бетонском или зиданом шахту минималних димензија 1 x 1 m у складу са важећим прописима;
- Поклопац водомерног шахта мора бити типски и прописно димензионисан;
- Положај водомерног шахта не може се планирати и градити између уличних регулационих линија;
- Водомерни шахт у дворишту мора бити удаљен од ђубришта, сувог клозета и других загађивача у складу са санитарним прописима;
- Најмања дубина укопавања прикључног вода је 110 cm од површине терена;

- Дубина бушења прикључног вода испод коте нивелете изграђеног коловоза износи 120 cm уколико посебним условима није другачије одређено;
- Прикључни вод копан испод изграђеног коловоза или тротоара мора бити затрпан песком или шљунком;
- Прикључење на јавни водовод врши се под контролом и уз сагласност надлежног јавног предузећа;
- Обавезно је геодетско снимање свих нових објеката и уношење истих у катастар комуналних инсталација.

Дозвољено је бушење бунара на појединачној грађевинској парцели за сопствене потребе, на подручјима где није изграђена насељска водоводна мрежа. Снабдевање технолошким водом је могуће из првог водоносног хоризонта уз сталну контролу исправности воде.

**Одвођење атмосферских и отпадних вода** утврђује се нивелационим решењем на нивоу блока. У насељима не постоји изграђена мрежа фекалне канализације, а одвођење атмосферских вода извршено је отвореним каналима.

**Атмосферске воде** се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима).

Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Део вода могу да приме слободне односно зелене површине, зависно од њихове величине.

Прикључење објеката на атмосферску канализацију извршити према правилнику, а начелно по следећим условима:

- Прикључни вод и шахтови се израђују од материјала који максимално обезбеђује функционалност и век трајања;
- Прикључење атмосферске канализације извршиће се преко ревизионих шахтова: са кровова зграда преко песколова, дренажних цеви преко шахта са таложником, улица, јавних површина, дворишта (кућних и индустријских) и других отворених простора око зграда преко сливника са решетком и таложником и отворених канала и ригола преко хоризонталних уличних сливника са таложником;
- Код уграђивања (постављања) прикључног вода и шахтова, мора се обезбедити равномеран и континуалан проток и из тих разлога изграђене елементе потребно је обрадити да не успоравају проток атмосферске воде;
- Прикључење у ревизионе шахтове на затвореној атмосферској канализацији може се извести на најнижој коти од 30cm изнад дна каналске цеви;
- Прикључење на отворени систем атмосферске канализације мора се предвидети тако да свако уливно место мора имати уливну главу без обзира на количине уливне воде, да не би дошло до одроњавања и клизања косине канала, тј. да се не би угрозила стабилност канала;
- Прикључење на атмосферску канализацију врши се под контролом и уз сагласност надлежног јавног предузећа;
- Обавезно је геодетско снимање свих нових објеката и уношење истих у катастар комуналних инсталација.

У реку Тису, отворене канале и водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о категоризацији припадају II класи вода.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа и сл.) пре улива у канализациону мрежу предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0,5 mg/l, а суспендованих материјала од 35 mg/l.

**Одвођење употребљених и фекалних вода** до изградње насељске канализационе мреже вршити у водонепропусне септичке јаме.

Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних бетона,
- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 m,
- да се лако могу преоријентисати на јавну канализациону мрежу након њене изградње,
- да буду удаљене од бунара најмање 8m.

**Снабдевање електричном енергијом** објеката решити прикључењем на постојећу дистрибутивну електроенергетску мрежу према условима и сагласности надлежне електродистрибуције.

**Снабдевање гасом** објеката решити прикључењем на постојећу гасну дистрибутивну мрежу уз услове и сагласност надлежног дистрибутера гаса.

**Телефонски прикључак** решити са постојеће ТТ уличне мреже према условима надлежног предузећа. Телефонску инсталацију објеката извести у свему према важећим техничким прописима.

**Громобранску инсталацију** објеката извести према важећим техничким прописима за громобранске инсталације.

**Грејање** вишепородичних стамбених (стамбено-пословних) објеката по правилу треба да је централно, с прикључењем на најближу блоковску или сопствену котларницу, или индивидуално с прикључењем на кућни гасни вод прикључен на градску дистрибутивну мрежу. Без обзира на начин грејања, сваки стан мора имати обезбеђену једну димњачку вертикалу.

Грејање радних и осталих објеката по правилу треба да је централно, прикључењем на најближу блоковску или сопствену котларницу, или индивидуално прикључењем на кућни гасни вод прикључен на градску дистрибутивну мрежу.

## **2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА**

### **2.5.1. Правила грађења за зону кућа за одмор (викенд зона)**

Основна намена зоне кућа за одмор је повремено становање и викенд боравак, а могући су и следећи садржаји: стални боравак (уз ограничења), хоби вртови/воћњаци/виногради, зеленило, спорт и рекреација, сеоски туризам и сл.

У зони кућа за одмор могућа је изградња викендица, објеката сеоског туризма, помоћних објеката, складишта за пољопривредне производе.

Недозвољени садржаји у овој зони су индустрија, све бучне делатности, изградња објеката за бављење интензивним сточарством, као и садржаји централних функција.

У овој зони се не дозвољава изградња нових објеката за стално становање, а постојећи објекти се могу задржати уз могућност реконструкције.

Минимална површина парцеле је 400 m<sup>2</sup> и ужа страна парцеле је минимум 10 m. Код парцела које не задовољавају минималну површину и ширину парцеле, а постоје изграђени објекти, задржава се постојећа површина и ширина парцеле.



Парцела мора имати приступ са јавне површине – пута. У овој зони може се установити право службености пролаза до постојећих парцела које немају приступ на јавну површину - пут, уколико другим законским актима то није забрањено, и то тако да минимална ширина пролаза износи 2,5 m. Забрањено је формирање нових парцела које немају приступ на јавну површину – пут.

Удаљеност грађевинске линије од регулационе линије износи минимум 5,0 m.

Спратност кућа за одмор је П до П+1, а осталих објеката на парцели је П.

Максимални степен искоришћености је 30 %, уз ограничење да објекат у основи не прелази 200 m<sup>2</sup>. Дозвољава се изградња лођа, тремова и пергола испред и у склопу објекта према осунчаним просторима, истакнутим природним садржајима и видиковцима. Архитектонска обрада објеката мора се прилагодити непосредном амбијенту и околном пејзажу.

Забрањено је бетонирање ограда између парцела, односно изградња ограде од чврстог материјала (опека, камен, бетонске плоче).

За нову изградњу посебно за део који се налази у заштитној зони Парка природе "Стара Тиса" код Бисерног острва важе услови и одредбе дефинисане Одлуком о заштити Парка природе "Стара Тиса" код Бисерног острва ("Службени лист општине Бечеј", бр. 1/08).

### **2.5.2. Правила грађења за спорско рекреативне и туристичке садржаје**

Изградња и опремање објеката мора бити првенствено од монтажних елемената, са неопходним санитарно-техничким уређајима. Архитектонска обрада ових објеката може се третирати слободно, са циљем да се уклопе у пејзаж. Режији коришћења морају да буду такви да осигурају земљиште од појаве ерозионих процеса и поремећаја режима вода, а уз услове и сагласност надлежног предузећа.

На просторима где се предвиђа подизање оваквих објеката, слободан терен мора се користити заједнички без оградавања и парцелисања. На овим теренима постојећа вегетација се не сме угрозити, због заштитне функције коју обавља.

На постојећим објектима дозвољени су радови на реконструкцији и ограниченој доградњи (неопходни пратећи објекти и површине), уколико то просторне могућности дозвољавају.

### **2.5.3. Правила грађења за комуналне објекте ван грађевинског подручја насеља**

Правила грађења за комуналне објекте у ванграђевинском подручју су идентична као и за комуналне објекте у насељима, обрађена у поглављу 2.4.7.

## **3. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ОБЈЕКТЕ**

### **3.1. ЗОНА ЗАШТИТЕ НАДЗЕМНИХ ВИСОКОНАПОНСКИХ ВОДОВА**

Заштитни коридор, у зависности од напонског нивоа, износи: за водове од 400 kV је 40m од осе вода са обе стране (укупно 80 m), односно за водове од 110 kV је 25 m од осе вода са обе стране (укупно 50 m). Грађење објеката у овом коридору мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92), техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СР ПС Н.ЦО.105 ("Службени лист СФРЈ",

бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СР ПС ЦО.101 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/88), Закон о заштити од нејонизујућих зрачења, као и условима надлежног предузећа.

### **3.2. ЗОНА ВЕТРОЕЛЕКТРАНА**

Зона ветрогенератора за парк ветрогенератора дефинисаће се урбанистичким планом. У овој зони не могу се градити објекти, сем инфраструктурне мреже, а земљиште се може користити као пољопривредно.

### **3.3. ЗОНА ЗАШТИТЕ КОРИДОРА ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИОНИХ СИСТЕМА ВЕЗА**

У заштитној зони радио-релејних коридора могу се градити објекти ограничене висине, дефинисане Елаборатом заштите слободног радио-релејног коридора. У овом коридору не могу се градити објекти који ће својим радом ометати систем радио-релејне везе.

### **3.4. ЗОНА ЗАШТИТЕ ОКО ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ КОРИСТЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА-ПРОТИВГРАДНЕ СТАНИЦЕ**

Зона заштите око објеката који се користе за заштиту од елементарних непогода-противградне станице у којима није дозвољена изградња износи 100 м од противградне станице. Грађење на мањим растојањима у близини ових објеката могућа је само по обезбеђивању посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког Завода Србије.

## **4. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**

### **4.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**

Просторни план ће се разрађивати израдом одговарајућих урбанистичких планова, пројеката парцелације/препарцелације, урбанистичких пројеката и локацијске дозволе.

Израда плана генералне регулације обавезна је за грађевинско подручје насеља Бечеј. Приликом израде наведеног плана потребно је водити рачуна о:

- Прилагођавању просторне организације насеља специфичним природним одликама, потребама развоја насеља и месним приликама;
- Усклађивању просторног развоја насеља са кретањем броја становника и планираним активностима у функцији побољшања услова живота и заштите животне средине;
- Обезбеђењу услова за очување и развој естетских и амбијенталних вредности насеља;
- Планирању флексибилних просторних решења;
- Очувању природног, културног и историјског наслеђа, као и стварању властитог просторног идентитета, у складу са природним окружењем.

Израда плана детаљне регулације ван грађевинског подручја насеља обавезна је за:

- Планиране државне и општинске путеве и пратеће садржаје јавног пута (станице за снабдевање горивом, стајалишта и сл.);
- Нова подручја за експлоатацију минералних сировина;
- Подручје коришћења обновљивих извора енергије (ветропаркови и соларна енергија);

- Туристичке, спортско-рекреативне локалитете и здравствене комплексе;
- Инфраструктурне и комуналне објекте у атару (изворишта, ППОВ, постројење за прераду воде и сл.);
- На шумском земљишту за потребе ловно-техничких објеката и сл., уколико је потребно издвајање јавног земљишта.

Израда урбанистичког пројекта ван грађевинског подручја насеља обавезна је (уз прибављање услова надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање) за:

- Постојеће радне комплексе;
- Нове садржаје у оквиру постојећих туристичких локалитета;
- На пољопривредном земљишту за изградњу објеката за потребе пољопривредне производње;
- На шумском земљишту за потребе ловно-техничких објеката и сл. уколико није потребно издвајање јавног земљишта;
- Комплекс рибњака;
- Азил за напуштене животиње.

Изградња објеката у викенд зони, воћарско-виноградских објеката (ако нису и у функцији туризма), противградних станица, објеката за потребе пољопривредног домаћинства, објеката за гајење и лов дивљачи, шумских путева и објеката, а који су усклађени са наменом површина из овог Просторног плана, вршиће се на основу овог Просторног плана и услова надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање.

За изворишта за снабдевање водом за пиће потребно је утврдити зоне санитарне заштите у складу са Законом о водама и ове зоне унети у урбанистичке планове који су планирани да се у наредном периоду израде.

Овај Просторни план спроводиће се и уграђивањем његових одредби у посебне планове, програме, пројекте и основе за поједине области (уређење пољопривредног и шумског земљишта, експлоатација минералних сировина, рекултивација деградираног земљишта, заштита животне средине и др.).

Израда урбанистичке документације у насељеним местима:

План детаљне регулације обавезно је израдити за коридоре главне насељске саобраћајнице у Бачком Петровом Селу и Бачком Градишту, који су планирани као наставци обилазнице коридора од Бачког Градишта, око насеља Бечеј, до Бачког Петровог Села.

У случају да је потребна промена регулације у насељима, осим у деловима где је то дефинисано овим планом, обавезна је израда Плана детаљне регулације у тим деловима насеља.

Израда Урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонске разраде локације обавезна је у случају изградње нових производно-пословних капацитета, у случају увођења нових техничко технолошких процеса у оквиру постојећих радних садржаја и приликом изградње нових јавних објеката на новим локацијама.

Израда урбанистичког пројекта предвиђена је за уређење јавне површине (трг, сквер и сл.), као провера и разрада локације у случају уређења парковских јавних површина, површина спорта, рекреације и туризма, као и већех подухвата постављања урбаног мобилијара, и код постављања споменика.

За подручја инфраструктурних коридора је могућа израда просторних планова посебне намене, о чему одлуку доноси орган надлежан за доношење ове врсте планске документације.

### **Смернице за израду плана детаљне регулације за зону соларне електране**

За зону соларне електране, које се граде ван грађевинског подручја насеља, реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-соларне електране: соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20 (35)/110 kV, односно 20(35)/400 kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Просторног плана;
- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

### **Смернице за израду плана детаљне регулације за зону ветроелектране**

За зоне ветрогенератора ван грађевинског подручја насеља реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-ветрогенератора: стубови за ветрогенераторе, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110 kV, односно 20(35)/400 kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Просторног плана;
- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

Смернице за израду плана детаљне регулације за зону енергетских производних објеката (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.)

За зону енергетских производних објеката (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.) ван грађевинског подручја насеља, за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови, трансформаторско и разводно постројење;
- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110kV, односно 20(35)/400kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Просторног плана;
- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

## 4.2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ

Листа приоритетних активности са утврђује за 1. фазу имплементације Просторног плана општине Бечеј и реализоваће се на основу следећих активности:

### Привреда (пољопривреда и индустрија)

- Израда пољопривредне основе заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта;
- Очување пољопривредних површина као јединствене производне целине;
- Развој свих видова пољопривредне производње у складу са компаративним предностима подручја и захтевима тржишта;
- Реконструкција постојећих и изградња нових заливних система;
- Развој малог агробизниса;
- Развој прехранбене индустрије, прерада угљендиоксида и производња опеке;
- Развој малих и средњих предузећа.

### Шуме и шумско земљиште и заштитни појасеви

- Заснивање и обнављање водозаштитних шума уз водоток Тисе;
- формирање мреже заштитних појасева зеленила (ветрозаштитно и пољозаштитно зеленило на просторима уз канале, саобраћајнице и у оквиру пољопривредног земљишта);
- Повезивање заштитних појасева зеленила са шумама у систем зелених површина;

### Туризам

- Оспособљавање културних институција Бечеја за развој културно-манifestационог туризма;
- Уређење и опремање туристичких локалитета уз очување пејсажних и еколошких вредности и доградња и реконструкција смештајних капацитета;
- Укључивање приобаља и реке Тисе у туристичку понуду, посебно кроз развој наутничког туризма;
- Изградња и уређење здравствено – рекреативно - туристичког комплекса комерцијалне бање.

### Насеља, социјалне активности и јавне службе

- Израда урбанистичке документације за насеља;
- Реконструкција, адаптација постојећих објеката школства, здравства, културе, спорта и рекреације и др;
- Изградња уређеног и опремљеног спортског терена у Бачком Петровом Селу.

### Саобраћајна инфраструктура

Приоритетне активности за имплементацију плана су следеће:

- Изградња обилазнице државног пута II реда бр. 122 око насеља Бечеј (према усвојеној варијанти из ГП-а);
- Реконструкција државних путева II реда бр. 120 бр. 122 и бр. 108, као и изградња деонице државног пута I реда бр. 3 пута за моторни саобраћај (Србобран–Бечеј–Зрењанин), а у оквиру планског хоризонтадо 2016. планира се и реконструкција постојећих и завршетак започетих општинских путева;
- У оквиру будућег развоја железнице планира се реконструкција и модернизација постојећих железничких капацитета-пруге и станица, како би се овај вид саобраћаја што пре укључио у транспорт људи и добара у оквиру овог и околних простора;
- Друга фаза реализације саобраћајне инфраструктуре подразумева и изградњу марине за чамце као основног капацитета наутничког туризма.

### Водопривредна инфраструктура

- Израда пројеката за одређивање зона и појасева санитарне заштите изворишта;

- Изградња централизованих насељских система за водоснабдевање у насељима Бачко Петрово Село и Пољанице;
- Израда пројектне документације за канализационе системе и ППОВ-е;
- Одвођење и пречишћавање индустријских отпадних вода посебним системима;
- Започињање активности на изградњи пречистача комуналних отпадних вода за сва насеља у Општини;
- Ревитализација постојећег мелирационог система Општине.

### **Гасоводна инфраструктура**

Изградња разводног гасовода и MPC за снабдевање гасом насеља Бачко Петрово Село, РГ 04-01 3" притиска 40bar-а и дистрибутивне гасоводне мреже у насељу.

### **Алтернативни облици енергије**

Стимулисати развој и коришћење алтернативних облика енергије, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

### **Електроенергетска инфраструктура**

- Реконструкција постојеће 10 kV мреже у Бечеју и Бачком Петровом Селу и замена постојећег трансформатора 110/35 kV снаге 31,5 MVA у ТС 110/35/20 kV "Бечеј" новим трансформатором 110/20 kV снаге 31,5 MVA.
- Реконструкција постојећих ТС 35/10 у разводна постројења напонског нивоа 20 kV;
- Изградња 20 kV од ТС 110/20 kV "Ада" до Бачког Петровог Села у дужини од 11 km;
- Изградња новог ДВ 20 kV у дужини од око 3km за повезивање конзума Бачког Градишта са ТС 110/20 kV "Нови Бечеј";
- Изградња нове ТС 110/20 kV "Бечеј 3" ;
- Изградња 20 kV далековода од постојећег у близини фарме "Агробечеја", према насељу Ловћенац до планиране ТС 110/20 kV "Мали Иђош".

### **Телекомуникациона инфраструктура**

- Изградња оптичких спојних путева и уградња дигиталних телефонских централа у свим насељима;
- Изградња кабловског дистрибутивног система за дистрибуцију радио, ТВ сигнала и интернета у свим насељима.

### **Заштита природних добара**

- Заштита Парка природе "Стара Тиса" код Биосерног острва;
- Заштита свих природних добара и подручја под предходном заштитом;
- Картирање и валоризација влажних подручја;
- Заштита природног еколошког коридора водотока Тисе и "Мртве Тисе".

### **Заштита непокретних културних добара**

- Покретање поступка заштите евидентираних непокретности под претходном заштитом;
- Примена услова заштите непокретних културних добара.

### **Заштита животне средине**

- Израда јединственог катастра загађивача на територији општине;
- Успостављање мониторинга квалитета ваздуха, воде и земљишта на простору општине;
- Трајно решавање проблема водоснабдевања довољним количинама квалитетне воде за пиће и одвођења отпадних вода изградњом сепаратног канализационог система и уређаја за пречишћавање отпадних вода који ће задовољити критеријум да квалитет излазног ефлуента одговара II класи вода;

- Укључење општине у систем регионалног депоновања (формирање региона и регионалне депоније и према потреби трансвер станице);
- Санација и рекултивација дивљих депонија на територији општине;
- Формирање заштитног зеленила дуж магистралних и других саобраћајница, уз железничку пругу, око радних и комуналних површина и др;
- Санација "Мртве Тисе".

#### **4.3. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ**

У имплементацији плана учествују:

- Општина Бечеј,
- Министарство животне средине, рударства и просторног планирања,
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде,
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство,
- Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, Нови Сад,
- Фонд за развој Републике Србије,
- Фонд за развој АП Војводине,
- ЈП Путеви Србије, Београд,
- ЈП Железнице Србије, Београд,
- Воде Војводине, сектор за водни саобраћај, Нови Сад,
- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад,
- Покрајински завод за заштиту споменика културе, Нови Сад,
- Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Електровојводина" ДОО Нови Сад,
- ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад,
- ЈП "Водоканал" Бечеј,
- ЈП "Војводинашуме" Петроварадин,
- ЈКП "Комуналац" Бечеј,
- Јавно предузеће задужено за управљање отпадом.

Средства за финансирање активности на имплементацији Просторног плана обезбедиће се из средстава Републике Србије, АП Војводине, општине Бечеј, посебних фондова, могућих концесионара, иностраних донатора и спонзора, као и средстава грађана, корисника и инвеститора на подручју обухвата Плана.

#### **4.4. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА**

Основни плански документи вишег реда су Просторни план Републике Србије и Регионални просторни план АПВ, чије су одредбе у потпуности испоштоване у контексту просторних решења за ово подручје.

Важећа урбанистичка документација је испоштована у контексту реализације основног циља израде Просторног плана, а то је оптимална организација и одрживи развој простора општине.

Одговарајући плански документи које је потребно израдити ради даље имплементације Просторног плана дати су у овом поглављу у тачки 4.1. Смернице за израду планске документације за подручје Просторног плана.

Извори финансирања развоја и заштите планског подручја зависиће од врсте приоритетних пројеката који ће се реализовати и нивоа надлежности. Основне линије финансирања чиниће буџетска средства републичког, покрајинског и општинског нивоа, кредитна средства фондова и банака, као и учешће у различитим програмима Европске Уније ради коришћења средстава из предприступних и структурних фондова за реструктурирање привреде и изградњу капиталних објеката. Финансијско-економске мере подразумевају и учешће општина из окружења приликом реализације регионалних пројеката.

Институционална подршка се односи на активно учешће свих субјеката који су наведени као учесници у имплементацији овог Просторног плана. У том смислу, општина Бечеј треба да буде носилац и координатор за реализацију пројеката из своје надлежности. Општина ће вршити координацију свих активности за реализацију Просторног плана и преко својих представника и стручних људи ће учествовати у свим активностима на његовој имплементацији.

Праћење и координацију активности на реализацији Просторног плана потребно је обезбедити кроз одговарајући информациони систем.

## **5. МЕРЕ ЗА РАВНОМЕРНИ ТЕРИТОРИЈАЛНИ РАЗВОЈ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**

Мере за равномерни територијални развој општине Бечеј, које произилазе из планских решења дефинисаних овим Просторним планом, првенствено се односе на валоризовање потенцијала, њихово планско унапређење и одрживо коришћење.

Основне мере се односе на:

- Ефикасније спровођење процеса децентрализације дефинисањем надлежности на локалном територијалном нивоу, односно формирању полицентричне насељске структуре;
- Унапређивање социјалног развоја, изградом и реализацијом пројеката у области науке, културе, образовања, спорта и рекреације и сл.;
- Потенцирању развоја малих и средњих предузећа;
- Даље инфраструктурно и комунално опремање свих насеља у Општини, као и подизање нивоа развијености објеката јавних служби;
- Ефикаснијој заштити животне средине и рационалнијем коришћењу ресурса, уз поштовање принципа одрживог развоја;
- Спровођење функционалних веза са суседним општинама при реализацији заједничких пројеката;
- Боље саобраћајно повезивање насеља у Општини.

Сарадња са општинама у окружењу треба да се заснива на:

- Регионалној сарадњи у стратешким развојним плановима са нагласком на територијални развој;
- Заједничком коришћењу развојних фондова ЕУ;
- Интересном повезивању руралних подручја;
- Реализацији заједничког, регионалног система за одлагање чврстог отпада;
- Побољшању саобраћајних веза;
- Коришћењу пољопривредних потенцијала за снабдевање храном, уз максимално ангажовање и развој постојећих и нових прерађивачких капацитета (мала и средња предузећа);
- Дефинисању и реализовању важних саобраћајних веза;
- Повезивању мрежа инфраструктуре, посебно по питању снабдевања водом;
- Повезивању већих сеоских насеља ради развоја комплементарних функција;
- Повезивању пољопривредних и туристичких потенцијала и развој посебних врста туризма.

### **Међуопштинска сарадња**

Простор општине Бечеј ослања се и повезан је са општинама: Нови Бечеј, Ада, Србобран, Мали Иђош, Бачка Топола и Жабал. Не може се рећи да су привредне, просторне, културне и друге интеракције између суседних општина до сада биле на нивоу који може да мотивише даљи развој ширег региона. Неискоришћени потенцијали треба да буду активирани у планском периоду, пре свега због заједничких интереса које имају ове општине.



Приоритет у будућем заједничком деловању потиских општина: Бечеј, Нови Бечеј, Ада и Жабалъ може се препознати у заједничкој акцији усмереној ка планирању и уређењу међународне реке Тисе као значајног еколошког коридора.

У наведеном контексту неопходна је реализација сарадње предметне Општине са општинама Нови Бечеј и Жабалъ јер је Парк природе "Стара Тиса" код Бисерног острва стављен под заштиту Одлуком о заштити наведених трију општина.

Парк природе "Стара Тиса" код Бисерног острва стављен је под заштиту као природно добро III категорије Одлуком о заштити коју су донеле три општине: СО Нови Бечеј, споразумима са СО Бечеј и СО Жабалъ ("Службени лист општине Нови Бечеј", бр. 8/08, "Службени лист општине Бечеј", бр. 1/08 и "Службени лист општине Жабалъ", бр. 4/08).

Потребно је унапредити овај веома атрактиван простор, пружити садржаје који ће подстаћи развој туризма посебно наутничког, риболовног, ловног и рекреативног.

Заједничка акција ових општина треба да буде усмерена и на коришћење пољопривредних потенцијала за снабдевање ширег тржишта здравом храном, уз максимално ангажовање постојећих и развој нових прерађивачких капацитета; затим кроз повезивање крупне инфраструктуре, посебно у области саобраћаја, енергетике и др. као и вођење акције сталног мониторинга животне средине и решавање проблема дивљих депонија.

Бечеј ће развијати посебно оне функције и капацитете који су предвиђени као минимум опреме за насеља тог ранга, док ће истовремено, у складу са потребама свог гравитирајућег становништва, формирати такав квалитет објеката који је неопходан.

Утицај Новог Сада је значајан у интеракцијама у терцијарном сектору, као и кроз повезаност инфраструктуре и привреде.

## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**